



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje



OBČINA NAZARJE

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Prejeto: 29-06-2020	Sig. z.:
Številka zadeve: <i>3503-0001/2020-8</i>	Pril.:
	Vred.:

Številka: 35028-34/2020-2

Datum: 24. 6. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve na območju zazidalnega načrta industrijsko-obrtne cone Prihova v občini Nazarje

Elaborat lokacijske preveritve za določitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, na območju zazidalnega načrta industrijsko-obrtne cone Prihova (v nadaljevanju: ZN), za skladiščni objekt Pfeifer d. o. o., na zemljišču s parc. št. 1186/16, 64/11, 64/10, 47/87 in 47/88, vse k. o. 936 – Prihova v občini Nazarje, ki ga je izdelal Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, je naslovni organ z dopisom št. 3503-0001/2020-4 z dne 12. 6. 2020, pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2 za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta z dopuščanjem individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

Posredovano gradivo vsebuje »Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju industrijsko-obrtne cone Prihova Nazarje«, št. 20107-00, maj 2020, izdelovalca Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Konkretna investicijska namera investitorja odstopa od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) veljavnega ZN glede maksimalnega tlorisnega gabarita objekta (OBJ) 2, ki sedaj določa maksimalne dimenzije 46 m × 52 m. Z elaboratom lokacijske preveritve je predlagana sprememba velikosti (dolžine) objekta, na 46 m × 64 m. Priključevanja na prometno, komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo bodo izvedena skladno z veljavnim OPPN.

Predmetno zemljišče leži na levem bregu vodotoka Savinja. Posegov v priobalni pas vodotoka ni načrtovanih. Lokacija se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Podaljšanje objekta je načrtovano na območju razreda preostale poplavne nevarnosti, kar pomeni v dosegu visokih vod s povratno dobo 500 let (Q_{500}). V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja, oziroma mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih, kamor sodijo tudi poplavno ogrožena območja.

Gradnja skladiščnih objektov je v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) možna, ob izpolnjevanju pogojev navedenih v prejšnjem odstavku.

V povezavi s 3. členom ZUreP-2 gradnja skladiščnega objekta, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I




Alenka Zupančič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, priporočeno (s povratnico),
- DRSV, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).