

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV NA OBMOČJU
INDUSTRIJSKO-OBRTNE CONE PRIHOVA-
NAZARJE**

PROJEKT:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

se vpiše ob dodelitvi s strani MOP



NAROČNIK:

**Pfeifer d. o. o.
Prihova 21
3331 Nazarje**

IZVAJALEC:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0935

ŠTEVILKA PROJEKTA:

20107-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, maj 2020

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Šalamon, mag. inž. arh.
Silvija Umek, dipl. inž. grad.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Manuel Kos, univ. dipl. inž. arh.
Nuša Vanič, univ. dipl. ecol.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	5
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE, PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH IN VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE Z OPISOM NAČRTOVANE GRADNJE	7
2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	7
2.2 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU.....	7
2.3 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z OPISOM NAČRTOVANE GRADNJE .	8
3. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	9
4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S PRIPOROČILI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKE PREVERIVE (MOP, NOV. 2018) IN USMERITVAMI GLEDE OBRAVNAVE LOKACIJSKIH PREVERITEV ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PIP (MOP, NOV. 2019)	10
4.1 OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI S PRIPOROČILI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKE PREVERITVE, MOP, NOVEMBER 2018.....	10
4.2 OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI Z USMERITVAMI GLEDE OBRAVNAVE LOKACIJSKIH PREVERITEV ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (MOP, NOV. 2019)	10
5. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-2)	12
6. GRAFIČNI DEL	16
7. SEZNAM VIROV	16

Pomen kratic:

- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- ZN: zazidalni načrt

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Podjetje Pfeifer d. o. o., ki se nahaja v industrijsko-obrtne coni Prihova v Nazarjah, se ukvarja s celovitimi logističnimi storitvami (notranji in mednarodni prevozi ter skladiščenje) in zaposluje več kot 100 ljudi.

Hitro rastoče podjetje za razvoj svoje dejavnosti potrebuje nov skladiščni objekt, ki ga bodo zgradili v bližini svojih obstoječih objektov in površin, v severnem delu industrijsko-obrtne cone Prihova.

Na območju lokacije, kjer namerava podjetje Pfeifer zgraditi nov skladiščni objekt, je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15); v nadaljevanju ZN Prihova-Nazarje.

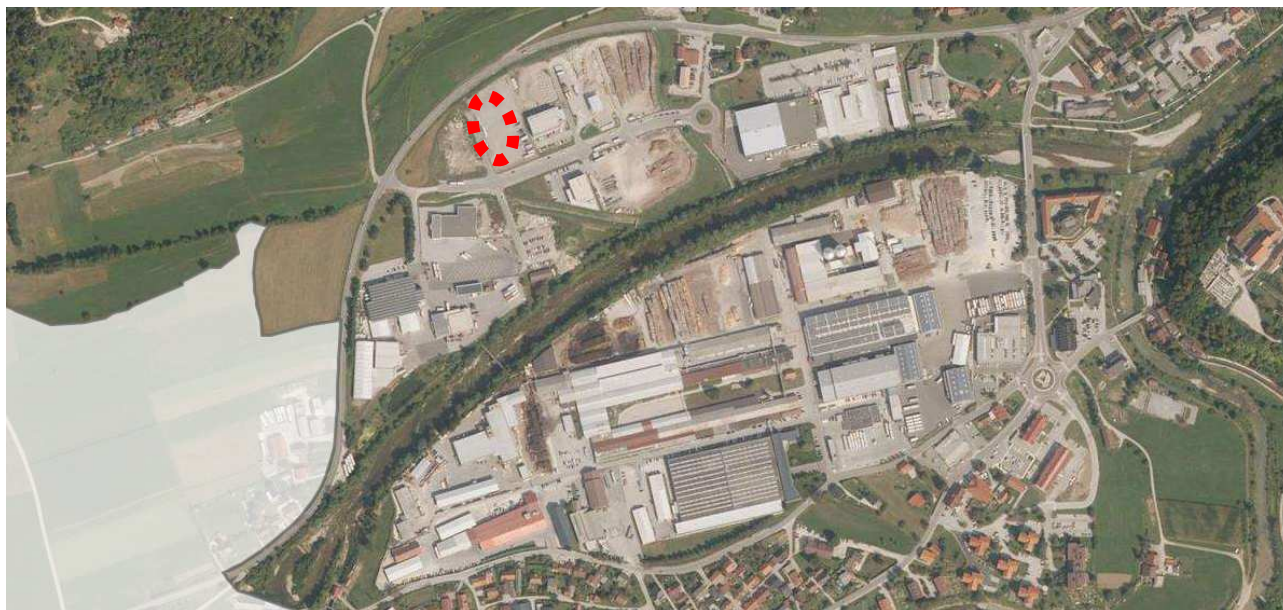
ZN Prihova-Nazarje, ki je bil v letu 2015 spremenjen tudi na pobudo investitorja Pfeifer d.o.o., v tekstualnem delu dopušča gradnjo skladiščnega objekta dimenzij 46 m x 52 m. V letu 2015 so takšne dimenzije objekta še ustrezale tehnološkim potrebam podjetja, danes pa podjetje za optimalno funkcioniranje potrebuje še dodaten prostor za komisioniranje, manevriranje in več paletnih mest ter posledično nekoliko daljši skladiščni objekt.

Z namenom, da se doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta se torej izvede lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev glede velikosti (dolžine) objekta, določenih v ZN Prihova-Nazarje. Pri tem posebej poudarjamo, da nameravana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja, saj je po grafičnem delu ZN Prihova-Nazarje objekt takšnih dimenzij, kot je predviden z odstopanji od prostorskih izvedbenih pogojev, že dopusten. Prav tako nameravani objekt sledi gradbeni liniji sosednjih načrtovanih objektov.

Podrobnejša preveritev skladnosti z vsemi pogoji iz:

- Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2,
- Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, november 2018) in
- Usmeritvami glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (MOP, november 2019),

je obrazložena v nadaljevanju tega elaborata.



Slika 1: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve v širšem prostoru (prikaz na DOF, vir: PISO, maj 2020)

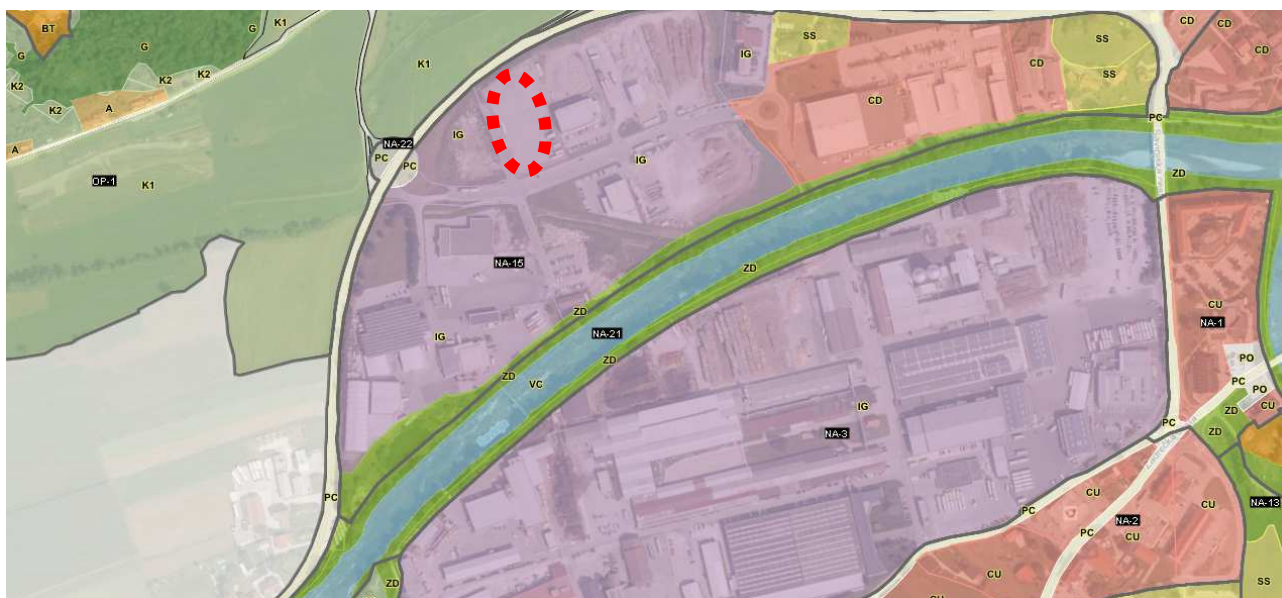
1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Opis območja in veljavni prostorski izvedbeni akti

Industrijsko-obrtna cona Prihova se nahaja v severnem delu občine Nazarje, ob meji z občino Rečica ob Savinji. Mikrolokacija območja lokacijske preveritve je v skrajno severnem delu industrijsko-obrtna cone.

Po namenski rabi iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) Občine Nazarje je na območju lokacijske preveritve opredeljena namenska raba IG-gospodarske cone in se nahaja znotraj enote urejanja prostora NA-15.

Območje se ureja skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtna cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15). Gre za območje, ki je v veljavnem ZN opredeljeno z oznako PD2-A.



Slika 2: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve na namenski rabi iz OPN Občine Nazarje (vir: PISO, maj 2020)

Varstveni režimi

Območje lokacijske preveritve delno sega v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, kar je bilo upoštevano že pri spremembi ZN Prihova-Nazarje iz leta 2015, ko so bile izdelane tudi strokovne podlage s področja poplavne nevarnosti.

Načrtovano odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev sicer sega le v razred preostale poplavne nevarnosti.

Podrobnejši prikaz območja lokacijske preveritve na prikazu varstvenih režimov je priložen v grafičnem delu elaborata.

Obstoječa infrastruktura

Dostop do območja lokacijske preveritve je preko obstoječe interne mreže znotraj industrijsko-obrtne cone Prihova, ki se navezuje na regionalno cesto R1-225, odsek 1248 Radmirje-Mozirje.

Območje industrijsko-obrtne cone je infrastrukturno opremljeno. Prikaz obstoječe infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnjega prikaza.

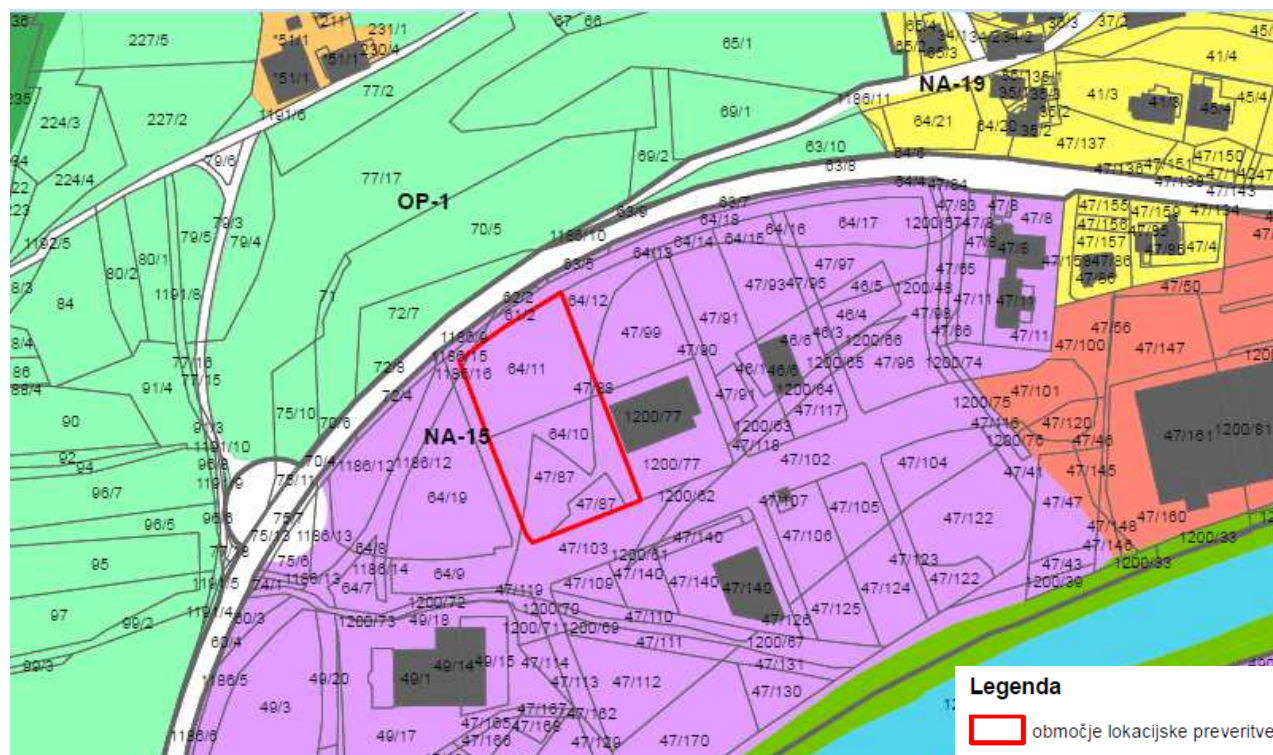


Slika 3: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve s prikazom obstoječe infrastrukture (vir: PISO, maj 2020)

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE, PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH IN VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE Z OPISOM NAČRTOVANE GRADNJE

2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1186/16, 64/11, 64/10, 47/87 in 47/88, vse k.o. Prihova.



Slika 4: Prikaz območja lokacijske preveritve na namenski rabi prostora iz OPN in na zemljiškem katastru (vir: OPN Občine Nazarje)

2.2 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU

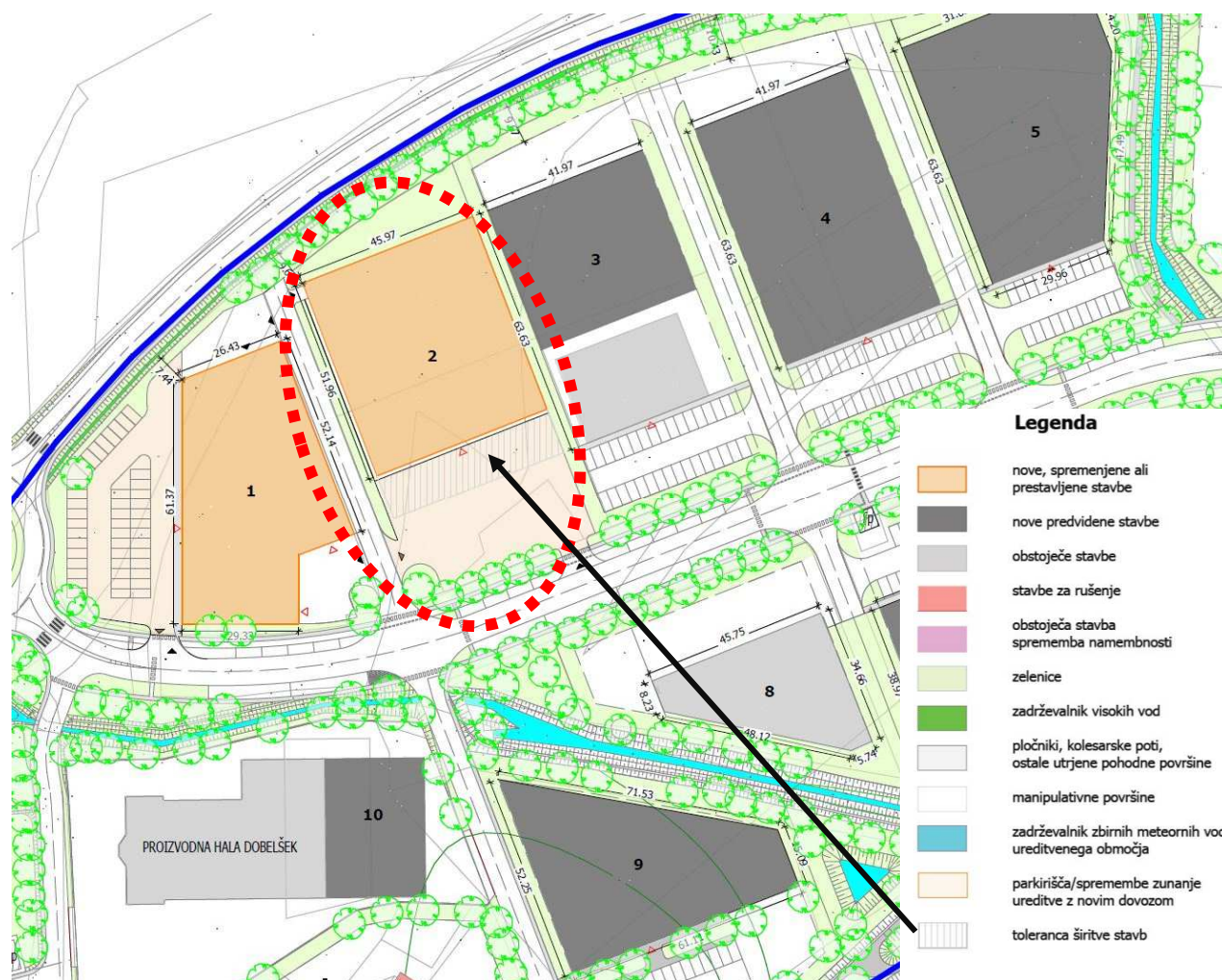
Na območju iz točke 2.1 tega elaborata doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

Je pa bila lokacijska preveritev za istega investitorja izvedena v bližini obravnavane lokacije znotraj industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje, in sicer prav tako za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

2.3 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z OPISOM NAČRTOVANE GRADNJE

Veljavni prostorski izvedbeni pogoji

Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15) v nazadnje spremenjenem 8. členu določa, da maksimalni tlorisni gabarit objekta (OBJ) 2, ki je predmet te lokacijske preveritve in razviden iz spodnjega izseka ureditvene situacije znaša 46 m x 52 m.

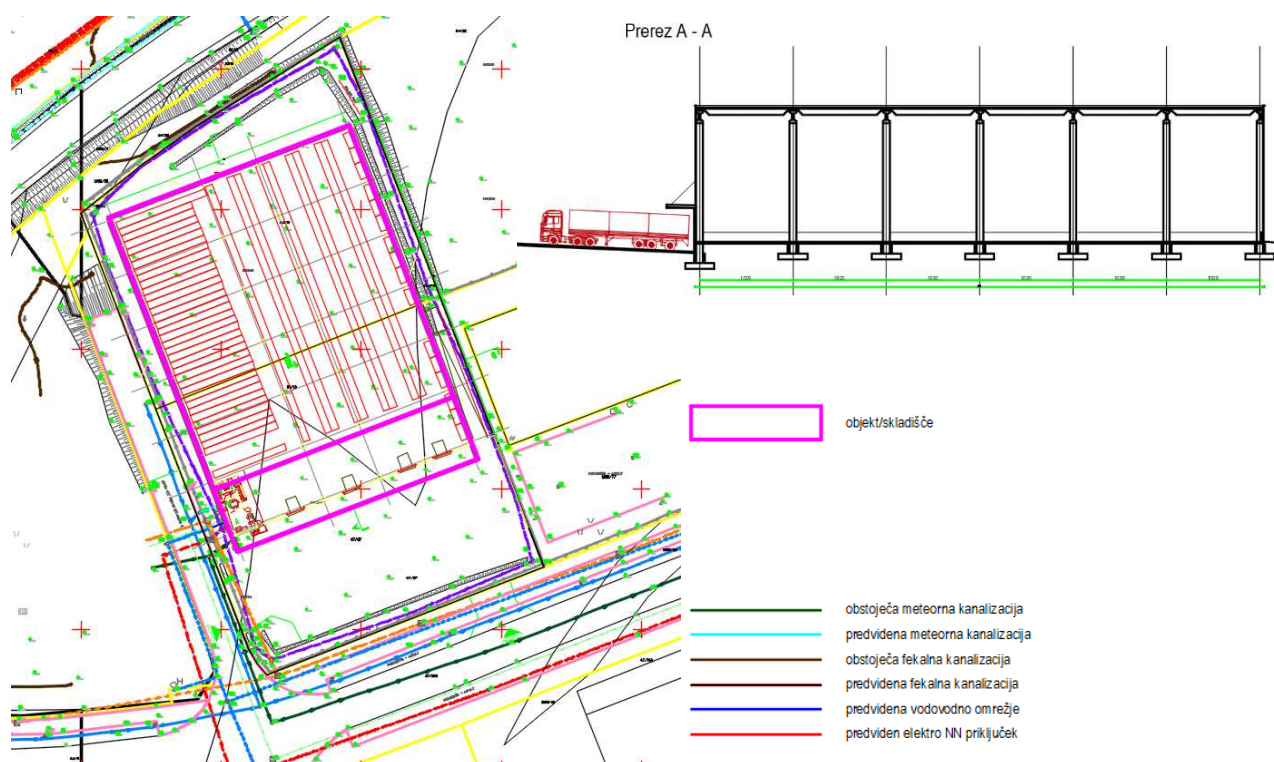


Slika 5: Izsek iz ureditvene situacije ZN Prihova-Nazarje - sprememba iz leta 2015 (izdelal Struktura d.o.o., št. proj. U1323, dec. 2015)

V grafičnem delu ZN Prihova-Nazarje je v smeri proti jugu že omogočen objekt oz. podaljšanje objekta v smeri proti jugu do dolžine 63,63 m, kar ustreza novim tehnološkim potrebam podjetja, hkrati pa sledi gradbeni liniji sosednjih objektov in izboljšuje strukturno urejenost prostora.

Opis načrtovane gradnje

Na območju lokacijske preveritve je načrtovana gradnja regalnega skladišča, ki za funkcioniranje potrebuje prostor za komisioniranje in manevriranje. Tega v okviru dimenzije oz. dolžine objekta, kot je dopustna po 8. členu Odloka o ZN industrijsko-obrtne cone Nazarje-Prihova, ni možno zagotoviti, saj sicer objekt ne bo imel ustreznega števila paletnih mest in za investitorja, glede na njegove tehnološke potrebe, ne bo uporaben. Z namenom zagotovitve gradbenega namena prostorskega akta se torej predlaga odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot je že določeno v grafičnem delu ZN Prihova-Nazarje in razvidno iz nadaljevanja tega elaborata.



Slika 5: Izsek iz projektne dokumentacije za gradnjo regalnega skladišča na območju lokacijske preveritve (izdelal AB objekt, št. proj. 2019/0016, september 2019)

3. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev se glasi:

»Ne glede na določila 8. člena Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15) je maksimalni dopustni tlorisni gabarit objekta št. 2 (OBJ 2) lahko tudi 46 m x 64 m, kot je predvideno že z grafičnim delom zazidalnega načrta.«.

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S PRIPOROČILI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKE PREVERIVE (MOP, nov. 2018) IN USMERITVAMI GLEDE OBRAVNAVE LOKACIJSKIH PREVERITEV ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PIP (MOP, nov. 2019)

4.1 OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI S PRIPOROČILI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKE PREVERITVE, MOP, NOVEMBER 2018

Zgornji predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev predstavlja zgolj korektiv prostorske regulacije, tako da se medsebojno uskladita tekstualni in grafični del ZN industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje in omogoči realizacija investicijske namere v skladu z novimi tehnološkimi potrebami. Pri tem je rešitev, kot je predlagana s tem individualnim odstopanjem, z vidika strukturne urejenosti prostora boljša, saj sledi gradbeni liniji sosednjih objektov. To pomeni, da se z lokacijsko preveritvijo pravzaprav razrešuje konflikt v prostoru, kar je prav tako skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot je predlagano v tem elaboratu ne zahteva drugačne namenske rabe prostora.

4.2 OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI Z USMERITVAMI GLEDE OBRAVNAVE LOKACIJSKIH PREVERITEV ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (MOP, nov. 2019)

Obrazložitev skladnosti z usmeritvami glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (MOP, nov. 2019):

1. Z lokacijsko preveritvijo se ne spreminja zazidalna oziroma ureditvena situacija v smislu celostne korekcije izvedbene regulacije

DA. Lokacijska preveritev je povsem skladna z ureditveno situacijo, saj se z individualnim odstopanjem od prostorskih izvedbenih pogojev dopušča le to, kar je z ureditveno situacijo oz. celotnim grafičnim delom ZN industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje že dopuščeno.

Individualno odstopanje v ničemer ne vpliva na celostno rešitev, predvideno z ZN industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje, ali na širšo prometno, komunalno ureditev ter možnost umestitve načrtovanih objektov v prostor.

2. Individualno odstopanje ni izraz nestrinjanja z zahtevami OPPN, temveč gre za tehtno okoliščino, ki je v fazi priprave prostorskega akta ni bilo možno predvideti

DA. Veljavni prostorski izvedbeni akt je bil nazadnje spremenjen leta 2015, ko je takšna dimenzija (dolžina) objekta še ustrezala tehnološkim potrebam podjetja. Z razvojem tehnologije skladiščenja in razvojem podjetja, pa danes podjetje za optimalno funkcioniranje potrebuje še dodaten prostor za komisioniranje, manevriranje in več paletnih mest ter posledično nekoliko daljši skladiščni objekt.

Gre za okoliščino, ki je v fazi priprave prostorskega akta, ki je bil sicer izdelan prav po naročilu tega investitorja, ni bilo možno predvideti, saj je posledica razvoja.

3. Individualno odstopanje ne pomeni nove prostorske ureditve, ki bi terjala spremembo prostorskega akta

DA. Gre namreč zgolj za odstopanje pri objektu, ki je s prostorskim aktom že načrtovan in nikakor ne za novo prostorsko ureditev, ki bi terjala spremembo prostorskega akta.

4. Individualno odstopanje ne pomeni odstopanja od parcelacije določene v OPPN

DA. Z individualnim odstopanjem se ne posega v parcelacijo-gre zgolj za podaljšanje objekta v smeri proti jugu, v skladu z grafičnim delom ZN industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje.

5. Z individualnim odstopanjem se ne odstopa od že sicer opredeljenih toleranc in ne podira osnovnega koncepta OPPN

DA. Veljavni prostorski izvedbeni akt oz. sprememba iz leta 2015 posebnega poglavja toleranc ne vsebuje in predlagano odstopanje ne odstopa od že sicer opredeljenih toleranc. Prav tako ne podira osnovnega koncepta, saj je po grafičnem delu prostorskega izvedbenega akta takšno odstopanje sicer že dopustno.

Na podlagi zgornjih navedb navedenega lahko zaključimo, da se z individualnim odstopanjem v ničemer ne vpliva na prvotno zastavljen koncept prostorskega izvedbenega akta in da gre za rešitev, ki ne povzroča nikakršnega konflikta v prostoru.

5. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-2)

V nadaljevanju je utemeljeno izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja določb 129. člena ZUreP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev).

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
<p>(1) Če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.</p> <p>(2) Objektivne okoliščine iz prejšnjega odstavka so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, <u>ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;</u> 	<p>DA</p> <p>Izvedba objekta v dimenzijah oz. dolžini, kot je predvidena v Odloku o ZN industrijsko-obrtni cone Prihova-Nazarje za investitorja s tehnološkega vidika ni sprejemljiva. To v praksi pomeni, da ni možno doseči gradbenega namena prostorskega akta, ki gradnjo nekoliko manjšega objekta sicer dopušča. Investitor bi moral v primeru neuspešnosti lokacijske preveritve poiskati drugo, bolj odmaknjeno lokacijo od obstoječih objektov podjetja, kar bi terjalo nesorazmerne stroške na strani investitorja oz. z vidika delovnega procesa niti ni izvedljivo. Gre za objektivno okoliščino, na katero investitor ne more vplivati, saj leta 2015, ko je bil prostorski akt nazadnje spremenjen, ni bilo možno predvideti tehnologije, ki jo narekuje razvoj.</p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
<p>– nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so <u>ustrezne ali primernejše</u> od predpisanih <u>z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije</u> ipd;</p> <p>– medsebojna <u>neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.</u></p>	<p>DA <u>Izvedba dopustnih odstopanj predstavlja tehnično oz. tehnološko rešitev, ki je ustrejnija in primernejša z vidika:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>doseganja ciljev urejanja prostora</u> V strateškem delu OPN Občine Nazarje (50. člen) je določeno, da se industrijske in druge proizvodne dejavnosti umeščajo v obstoječe gospodarske cone znotraj območja naselja (ON) NA_1, in sicer prioriteto v severnem delu naselja (Prihova). Z dopustnim odstopanjem, ki je predmet te lokacijske preveritve, se prispeva k doseganju navedenega cilja. V primeru, da s postopkom lokacijske preveritve tega ne bo možno realizirati, skladišča v severnem delu naselja Prihova ne bo, saj ga ni možno realizirati v manjših dimenzijah. Poudarjamo še, da je z vidika urejanja prostora ta rešitev, ki je predlagana z individualnim odstopanjem boljša, saj sledi gradbeni liniji sosednjih objektov; - <u>varstva okolja</u> Umestitev nekoliko daljšega objekta, kot je predvidena v veljavnem odloku ni v nasprotju s cilji varstva okolja. <p>DA Lokacijska preveritev se izvaja z namenom uskladitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki dopuščajo gradnjo skladiščnega objekta, ne omogočajo pa ga v izvedbi dimenzij, tako da je ta funkcionalen in ustreza tehnološkim potrebam podjetja.</p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
<p>(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena lahko občina dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev; – gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa; – investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov. <p>(4) Individualno odstopanje je dopustno, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,</u> 	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Predmetna lokacijska preveritev ne predstavlja nadomestne gradnje ali izvedbe pomožnega objekta, prav tako ne gre za uskladitev z bistvenimi zahtevami po gradbenem zakonu.</p> <p>DA</p> <p>Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev <u>ni v nasprotju z javnim interesom, temveč ravno nasprotno.</u></p> <p>Na podlagi dopustnega odstopanja bo namreč na območju občine Nazarje zagotovljen razvoj obstoječe gospodarske dejavnosti z več kot 100 zaposlenimi. Hkrati to podjetje s svojimi logističnimi storitvami oskrbuje veliko podjetij v Zgornji Savinjski dolini in širše.</p> <p><u>Izvedba dopustnega odstopanja bo prispevala h krepitvi razvoja gospodarskih dejavnosti v obstoječi gospodarski coni, kar je ena izmed glavnih razvojnih potreb in ciljev občine (10. člen Odloka o OPN Občine Nazarje).</u></p>

129. člen ZUREP-2 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)	SKLADNOST Z ZUreP-2
– ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<p>DA</p> <p>Na območju lokacijske preveritve ni sprejetih državnih prostorskih izvedbenih aktov.</p> <p>Območje lokacijske preveritve sicer sega v poplavno območje, kar je bilo upoštevano že pri spremembi ZN Prihova-Nazarje iz leta 2015, ko so bile izdelane tudi strokovne podlage s področja poplavne nevarnosti. Vendar pa načrtovano podaljšanje objekta v smeri jugu, ki je predmet te lokacijske preveritve, sega na območje preostale poplavne nevarnosti, kjer ni omejitev za gradnjo.</p>

6. GRAFIČNI DEL

V digitalni obliki so priloženi:

- območje lokacijske preveritve v vektorski obliki (shp),
- izvorno območje lokacijske preveritve (shp),
- izsek iz zemljiškokatasterskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve (shp),
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve (TIFF, TFW in PDF),
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve s prikazom varstvenih režimov (PDF).

7. SEZNAM VIROV

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 27/19 z dne 7. 6. 2020),
- Zazidalni načrt industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15),
- Idejni projekt za regalno skladišče Pfeifer, izdelal AB objekt d.o.o., št. proj. 2019/0016, september 2019
- PISO, prostorski informacijski sistem občin (zajem podatkov, maj 2020).