



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje



OBČINA NAZARJE

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Prejeto: 10 -07- 2019	Sig. z.:
Številka zadeve: 3505-0002/2019-19	Prii.:
	Vred.:

Številka: 35024-82/2019-3

Datum: 8. 7. 2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

### M N E N J E s področja upravljanja z vodami

#### **o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta Center Nazarje v enoti urejanja NA 2 za objekt Zadrecka cesta 12 v občini Nazarje**

Elaborat lokacijske preveritve za določitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta Center Nazarje (v nadaljevanju: OPPN), za objekt Zadrecka cesta 12, na zemljišču s parc. št. 891/4, k. o. 936 – Prihova v občini Nazarje, ki ga je izdelal LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s. p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

#### **Obrazložitev:**

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, je naslovni organ z dopisom št. 3505-0002/2019-5 z dne 7. 6. 2019, ki smo ga prejeli 10. 6. 2019, pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2 za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta z dopuščanjem individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja NA 2 (Individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za objekt Zadrecka cesta 12 v Nazarjah na parc. št. 891/4 k. o. 936-Prihova, št. 2019/08, april 2019, izdelovalca LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s. p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Konkretna investicijska namera investitorke odstopa od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) veljavnega OPPN glede oblikovanja objektov in krajinske ureditve, odmika objekta od parcelne meje in etapnosti izvajanja. Veljavni OPPN ne omogoča izgradnje prizidav

Z elaboratom lokacijske preveritve so predlagane ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno obratovanje stanovanjskega objekta, ki vključuje odstranitev obstoječe garaže ter izvedbo nove prizidave z garažo v pritličnem ter prostori za bivanje v nadstropnem delu pozidave. Priključevanja na prometno, komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo bodo izvedena skladno z veljavnim OPPN.

Predmetno zemljišče leži na poplavno ogroženem območju, in sicer v razredu preostale poplavne nevarnosti. V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja, oziroma mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih, kamor sodijo tudi poplavno ogrožena območja.

Umeščanje dodatnih objektov je v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) možno, ob izpolnjevanju pogojev navedenih v prejšnjem odstavku.

Predmetno zemljišče se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

V povezavi s 3. členom ZUreP-2 gradnja prizidka, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:  
Dragica Tofant Jančič  
višja svetovalka I



Alenka Zupancič  
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:  
- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje – osebno.