

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C) ter 30. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 08/10) je Občinski svet Občine Nazarje na 14. redni seji, dne 14. 6. 2012 sprejel

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA OBMOČJE LAZE**

**I. SPLOŠNI DOLOČBI**

**1. člen  
(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)**

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986-2000, dopoljenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje 1986-1990, usklajenega leta 1989 za območje Občine Mozirje (Uradno glasilo ZSO, št. 02/02 in 08/02-popravek) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje Laze (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 618/11, aprila 2012.

**2. člen  
(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Občini Nazarje.

**3. člen  
(predmet OPPN)**

(1) Predmet OPPN Laze je ureditev sodobnega športno rekreacijskega in turističnega centra, ki bo zadostil potrebam posameznih uporabnikov prostora. Izhodišče je, da vse ureditve sledijo značilnostim avtohtonega stavbarstva in etnološke dediščine širšega območja, saj bi s tem vzpostavili turistično zanimivost.

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem podrobnim načrtom, so:

- ureditev športnega parka (ureditev oziroma sanacija nogometnega igrišča, igrišča za mali nogomet, igrišča za košarko, umestitev igrišča za odbojko, balinišča in otroškega igrišča, rekonstrukcijo in dozidavo servisnega objekta),
- ureditev območja tabornikov – zahodni del (gradnja glavnega objekta, štabnega objekta, letnega objekta, štirih bungalovov, objekta s sanitarijami ter ureditev igrišča za odbojko, območja za šotorjenje),
- ureditev območja tabornikov - vzhodni del (dozidava glavnega objekta, gradnja petih bungalovov, ureditev območja za šotorjenje, ureditev parkirišč),
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja na njo,
- prometna ureditev območja (gradnja parkirišč, novega dovoznega priključka),
- ureditev pripadajočih zunanjih površin (utrjenih in zelenih površin, pešpoti, zasaditve).

## II. OBMOČJE OPPN

### 4. člen (območje OPPN)

(1) Meja območja obravnave so na severni strani obdelovalna kmetijska zemljišča na stiku s strmim terenom, na vzhodu obstoječa dovozna cesta JP 782231, jugovzhodna, južna in jugozahodna meja območja pa poteka po gozdnem robu. Na zahodu poteka meja po robu dovozne ceste k stanovanjskim objektom.

(2) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel št. 287/2, 287/1, 221, 307/2, 122, 307/10, 307/11, 307/5, 307/4, 307/12, 307/14, 307/16, 288/5, 288/4, 288/1, 288/3, 288/2, 289, 290/2, 224/2, 924/1, 922, 923, 936 (cesta), 231, 232, 938/2, 308, 285/1, 285/2, 926, 928 in 921; vse k.o. Kokarje. Površina območja meri 3.51 ha.

(3) Sestavni del OPPN Laze so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

### 5. člen (posegi zunaj območja OPPN)

(1) Izvede se nov dovozni priključek na severozahodnem delu območja OPPN, ki poteka preko dela parcel št. 231 in 232, k.o. Kokarje, in se priključuje na javno pot JP 782191, na parceli št. 938/2, k.o. Kokarje.

(2) Novo elektroenergetsko omrežje za območje OPPN bo potekalo pretežno ob javni poti JP 782231 iz naselja Kokarje, iz obstoječe TP Kokarje. Priključek poteka preko parcel št. 133/2, 937/2, 189/3, 189/1, 955, 190, 193, 192 in 205, vse k.o. Kokarje.

(3) Novo komunikacijsko omrežje za območje OPPN bo potekalo pretežno ob javni poti JP 782231 iz naselja Kokarje, kjer je obstoječe omrežje. Priključek poteka preko parcel št. 189/1, 955, 190, 193, 192 in 205, vse k.o. Kokarje.

## III. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OPPN

### 6. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje meji na zahodu na manjše stanovanjsko območje, na vzhodni strani je gozd. Vzhodno od območja se nahaja naselje Kokarje. Na severu meji na večji kompleks kmetijskih zemljišč in na jugu na gozd.

(2) Območje OPPN se navezuje na sosednja območja preko obstoječega dovoznega priključka po javni poti JP 782231 skozi naselje Kokarje in preko novega dovoznega priključka na javno pot JP 782191. Preko obeh se povezuje na regionalno cesto R3 697.

### 7. člen (funkcija in namembnost območja OPPN)

(1) Predvidena dejavnost je športno rekreacijska in turistična, obstoječa pa je v delu območja tudi stanovanjska (št. objekta 5).

(2) Objekti na območju OPPN:

ŠT. OBJEKTA, OZNAKA	OBJEKT	FUNKCIJA OBJEKTA
1, 2	obstoječi servisni objekt športnega parka	objekt za potrebe delovanja športnega in gasilskega društva, s predvidenimi servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, shrambe ipd) in gostinsko dejavnostjo, vezano

		na občasne prireditve ter za potrebe društva
3, 6	obstoječe skladišče	skladišče za shranjevanje taborniške opreme
4	glavni objekt za potrebe tabornikov	osrednji objekt za potrebe tabornikov – kuhinja, jedilnica, sanitarije, spalni del
5	obstoječa stanovanjska hiša	ohrani se stanovanjska dejavnost objekta
7	štabni objekt	objekt namenjen prostorom vodstva tabornikov s spalnim delom
8	letni objekt	osrednji objekt za potrebe tabornikov z letno kuhinjo, odprto jedilnico in spalnim delom v etaži
9	glavni objekt za potrebe tabornikov	osrednji objekt za potrebe tabornikov – kuhinja, jedilnica, sanitarije, spalni del
10	sanitarije	sanitarna stavba
11-19	bungalovi	objekti za kratkotrajno nastanitev
20	ekološki otok	ločeno zbiranje odpadkov
n, mn, k, od, b	športna igrišča	nogometno igrišče, kombinirano igrišče za mali nogomet in košarko, igrišče za odbojko, balinišče

### **8. člen (dopustni posegi)**

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnje novih objektov, predvidenih s tem odlokom (št. objektov 7 - 20),
- dozidave in nadzidave objektov do maksimalnih gabaritov, določenih s tem odlokom in ob upoštevanju dopustnih odstopanj,
- odstranitve dotrajanih objektov,
- odstranitve objektov (objekti št. 1 – 6) z možnostjo gradnje novih objektov na mestu odstranjenih,
- redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti v okviru dovoljenih objektov in namembnosti,
- gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve (gradnja parkirišč, gradnje dovoznih cest, premostitev potoka, rekonstrukcija obstoječih cest),
- urejanje utrjenih zunanjih in zelenih površin ter športnih in rekreacijskih površin,
- postavitve ograj ob športnih igriščih in otroškem igrišču,
- postavitve urbane opreme,
- postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
- postavitve sončnih elektrarn na strehah objektov,
- ob stanovanjskem objektu (objekt št. 5) so dopustne postavitve enostavnih objektov in sicer objektov za lastne potrebe ter nezahtevnih objektov in sicer ograj, škarp in podpornih zidov,
- na območju tabornikov – zahodni del je dopustna postavitve enostavnega objekta (nadstrešek) na vizualno neizpostavljeni legi (med objekti in gozdom).

**9. člen**  
**(odstranitve objektov)**

Na območju OPPN se odstrani sedem dotrajanih objektov, vsi lesene izvedbe.

**IV. POGOJI GLEDE NAMEBNOSTI POSEGOV V PROSTOR, NJIHOVE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA**

**10. člen**  
**(pogoji in usmeritve glede lege objektov)**

(1) Zasnova umestitve objektov upošteva razmestitev obstoječih objektov in območij dejavnosti na območju OPPN. Z novimi objekti se vzpostavi avtohtoni vzorec poselitve – gručasta razmestitev objektov.

(2) Umestitev predvidenih objektov je določena s:

- horizontalnimi gabariti novih objektov,
- točkami zakoličbe, s katerimi so novi objekti pozicionirani v prostoru,
- gradbeno mejo, črto, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

**11. člen**  
**(pogoji in usmeritve glede velikosti objektov)**

(1) Dozidave obstoječega stanovanjskega objekta, glavni objekt območja tabornikov – vzhodni del in obeh skladišč opreme za tabornike (št. objektov 3, 4, 5 in 6) so dopustne do 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta.

(2) Obstoječi servisni objekt športnega parka (št. objekta 1) se lahko dozida do določenih gradbenih mej.

(3) Tlorisni gabariti in etažnosti dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

(4) Tlorisni gabariti in etažnosti novih ali dozidanih objektov so:

ŠT. OBJEKTA	OBJEKT	TLORISNE DIMENZIJE (m)	ETAŽNOST
1	servisni objekt športnega parka	8.00 m x (24.00 m + 14.00 m)	P+IP
2	servisni objekt športnega parka	12.00 m x 8.00 m	P+IP
7	štabni objekt	10.00 m x 6.50 m	P
8	letni objekt	14.70 m x 7.10 m	P+1
9	glavni objekt	16.00 m x 13.30 m	P+1
10	sanitarije	9.25 m x 5.90 m	P
11-14	bungalovi	9.80 m x 4.50 m	P
20	ekološki otok	3.00 m x 3.00 m	P
15-19	bungalovi	5.90m x 4.50 m	P

(5) Etažnost skladišč (št. objektov 3 in 6) je P. Etažnost objektov društev (št. objektov 1 in 2) je P, možna je izvedba P+IP ob pogoju, da je višina kolenčnega zidu največ 1.00 m. Etažnost stanovanjskega objekta (objekt št. 5) je K+P+IP.

(6) Kote pritličij predvidenih objektov se prilagodijo obstoječim objektom in terenu. Nadvišanje terena ni predvideno.

## **12. člen (oblikovanje objektov)**

(1) Oblikovanje objektov in zunanjih ureditev se prilagodi značaju in merilu širšega prostora ter sledi avtohtoni arhitekturi. Fasade objektov se obdela v svetlih zemeljskih barvah v ometu ter z lesenimi poudarki v naravni barvi. Arhitekturno oblikovanje fasad je lahko sodobnih pristopov v gabaritih tradicionalne arhitekture.

(2) Strehe so simetrične dvokapnice, naklona 35 do 45 stopinj. Za kritino se uporabi opečna kritina ali kritina, ki je po strukturi in barvi podobna opečni kritini.

(3) Zunanje ureditve in urbana oprema se izvede v enotnem načinu oblikovanja, v čim večji meri se uporabijo leseni elementi.

## **13. člen (ureditev zunanjih površin)**

(1) Dostop do območja je po obstoječi dovozni cesti iz smeri Kokarij, na novo centralno parkirišče tudi preko novega priključka na severozahodnem delu OPPN. Obstoječe cestno omrežje na območju OPPN se rekonstruira in asfaltira. Parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami.

(2) Osrednji del območja so športne površine. Sanira se igrišče za nogomet, južno od njega je kombinirano igrišče za mali nogomet in košarko. Ob kombiniranem igrišču se uredi tribune. Zahodno od nogometnega igrišča se uredi igrišče za odbojko (na mivki ali travi) in steza za balinišče. Zahodno od območja tabornikov – zahodni del se uredi igrišče za odbojko na mivki. Na njegovi severni strani se uredijo tribune za gledalce v obliki zemeljskih teras, ki izkoristijo konfiguracijo terena. Na jugovzhodnem delu športnega parka se uredi otroško igrišče.

(3) Južni del območja vzhodno med objekti in dovozno cesto 2 se uredi kot prostor za šotorišče, prav tako terasasto urejena brežina na vzhodnem delu območja. Površine se zatravijo in mestoma zasadijo z drevjem. Na območju šotorišča je drog za taborniško zastavo.

(4) Ohrani se spomenik severno od objekta št. 7, ob katerem se vzdržuje primerna obrobna zasaditev.

(5) Uredi se povezovalna pešpot med centralnim parkiriščem in športno rekreacijskim območjem, zaradi višinske razlike se uredi v serpentinah ali s stopnicami. Ob glavnih objektih tabornikov ter na mestu med športnimi igrišči in servisnim objektom se uredijo tlakovane ploščadi, s katerih se izvedejo peš dostopi do posameznih objektov.

(6) Ohranijo se obstoječi drevoredi ob dovoznih cestah. Novi drevored se zasadi vzdolž centralnega parkirišča. Na ostalem območju se zasadijo neformalne skupine dreves, uporabijo se v čim večji meri v širšem prostoru poznana avtohtona listopadna drevesa in grmovnice, površine se zatravijo. Obstoječi gozdni rob na južni in vzhodni strani območja se ohranja in vzdržuje.

(7) Ogradi se otroško igrišče, dopustno je tudi ograjevanje športnih igrišč s transparentnimi ograjami (žične, lesene) v kombinaciji z zasaditvijo.

(8) Podporni zidovi niso predvideni. Morebitni podporni zidovi, katerih izvedba bi bila potrebna zaradi ureditev ob upoštevanju dopustnih odstopanj, naj ne bodo višji od 1.00 m, v primeru višjih se mora teren urejati v terasah oziroma z modeliranjem terena.

## **V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **14. člen**

#### **(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)**

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,
- trase komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,
- dopušča se uporaba alternativnih virov za energetske oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

### **15. člen**

#### **(cestno omrežje)**

(1) Dostop do območja OPPN je preko obstoječega dovoznega priključka po javni poti JP 782231 skozi naselje Kokarje in preko novega dovoznega priključka na javno pot JP 782191 (cesta A) s predvideno premostitvijo potoka.

(2) Izvede se rekonstrukcija obstoječih cest B, C in D znotraj območja OPPN.

(3) Dostop v gozd za potrebe sečnje in spravila lesa se omogoči preko cest B in C. Obstoječa gozdna vlaka, ki poteka preko območja predvidenega šotorišča, se prestavi na južni rob območja OPPN in se priključi na cesto B ali pa se prestavi na vzhodni rob območja OPPN in se priključi na cesto C.

### **16. člen**

#### **(parkirne površine)**

(1) Na severnem robu območja se uredi novo centralno parkirišče z 49 parkirnimi mesti in mestom za avtobus.

(2) Ostale parkirne površine se uredijo ob obstoječih cestah na območju:

(4) Vzdolž obstoječih dovoznih cest se uredijo parkirna mesta:

- ob cesti B se uredi parkirišče z 10 parkirnimi mesti, od tega 3 parkirna mesta za invalide,
- v osrednjem delu na koncu ceste D med objekti tabornikov, servisnim objektom in športnimi površinami se uredi 14 parkirnih mest,
- na območju tabornikov – vzhodni del se ob dovoznih priključkih s ceste C uredi 11 parkirnih mest.

### **17. člen**

#### **(vodovodno omrežje)**

(1) Preko območja predvidenega objekta poteka javno vodovodno omrežje, ki se na območju OPPN v celoti odstrani in nadomesti z novim, cevovodi se prestavijo v cestišče.

(2) Nov vodovod se izvede s cevmi iz duktila, profil se določi s projektom vodovodnega sistema Letošč. Kolikor bo zamenjava cevovodov potekala že pred izdelavo le-tega, naj se uporabijo cevi DN 125 mm.

(3) Na projektirano vodovodno omrežje se namestijo nadzemni hidranti za zagotovitev požarne varnosti.

### **18. člen (kanalizacijsko omrežje)**

(1) Padavinske odpadne vode s streh so speljane v rezervoar za deževnico, iz katerega se spelje povratni vod v objekt za ponovno uporabo za sanitarne vode, prelivne vode pa v ponikovalnico. Parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami, ki omogočajo pronicanje padavinske vode v podtalje. Onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč (avtobus) se odvajajo preko lovilcev olj.

(2) Komunalne odpadne vode se odvajajo v dve ločeni mali čistilni napravi z iztokom v ponikalnico; prva se locira na zahodnem delu območja in je namenjena servisnim objektom športnega parka in območja tabornikov – zahodni del, druga pa se locira na vzhodnem delu območja in je namenjena tabornikom – vzhodni del.

(3) Odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod obstoječega stanovanjskega objekta (objekt št. 5) je obstoječe urejeno in se ne spreminja.

(4) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

### **19. člen (elektroenergetsko omrežje)**

(1) Preko območja OPPN poteka nizkonapetostni podzemni elektroenergetski vod, ki služi za napajanje obstoječih objektov in se bo odstranil.

(2) Na območju OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije za napajanje obstoječih in predvidenih objektov, zato je potrebno predvideti nov nizkonapetostni izvod iz transformatorske postaje TP Kokarje. Ureditev je zunaj območja OPPN.

(3) Energija za napajanje objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Kokarje. Glavni del kablskega razvoda predstavlja el. vod iz transformatorske postaje TP Kokarje do razdelilne omarice PS-RO. V ta namen položimo v zemljo (kabelska kanalizacija) energetski napajalni kabel E-AY2Y-J 4x150+1,5mm<sup>2</sup>. Iz razdelilne omarice PS-RO potekajo izvodi s kablom E-AY2Y-J 4x70+1.5mm<sup>2</sup>. do posameznih priključno merilnih omaric PS-PMO. Za omarice, kjer je predvidena manjša priključna moč se položijo kabli E-AY2Y-J 4x35+1.5mm<sup>2</sup>. Odzemna mesta za posamezne naročnike se izvedejo iz samostojnih prostostojećih priključno merilnih omaricah PS-PMO. Na mestih, kjer bo nizkonapetostni podzemni elektroenergetski vod potekal v območju utrjenih površin je vod potrebno mehansko zaščititi ter oceviti.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju (PGD in PZI) dokumentacije je potrebno upoštevati idejno rešitev elektrifikacije obravnavanega območja.

### **20. člen (javna razsvetljava)**

Javna razsvetljava se izvede ob parkiriščih, pešpoti in za razsvetljava košarkarskega igrišča. Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

### **21. člen (omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Na območju OPPN ni obstoječega komunikacijskega omrežja.

(2) Za potrebe načrtovanih objektov se izvede priključek komunikacijskega omrežja od najbližjega omrežja in sicer iz vasi Kokarje, kjer se predvidi priključek na omrežje, ki je v upravljanju Telekom.

**22. člen**  
**(plinovodno omrežje)**

Na območju OPPN ni plinovodnega omrežja.

**23. člen**  
**(ogrevanje in učinkovita raba energije)**

(1) Predviden vir ogrevanja je za objekte območja tabornikov – zahodni del plin iz rezervoarja za utekočinjeni naftni plin. Ostali objekti so sezonskega značaja, za eventuelno ogrevanje se uporabijo peči na elektriko ali trda kuriva.

(2) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in tehnične predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

**24. člen**  
**(odpadki)**

(1) Pri ravnanju z odpadki, nastalimi pri odstranitvi in gradnji objektov, je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in predaja pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem ali odstranjevalcem.

(2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se uredi skladno s predpisi, ki urejajo zbiranje in predajanje odpadkov.

(3) Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor (objekt št. 20) v skrajnem južnem delu območja za objektom skladišča, ob samem gozdnem robu. Prostor se delno ogradi (nadstrešnica, ograja se oblikujejo enotno z ostalimi objekti na območju). Dovoz do ekološkega otoka (objekt št. 20) je po obstoječi dovozni cesti.

(4) Ob športnih igriščih, pešpoteh in v parkovnem delu območja se namestijo koši za smeti.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE**  
**KULTURNE DEDIŠČINE**

**25. člen**  
**(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) V območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine. Območje se nahaja v območju nacionalne prepoznavnosti z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine Zadrebčka dolina. Prostorske ureditve na območju OPPN se z vidika oblikovanja objektov in zunanjih ureditev načrtujejo skladno s smernicami priporočilne narave.

(2) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin krajevno pristojni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.



## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **26. člen (varovanje okolja)**

#### **(1) Varstvo pred hrupom**

Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni 50 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

#### **(2) Varstvo zraka**

Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpusti plinov gradbenih strojev in transportnih vozil, mora investitor zagotoviti vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu in preprečevati raznos materialov z gradbišča. Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se kot energetski vir za oskrbo s toploto predvidi plin, gradnja objekta se mora izvesti v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

#### **(3) Varstvo voda**

Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo v ponikalnico. Komunalne odpadne vode se odvajajo v dve ločeni mali čistilni napravi z iztokom v ponikalnico. Onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč se bodo odvajale preko peskolovov in lovilcev olj. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

#### **(4) Varstvo plodne zemlje in tal**

Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena, je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja.

### **27. člen (varstvo gozdov)**

Območje OPPN meji na območje gozdov. Z izvedbo prostorskih ureditev, načrtovanih z OPPN, ne bo posegov v gozd. Dostop v gozd za potrebe sečnje in spravila lesa se omogoči preko cest B in C. Obstoječa gozdna vlaka, ki poteka preko območja predvidenega šotorišča, se prestavi na južni rob območja OPPN in se priključi na cesto B ali pa se prestavi na vzhodni rob območja OPPN in se priključi na cesto C.

### **28. člen (ohranjanje narave)**

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato skladno s smernicami Zavoda RS za varstvo narave v postopku pridobitve gradbenih dovoljenj za objekte na območju OPPN ni potrebno pridobiti naravovarstvenih pogojev in soglasja.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM**

### **29. člen (vodnogospodarski ukrepi)**

(1) Območje OPPN ni poplavno ogroženo. Predvidene prostorske ureditve so zunaj meje priobalnega pasu 5 m od meje vodnega zemljišča, predvidena premostitev potoka je gradnja objektov grajenega javnega dobra. Načrtovana bo tako, da ne bo imela negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda.

(2) Komunalne odpadne vode se odvajajo v dve ločeni mali čistilni napravi z iztokom v ponikalnico.

(3) Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo v ponikalnico. Parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami, ki omogočajo pronicanje padavinske vode v podtalje. Onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč (avtobus) se odvajajo preko lovilcev olj.

### **30. člen (varstvo pred potresom)**

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.15.

### **31. člen (varstvo pred požarom)**

(1) Varen umik ljudi in premoženja je možen na zunanje zelene, športne površine in interne prometne površine.

(2) Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Pri projektiranju in izvedbi objektov se upošteva takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom

(3) Načrtovano je vodovodno in hidrantno omrežje z zagotovljeno zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s predpisi, ki urejajo požarno varnost.

(4) Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za intervencijska vozila po obstoječi in predvideni dovozni cesti, zagotovljene so zadostne delovne površine za intervencijska vozila na internem cestnem omrežju, parkiriščih in travnatih površinah.

(5) Za objekte, določene s predpisi, ki urejajo študije požarne varnosti, se v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelata študija požarne varnosti in pridobi požarno soglasje pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata zasnova požarne varnosti; v tem primeru soglasje ni potrebno.

### **32. člen (erozivna in plazovita ogroženost)**

Območje OPPN ni erozivno in plazovito ogroženo. Pri načrtovanju objektov se upošteva pogoje geološkega poročila.

### **33. člen (razlitje nevarnih snovi)**

Na območju OPPN je na povoznih površinah mogoče razlitje olj. Zagotovi se prestrazanje teh snovi z lovilci olj.

## **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **34. člen (etapnost)**

Načrtovane ureditve je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje.

## **X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE**

### **35. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.

(2) Poleg obveznosti iz predhodnih določil, morajo investitorji in izvajalci :

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## **XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **36. člen (dopustna odstopanja)**

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:

- povečanje horizontalnih gabaritov objekta do +2.00 m, ob upoštevanju določenih gradbenih mej in upoštevanju določenih odmikov od parcelne meje s parcelo št. 307/18, k.o. Kokarje (gozd),
- dopustno je graditi objekte manjših gabaritov,
- dopustno je graditi objekte manjše etažnosti,
- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijska omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN ter so usklajene z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture,
- dopustna je izvedba rastlinskih čistilnih naprav,
- dopustne so parcelacije območja (delitev in združitve parcel) za posamezne objekte ali komplekse.

(2) Odstopanja so dopustna, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

## **XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA**

### **37. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)**

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti), velja na tem območju Občinski prostorski načrt Občine Nazarje in sicer merila in pogoji določeni za območja površin za oddih, rekreacijo in šport oziroma se za enoto urejanja prostora v Občinskem prostorskem načrtu določijo podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji.

## **XIII. KONČNE DOLOČBE**

### **38. člen (vpogled)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Nazarje in na Upravni enoti Mozirje.

**39. člen**  
**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**40. člen**  
**(veljavnost odloka)**

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0005/2012-14  
Nazarje, 14. 6. 2012

Županja Občine Nazarje  
Majda PODKRIŽNIK, univ.dipl.ekon.l.r.