



## LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

---

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA  
PROSTORA NA2 (INDIVIDUALNEGA ODPSTOPANJA OD  
PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA OBJEKT  
ZADREČKA CESTA 12 V NAZARJAH NA PARC. ŠT. 891/4  
K.O. 936 PRIHOVA – ID:1278)

---

ime in identifikacijska številka pooblaščenega  
prostorskega načrtovalca

**Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh.  
**ZAPS A-1099**

ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta



**Primož HREN**, univ. dipl. inž. geod.,  
**IZS GEO-0288**

Velenje, april 2019, poprav. februar2020



## LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 / 3320 Velenje / 040 452 706 / info@lm-projekti.si

naloga	<b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA NA 2 (INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA OBJEKT ZADREČKA CESTA 12 V NAZARJAH NA PARC. ŠT. 891/4 K.O. 936-PRIHOVA – ID:1278)</b>
št. naloge	<b>2019/08</b>
naročnik	
pripravljaivec	<b>Občina Nazarje Savinjska cesta 4 3331 Nazarje</b>
pooblaščen predstavnik pripravljavca	<b>Matej Pečovnik</b>
izdelovalec	<b>LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Goriška ulica 2, 3320 Velenje</b>
pooblaščen predstavnik izdelovalca	 <b>Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.</b>
odgovorni vodja projekta	<b>Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.</b>
identifikacijska številka	<b>A-1099</b>
osebni žig	
direktor	<b>Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.</b>
datum	<b>april 2019, poprav. februar 2020</b>



## LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

---

### IZDELOVALCI NALOGE

\_odgovorni vodja projekta: **Peter LOJEN**, univ. dipl. inž. arh.  
**A-1099**

\_urbanizem: **Peter LOJEN**, univ. dipl. inž. arh. (LM PROJEKTI)

\_izdelava vektorskih prikazov **Primož HREN**, univ. dipl. inž. geod., **GEO-0288**

---

\_arhitektura: **Peter LOJEN**, univ. dipl. inž. arh. (LM PROJEKTI)  
**A-1099**

\_geodetski posnetek: **Primož HREN**, univ. dipl. inž. geod., **GEO-0288**



## KAZALO

<b>IZDELOVALCI NALOGE</b> .....	<b>3</b>
<b>KAZALO</b> .....	<b>4</b>
<b>IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA</b> .....	<b>5</b>
<b>A.2 TEKSTUALNI DEL</b> .....	<b>6</b>
<b>A.2.1. OSNOVNE INFORMACIJE</b> .....	<b>6</b>
2.1.1. NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV ALI POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV .....	6
2.1.2. NAVEDBA KATASTRSKE OBČINE IN PARCELNIH ŠTEVILK.....	6
2.1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV .....	6
2.1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE .....	7
2.1.5. NAVEDBA NAMENA.....	7
<b>A.2.2. PODROBNEJŠA UTEMELJITEV</b> .....	<b>7</b>
2.2.1. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE ....	7
2.2.2. NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV .....	8
2.2.3. UTEMELJITEV, DA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV NE ZAHTEVAJO DRUGAČNE NAMENSKE RABE PROSTORA.....	9
2.2.4. UTEMELJITEV OKOLIŠČIN ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA .....	9
<b>A.3 GRAFIČNI DEL</b> .....	<b>13</b>
A.3.1. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI .....	14
A.3.2. IZVORNO OBMOČJE LP.....	15
A.3.3. IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKNJŽNEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE .....	16



## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Peter LOJEN izjavljam, da je elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NA 2 (individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za objekt Zadrečka cesta 12 v Nazarjah na parc. št. 891/4 k.o. 936-Prihova) izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Velenju, april 2019, poprav. februar 2020

**Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh.  
**A – 1099**

osebni žig





## A.2 TEKSTUALNI DEL

### A.2.1. OSNOVNE INFORMACIJE

#### 2.1.1. NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV ALI POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORKSEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na obravnavanem izvornem območju lokacijske preveritve v času izdelave elaborata ni bilo izvedene nobene lokacijske preveritve. Območje lokacijske preveritve se prostorsko ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 20/08).

#### 2.1.2. NAVEDBA KATASTRSKE OBČINE IN PARCELNIH ŠTEVILK

Št. parcele	k.o.	površina	lastništvo
891/4	936-Prihova	1.491 m <sup>2</sup>	
		1.491 m <sup>2</sup>	

#### 2.1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

Sprejeti državni prostorski akti: -

Sprejeti občinski prostorski akti: - **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Ur. list Zgornjesavinjskih občin, št. 11/08, 16/09, 2/10 in 1/12).**

Geodetske podlage: - **Geodetski načrt št.: 028/2019 GEO Storitve, geodetske storitve Primož Hren, s.p., Radmirje 103, 3333 Ljubno ob Savinji**

Ostali viri podatkov: - **PISO (Prostorski informacijski sistem občin), <https://www.geoprostor.net/piso>**



## **2.1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTAICJE**

Naslov:  
Št. projekta:  
Izdrelvaler:

## **2.1.5. NAVEDBA NAMENA**

Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP – individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

## **A.2.2. PODROBNEJŠA UTEMELJITEV**

### **2.2.1. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Ur. list Zgornjesavinjskih občin, št. 11/08, 16/09, 2/10 in 1/12).

Obravnavano območje se na podlagi 5. člena odloka uvršča med stanovanjske dejavnosti (STD). Na podlagi pogojev za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje iz 6. in 7. člena odloka velja, da na podlagi opisanih meril ni nedvoumno razvidno, kakšne gradnje so dovoljene in katere ne. Tako ocenjujemo, da investicijska namera ni možna na podlagi naslednjih določil odloka:

- 4. odstavek 6. člena; predpisani odmik je že v primeru obstoječe ureditve manjši od 4,00m (10. člen odloka),
- Na podlagi 9. člena odloka – v delu tabele, ki se nanaša na območje stanovanj (STD) ni eksplicitno navedeno, da so dopustne tudi dozidave ali prizidave k osnovnim objektom, kar je še bolj problematično, ker je pripravljalec izpostavil dva tipa gradnje; hiše in blok vile,
- Pripravljalec tudi ni predpisal (9. člena odloka – v delu tabele, ki se nanaša na območje stanovanj (STD)) meril za dozidave, kar se nanaša tako na višinski kakor na tlorisni gabarit prizidave,
- Odlok prav tako prepoveduje gradnjo kleti, predmetni osnovni objekt pa je že izveden z deloma vkopano kletjo, čeprav to ne vpliva bistveno na investicijsko namero gradnje prizidka,
- Sporna je tudi definicija 28. člena odloka, ki govori o etapnosti izvajanja. Člen je bil s popravki odloka sicer spremenjen, vendar še vedno nedvoumno ne omogoča izvajanja tistih investicijskih namer, ki niso vezane na prvo fazo izvajanja OPPN, hkrati pa je člen definiran tako, da ne omenja dozidav k obstoječim objektom.



## 2.2.2. NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Na ureditvenem območju lokacijske preveritve se trenutno nahaja stavbišče z enodružinskim stanovanjskim objektom, dozidavo v obliki manj zahtevnega objekta (garaža za avto) in pripadajoča zunanja ureditev. Meja območja poteka po obodu lastniške parcele št. 891/4 k.o. 936-Prihova v Občini Nazarje. Območje lokacijske preveritve znaša 1.491 m<sup>2</sup>.

Predmet izdelave te lokacijske preveritve so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno obratovanje stanovanjskega objekta, ki vključuje odstranitev obstoječe garaže ter izvedbo nove prizidave z garažo v pritličnem ter prostori za bivanje v nadstropnem delu prizidave.

1. Predlaga se individualno odstopanje od določil 9. člena OPPN, ki govori o podrobnih pogojih za oblikovanje objektov in krajinsko ureditev in sicer;

Stanovanjskemu objektu na Zadrečki cesti 12 v Nazarjah se dovoli odstranitev obstoječe garaže na južnem delu objekta ter gradnja prizidave z garažo v pritličnem delu ter prostori za bivanje v nadstropnem delu prizidave. Prizidek se funkcionalno poveže z obstoječo hišo. Maksimalni tlorisni gabarit novonastalega prizidka bo znašal 8,15m x 8,50m z dopustnim odstopanjem ± 1,00m. Etažnost prizidka naj bo P+1 in naj se prilagodi terenskim danostim in etažnim višinam osnovnega objekta. Streha je lahko ravna (blagega naklona) ali dvokapna, pri čemer se mora naklon strešine prilagoditi naklonu obstoječe hiše. Materiali naj bodo sodobni, naravnega izgleda. Na celotni parceli št. 891/4 k.o. 936-Prihova je v skladu z veljavno zakonodajo dopustna postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so po namenski rabi skladni z obstoječo namembnostjo osnovnega objekta (stanovanjska dejavnost).

2. Predlaga se individualno odstopanje od odločil 10. člena odloka, ki se nanašajo na odmik objekta od parcelne meje in sicer:

Dozidava k stanovanjski hiši na Zadrečki cesti 12, ki je predmet te lokacijske preveritve, se lahko izvede z odmikom 2,00m od parcelne meje ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Prav tako je ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča dopusten tudi odmik 2,00m pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov iz prve točke.

3. Predlaga se individualno odstopanje od določil 28. člena odloka, ki govori o etapnosti izvajanja in sicer:

Dozidava k stanovanjski hiši na Zadrečki cesti 12, ki je predmet te lokacijske preveritve, se lahko izvede kot samostojna – zaključena etapa OPPN pred pričetkom ali zaključkom izvedbe z odlokom določene posamezne faze objekta.

Drugih odstopanj glede na osnovni odlok ni.





### 2.2.3. UTEMELJITEV, DA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV NE ZAHTEVAJO DRUGAČNE NAMENSKE RABE PROSTORA

Namenska raba EUP se zaradi predlaganega individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev ne spreminja. Namenska raba v obravnavni EUP je S – stanovanjske površine, v sklopu podrobnejše namenske rabe prostora pa je dopustna tudi gradnja stanovanjskih stavb.

### 2.2.4. UTEMELJITEV OKOLIŠČIN ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA

#### OBRAZLOŽITEV STANJA

Lastnik objekta želi nadzidati obstoječo garažo ter jo funkcionalno povezati z obstoječo hišo. Obstoječi odlok mu tega ne omogoča, zato želi v sodelovanju s pripravljalcem na podlagi 127. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) v povezavi z 129. členom omenjenega zakona (ZUreP-2) za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta izvesti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

#### OCENA POSLEDIC V ZVEZI S SPREJEMOM INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ

Ocenjujemo, da predlagana odstopanja izpolnjujejo pogoje iz 4. odst. 129. člena ZUreP-2:

- Odstopanja niso v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- Z njimi se bo dosegel gradbeni namen prostorsko izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine,
- Z odstopanjem se ne zmanjšuje možnost pozidave sosednjih zemljišč,
- Odstopanja niso v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

#### OBRAZLOŽITEV IZPOLNJEVANJA PREDLAGANIH ODPSTOPANJ Z DOLOČILI 129. ČLENA ZUreP-2

Na podlagi prvega odstavka 129. člena ZUreP-2 lahko občina z lokacijsko preveritvijo določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo posamezne lokacijske namere za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta iz 127. člena ZUreP-2. Le-to lahko naredi na podlagi objektivnih okoliščin, ki so navedene v drugem odstavku 129. člena ZUreP-2. Ena izmed objektivnih okoliščin je tudi **medsebojna neusklajenost prostorskih izvedbenih pogojev določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki ga občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta; obstoječi prostorski načrt namreč ne predvideva možnosti dozidav ali drugih gradbenih posegov na obstoječih legalno zgrajenih objektih.** Poleg tega lahko občina na podlagi tretjega odstavka 129. člena ZUreP-2 dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, ko gre



za rekonstrukcijo ali prizidav obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, olike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Predlagano individualno odstopanje je po naši oceni dopustno, saj ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine. Hkrati se s predvidenim individualnim odstopanjem omogoča doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorsko izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine. Prav tako predlagano odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

### **PODROBNEJŠA OBRAZLOŽITEV POSLEDIC SPREJEMA INDIVIDUALNIH Odstopanj**

Obravnani objekt je osamelec v strukturi ureditvenega območja OPPN Center Nazarje. Posledic sprejema individualnih odstopanj praktično ni. Predvidena odstranitev obstoječe garaže ter gradnja prizidka P+1 na mestu njene odstranitve ter povezava prizidka z obstoječo hišo bo v oblikovnem in funkcionalnem pogledu kakovostna, zaradi njene lokacije pa ne bo imela vpliva na veduto naselja, prav tako ne bo povzročala dodatnih vplivov na okolje ter v zvezi z njo niso potrebni posegi v komunalno ureditev območja urejanja. Predlagana odstopanja tudi niso v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine - dejavnost v objektu je skladna z namensko rabo prostora ter določili, ki veljajo za obravnavano enoto urejanja prostora, s predlaganim sprejemom individualnih odstopanj pa se zgolj zagotavlja obstoječa dejavnost in obstoječa podoba dela naselja. Zaradi navedenega bo omogočen gradbeni namen prostorsko izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju ostalih prostorsko izvedbenih pogojev. Nameravane spremembe tudi ne bodo spremenile načrtovanega videza območja in ne bodo imele posledic na bivalne in delovne razmere v okolju ter ne bodo povzročale motečega vpliva na podobo naselja.

Z nameravano gradnjo se tudi v ničemer ne zmanjšuje možnost pozidave sosednjih zemljišč. Predlagana odstopanja niso v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti, saj obravnavano območje ni bilo uvrščeno v ureditveno območje kateregakoli veljavnega prostorskega načrta na državnem nivoju. V javnem interesu je tudi ohranitev objekta in stanovanj v njem, zato je ta lokacijska preveritev narejena tudi na podlagi ocene pripravljalca OPN, da gre za smotrni prostorski ukrep.

### **OKOLIŠČINE ZARADI KATERIH INVESTICIJSKA NAMERA NE ZADOSTI PROSTORSKEMU IZVEDBENEMU POGOJU**

Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju je v večji meri pomanjkljivost prostorskega akta, ki lastnikom zemljišč ne omogoča določenih povsem običajnih gradbenih posegov, ki imajo za cilj izboljšanje bivalnega okolja.



## PODROBNEJŠA OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH ODSTOPANJ

1. Predlaga se individualno odstopanje od določil 9. člena OPPN, ki govori o podrobnih pogojih za oblikovanje objektov in krajinsko ureditev in sicer;

Stanovanjskemu objektu na Zadrecki cesti 12 v Nazarjah se dovoli odstranitev obstoječe garaže na južnem delu objekta ter gradnja prizidave z garažo v pritličnem delu ter prostori za bivanje v nadstropnem delu prizidave. Prizidek se funkcionalno poveže z obstoječo hišo. Maksimalni tlorisni gabarit novonastalega prizidka bo znašal 8,15m x 8,50m z dopustnim odstopanjem  $\pm 1,00$ m. Etažnost prizidka naj bo P+1 in naj se prilagodi terenskim danostim in etažnim višinam osnovnega objekta. Streha je lahko ravna (blagega naklona) ali dvokapna, pri čemer se mora naklon strešine prilagoditi naklonu obstoječe hiše. Materiali naj bodo sodobni, naravnega izgleda. Na celotni parceli št. 891/4 k.o. 936-Prihova je v skladu z veljavno zakonodajo dopustna postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so po namenski rabi skladni z obstoječo namembnostjo osnovnega objekta (stanovanjska dejavnost).

**Obrazložitev:** Predvidena prizidava ni dopustna na podlagi določil odloka, saj veljavni odlok ne omogoča izvedbo prizidav k osnovni hiši. Z lokacijsko preveritvijo bo predlagana investicijska namera možna. Hkrati se s to lokacijsko preverbo lastnici omogoča tudi postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so sicer dopustni na podlagi veljavne zakonodaje s tega področja.

2. Predlaga se individualno odstopanje od odločil 10. člena odloka, ki se nanašajo na odmik objekta od parcelne meje in sicer:

Dozidava k stanovanjski hiši na Zadrecki cesti 12, ki je predmet te lokacijske preveritve, se lahko izvede z odmikom 2,00m od parcelne meje ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Prav tako je ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča dopusten tudi odmik 2,00m pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov iz prve točke.

**Obrazložitev:** Obstoječa dozidavam, ki je bila postavljena kot nezahtevni objekt na podlagi takrat veljavne Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 37/18), je dopuščala gradnjo tovrstnega objekta z odmikom, s katerim soglaša lastnik sosednjega zemljišča. S predvideno nadomestno gradnjo prizidka se bodo lastnosti in vplivi objekta povečali, v funkcionalnem smislu pa je potrebno ohranjati obstoječi gabarit in s tem tudi odmik od parcelne meje. Objekt bo kljub temu izpolnjeval požarne standarde, hkrati pa bo omogočeno vzdrževanje objekta na parceli investitorja. Emisij v zvezi z osončenjem na sosednjo parcelo ne bo, saj se predviden prizidek nahaja na južni strani obstoječe hiše, kar pomeni, da pada senca stran od sosednje parcele.



3. Predlaga se individualno odstopanje od določil 28. člena odloka, ki govori o etapnosti izvajanja in sicer:

**Dozidava k stanovanjski hiši na Zadrebki cesti 12, ki je predmet te lokacijske preveritve, se lahko izvede kot samostojna – zaključena etapa OPPN pred pričetkom ali zaključkom izvedbe z odlokom določene posamezne faze objekta.**

**Obrazložitev:** Predvidena dozidava oz. nadzidava obstoječe garaže nima vpliva na etapnost izvajanja OPPN Center Nazarje. Vseeno pa bi lahko razumeli, da tovrstna investicijska namera ni dopustna pred zaključkom izgradnje komunalne in prometne infrastrukture, kar je povsem nesmiselno, saj je parcela že komunalno opremljena in že ima omogočen priključek na obstoječo prometno infrastrukturo. OPPN sicer predvideva spremembo prometnega režima, ki pa ne spreminja lokacije in ureditve priključka na prometno infrastrukturo.

Drugih odstopanj glede na osnovni odlok ni.



### A.3 GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz obstoječega prostorskega akta
  2. Prikaz odstranitve objekta; M 1:500
  3. Zazidalna in ureditvena situacija; M 1:500
  4. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500
- 
- Grafični prikazi lokacijske preveritve niso grafični del lokacijske preveritve, ki je predpisan na podlagi ZUreP-2, temveč predstavljajo grafični dodatek, ki je potreben z vidika obrazložitve tekstualnih opisov za obravnavano lokacijsko preveritev. Grafični prikazi so razvidni iz listov 19-21 oz. digitalnih prilog k lokacijski preveritvi.



### A.3.1. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1278	ENOLIČNI IDENTIFIKATOR OBMOČJA
POV	1.491	1.491 m <sup>2</sup>



**A.3.2. IZVORNO OBMOČJE LP**

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1278_1	Enolični identifikator območja OPPN Center Nazarje
PNRP_ID	1021	CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
EUP_OZN	EUP_NA2	NA 2
PEUP_OZN	EUP_NA2	NA 2
POV	40429	40.429 m <sup>2</sup>

