

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2020, objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje - v območju OPPN Bič**

**1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje  
MŠ 5883822000, ID za DDV:43645151

**2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:**

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno za individualno stanovanjsko gradnjo v naselju Šmartno ob Dreti, ki je urejeno z OPPN Bič.

Prodajna cena je 28,00 EUR/m<sup>2</sup>. V ceno je všteta nova komunalna oprema (cesta, kanalizacija, vodovod, - elektro in TK priključek). Zemljiško stanje je urejeno.

Prodajajo se naslednja zemljišča- parcele:

1. GP1 - gradbena parcela na zemljišču parc. št. 566/20 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 761 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena 21.308,00 EUR.**(z besedo: enaindvajset tisoč tristoosem evrov in 00/100).

2. GP2 - gradbena parcela na zemljišču parc. št. 566/16 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 709 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena 19.852,00 EUR.**(z besedo: devetnajst tisoč osemstodvainpetdeset evrov in 00/100).

3. GP3 - gradbena parcela na zemljišču parc. št. 566/6 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 630 m<sup>2</sup> in parc. št. 566/17 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 79 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena 19.852,00 EUR.**(z besedo: devetnajst tisoč osemstodvainpetdeset evrov in 00/100).

4. GP4 - gradbena parcela na zemljišču parc. št. 566/15 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 728 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena 20.384,00 EUR.**(z besedo: dvajset tisoč tristoštiriinosemdeset evrov in 00/100).

5. GP6 - gradbena parcela na zemljišču parc. št. 566/11 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 895 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena 25.060,00 EUR.**(z besedo: petindvajset tisoč šestdeset evrov in 00/100).

6. GP7 - gradbena parcela na zemljišču parc. št. 566/9 k.o. 940 Šmartno ob Dreti, stavbno zemljišče v izmeri 639 m<sup>2</sup>.

**Izhodiščna cena 17.892,00 EUR.**(z besedo: sedemnajst tisoč osemstodvaindevetdeset evrov in 00/100).

**3. POGOJI PRODAJE:**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje;

- Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V kolikor ponudnik pogodbe ne bo sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino;
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.
- Župan lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

#### 4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje št. 0128 3010 0018 921, sklic na številko: 0075825-4780001-19.

Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

- Podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša (priloga 1);
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine – (priloga 2);
- Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami **do 14. septembra do 15.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.
- Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici z označbo »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- Potrdilo o plačani varščini,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- Fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,
- Overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev, izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

#### 5. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel: 03 839 16 00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronska pošte: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)

#### 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne **17. septembra 2020 ob 10.00** uri v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje. Odpiranje ponudb bo javno.
- V primeru, da bo prispelo več enakovrednih ponudb za posamezno zemljišče, bo Komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.
- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa - zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Nazarje: [www.nazarje.si](http://www.nazarje.si) in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Številka: 478-0027/2020

Datum: 17. avgust 2020



Občina Nazarje  
Matej PEČOVNIK, župan

*(Handwritten signature)*