



Občina Nazarje
obcina@nazarje.si

Številka: 35038-59/2019/7 – 10922-1

Datum: 23. 7. 2019

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja NA 2 za objekt Zadrecka cesta 12 v Nazarjah na parc. št. 891/4 k.o. 936-Prihova (ID: 1278)

Zveza: Dopis Občine Nazarje št. 3505-0002/2019-4 z dne 6. 6. 2019 (z dne 10. 6. 2019)

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje objekta na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Ministrstvo je po pregledu elaborata ugotovilo, da občina v elaboratu **ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih nalaga zakon.**

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Nazarje je dne 10. 6. 2019 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.; Goriška ulica 2, 3320 Velenje (št. projekta: 2019/08). Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS A-1099.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Tehnična ustreznost elaborata in dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Ministrstvo ugotavlja, da je gradivo tehnično **ni ustrežno pripravljeno**.

V gradivu so bile ugotovljene naslednje napake:

- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).
- V tekstualnem delu se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

Grafični del:

V skladu s *Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve* se gradivu priloži grafično gradivo v dogovorjeni obliki:

- območje LP v vektorski obliki,
- izvorno območje za lokacijsko preveritev,
- izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

Formati podatkov, ki se uporabljajo pri pripravi elaborata so:

- za digitalne prostorske podatke v vektorski obliki: SHP.

Pri pregledu gradiva so bile ugotovljene sledeče napake:

- Priložene datoteke grafičnega dela elaborata (izvorno območje LP ter območje LP) niso v ustreznem formatu,
- manjka izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza,
- grafični prikaz območja ni primerno pripravljen. (Ker gre pri lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev grafičnega prikaza območja LP ni potrebno pripraviti v okvirni vsebini: TIFF in TFW).

Kot sledi iz *Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve* je za namen individualnih odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev potrebno priložiti naslednje grafične dokumente:

Območje LP

Podatek o območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

Izvorno območje LP (EUP)

Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj. Podatek se prevzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	ŠTEVILO	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	TEKST	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	TEKST	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek mora biti tak, kot je bil pridobljen s strani GURS in ga ni dovoljeno spreminjati.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev v enoti urejanja NA 2 (individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za objekt Zadrecka cesta 12 v Nazarjah na parc. št. 891/4 k.o. 936-Prihova)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1278

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2.2. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve dopuščanje individualnega odstopanja od Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Ur. list Zgornjesavinjskih občin, št. 11/08, 16/09, 2/10 in 1/12). Na ureditvenem območju lokacijske preveritve se trenutno nahaja stavbišče z enodružinskim stanovanjskim objektom, dozidavo v obliki manj zahtevnega objekta (garaža za avto) in pripadajoča zunanja ureditev. Meja območja poteka po obodu lastniške parcele št. 891/4 k.o. 936-Prihova v Občini Nazarje.

V 129. členu ZUreP-2 je navedeno, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Ministrstvo iz elaborata ne razbere obrazložitve objektivnih okoliščin, zato meni, da le te niso utemeljene v skladu z 2. odstavkom 129. člena ZUreP-2. Ker je k LP mogoče pristopiti le, če je ugotovljena ena od objektivnih okoliščin, kot jih določa 2. odstavek 129. člena ZUreP-2 in ker občina le te ni ustrezno utemeljila, ministrstvo meni, da v tej točki elaborat ni pripravljen v skladu z določili ZUreP-2.

Nadalje ministrstvo ugotavlja, da je občina v elaboratu ustrezno preverila pogoji iz 4. odstavka 129. člena ZUreP-2 in navedla, da predlagana sprememba ne bo v nasprotju z navedenimi pogoji (poglavje elaborata: Ocena posledic v zvezi s sprejemom individualnih odstopanj).

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih nalaga zakon, zato ministrstvo občino poziva, da pomanjkljivosti ustrezno odpravi. V kolikor predlaganih sprememb ni mogoče utemeljiti v skladu z določili 129. člena ZUreP-2, niso izpolnjeni pogoji za izvedbo lokacijske preveritve. Lahko pa v tem primeru občina vseeno spremeni veljaven OPPN po postopku, kot to predvideva ZUreP-2.

Ker je v skladu s 44. členom ZUreP-2 občinski urbanist zadolžen za izvajanje nalog v postopkih lokacijske preveritve, se ministrstvo v tem mnenju do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ki ga vodi občina z občinskim urbanistom, ne opredeljuje. Občina in občinski urbanist, sta odgovorna za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim OPN in OPPN.

S spoštovanjem!

Pripravil:

Boštjan Jerebic
Podsekretar

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:
- obcina@nazarje.si