



OBČINA NAZARJE

**URBANISTIČNI NAČRT
NAZARJE**



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI:

PREDMET:	URBANISTIČNI NAČRT NAZARJE
NAROČNIK:	OBČINA NAZARJE
PREDSTAVNIK NAROČNIKA:	LUCIJA POLIČNIK, dipl.inž.geod.
IZDELAL:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje Tel. 03 / 42 74 230
ŠTEV. PROJEKTA:	716/13
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ.dipl.inž.arh. MA ZAPS 0115 A IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1494 A
NALOGO IZDELALI:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ.dipl.inž.arh. MA IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh. TOMAŽ TOMAN, univ.dipl.geog.
DIREKTOR:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ŠTEV. IZVODOV: nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno	3 + arhivski izvod
IZDELANO:	November 2013, dopolnitev april 2015

KAZALO VSEBINE

A	TEKSTUALNI DEL	4	7.4	usmeritve za območja, kjer se urbanistično arhitekturne rešitve pridobijo na podlagi javnega natečaja	27
1	UVOD	4	8	LITERATURA IN VIRI	28
1.1	UVODNA POJASNILA	4			
1.2	VHODNI PODATKI, STROKOVNE PODLAGE	4			
1.3	NAMEN IN CILJI NALOGE	4			
1.4	POMEN KRATIC	4			
2	USMERITVE ZAKONA IN DRUGIH AKTOV	5			
2.1	Zakon o prostorskem načrtovanju	5			
2.2	USMERITVE STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE	5			
2.2.1	Izhodišča in cilji prostorskega razvoja RS (I poglavje)	5			
2.2.2	Zasnova prostorskega razvoja Slovenije (II poglavje)	5			
2.2.3	Razvoj prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni (III poglavje)	6			
2.3	USMERITVE PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE	6			
3	PREGLED VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV	7	B	GRAFIČNI DEL	29
3.1	Planski akti	7	1	KONCEPTUALNI DEL	
3.2	Prostorski ureditveni pogoji	7	1.1	Koncept razvoja naselja	1:10000
3.3	izvedbeni Prostorski AKTI	7	1.2	Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa	1:10000
3.4	izhodišča	7	1.3	Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju	1:10000
4	ANALIZA STANJA V PROSTORU	8	1.4	Koncept zelenega sistema naselja	1:10000
4.1	SPLOŠNI OPIS NASELJA	8	1.5	Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja	1:10000
4.1.1	Splošni podatki, geografske značilnosti	8	1.6	Lokalni energetski koncept	1:10000
4.1.2	Zgodovina	8	1.7	Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo	1:10000
4.2	ANALIZA STANJA	9	1.8	Koncept podrobnejše namenske rabe	1:10000
4.2.1	Omejitev v prostoru, robovi naselja	9	2	PODROBNEJŠI DEL	
4.2.2	Namenska raba prostora	9	2.1	Območja prostorskega razvoja	1:5000
4.2.3	Morfološka analiza	10	2.2	Podrobnejša namenska raba prostora s prikazom enot urejanja prostora, elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja	1:5000
4.2.4	Vizualna analiza, kvalitete prostora, problemi	11	2.3	Javne in zelene površine ter javno dobro	1:5000
4.3	Demografske značilnosti	12	2.4	Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo	1:5000
4.3.1	Ocena dosežanega demografskega razvoja na območju občine Nazarje	12	2.5	Prometne ureditve	1:5000
4.3.2	Gibanje števila prebivalstva	12			
4.3.3	Starostna struktura	13			
4.3.4	Aktivnost prebivalstva	14			
4.3.5	Prebivalstvo, gospodinjstva in stanovanja po naseljih	15			
5	OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA	16			
5.1	MEJA OBMOČJA URBANISTIČNEGA NAČRTA	16			
5.2	VELIKOST OBMOČJA URBANISTIČNEGA NAČRTA	16			
6	KONCEPTUALNI DEL URBANISTIČNEGA NAČRTA	16			
6.1	IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA	16			
6.2	KONCEPT RAZVOJA NASELJA	16			
6.2.1	Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa	17			
6.2.2	Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja	17			
6.2.3	Koncept zelenega sistema naselja	17			
6.2.4	Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja	18			
6.2.5	Lokalni energetski koncept	18			
6.2.6	Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo	18			
6.2.7	Koncept podrobnejše namenske rabe prostora	18			
7	PODROBNEJŠI DEL URBANISTIČNEGA NAČRTA	19			
7.1	OBMOČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA	19			
7.1.1	Območja celovite prenove	19			
7.1.2	Območja notranjega razvoja	20			
7.1.3	Območja širitve naselja	20			
7.1.4	Območja zelenega sistema	20			
7.1.5	Območja, kjer se vzdržuje oz. izboljšuje obstoječi stavbni fond	21			
7.2	Enote urejanja prostora	21			
7.3	Podrobnejša namenska raba PROSTORA	23			
7.3.1	PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe	24			
7.3.2	Dopustna izraba prostora	27			

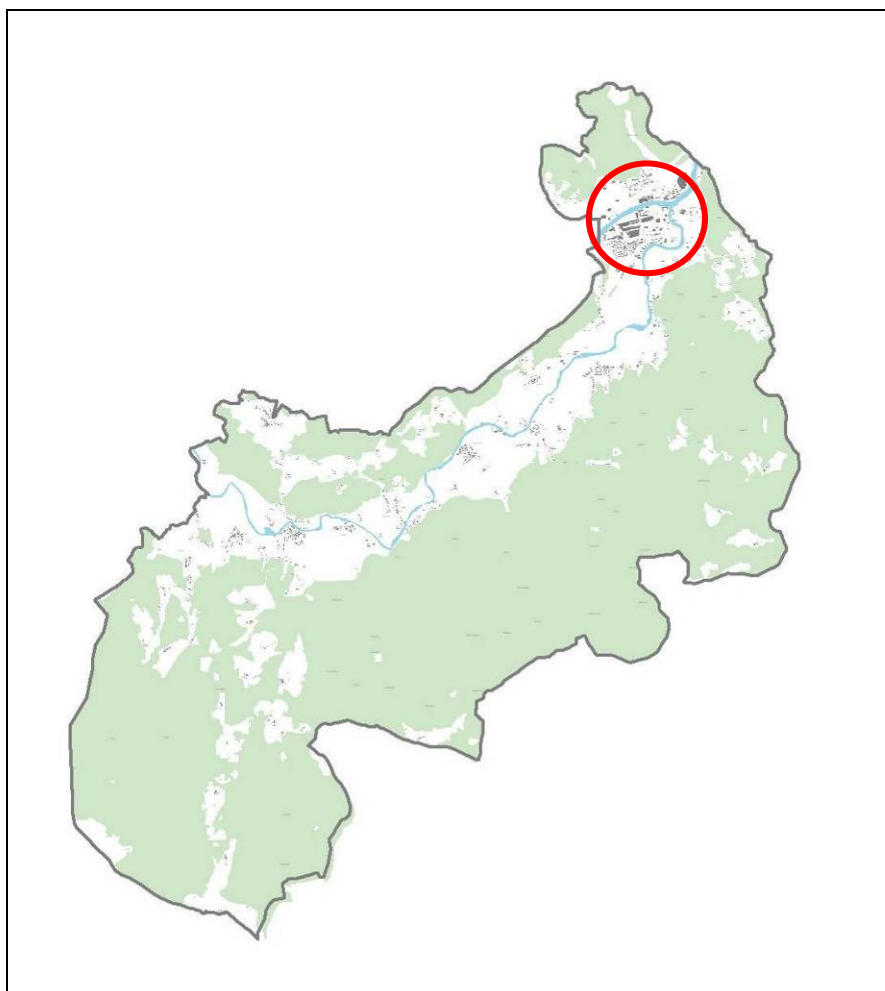
A TEKSTUALNI DEL**1 UVOD****1.1 UVODNA POJASNILA**

Občina Nazarje je pri podjetju Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. naročila izdelavo Urbanističnega načrta Nazarje.

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) je urbanistični načrt strokovna podlaga za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč v sklopu izdelave Občinskega prostorskega načrta občine Nazarje.

Urbanistični načrt je izdelan za območje strnjene gradnje in gradbeno inženirskih objektov različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, zelene površine v naselju, vodne površine in njihova obrežja, ki potekajo v naselju, ter kmetijske površine znotraj naselja. Območje urbanističnega načrta vključuje tudi območja, predvidena za širitve naselja. Urbanistični načrt se izdelava skladno s strokovnimi metodami prostorskega, urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega načrtovanja ter z metodami vključevanja prebivalstva in drugih zainteresiranih udeležencev v proces njegove priprave.

V Občini Nazarje se urbanistični načrt izdelava za naselje Nazarje.



Slika 1: Sistem naselij v Občini Nazarje

Legenda:



pomembnejše lokalno središče / občinsko središče

1.2 VHODNI PODATKI, STROKOVNE PODLAGE

Vhodni podatki, ki smo jih uporabili pri izdelavi projekta:

- DTK 50, RPE: podatki za prikaz stanja prostora, MOP, oktober 2008,
- digitalni orto foto načrti DOF 050: GURS, 11.3.2013,
- ZKP: GURS, 11.3.2013,
- Prostorski plan občine Nazarje, 2002,
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 11.3.2013,
- podatki nosilcev urejanja prostora,
- digitalni podatki za prikaz dejanske rabe prostora (podatki Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, 2006)
- terenski ogledi,
- pobude in predlogi občanov,
- podatki o območjih varstvenih režimov (varstvo kulturne dediščine, območja ohranjanja narave, vodovarstvena območja, ogrožena območja, območja varovalnih gozdov...).

Pri izdelavi urbanističnega načrta so upoštevane usmeritve predhodno izdelanih strokovnih podlag:

- Analiza stanja in strokovne usmeritve za razvoj poselitve, krajine, gospodarske javne infrastrukture, turizma ter kmetijstva in gozdarstva (Archika d.o.o., št. proj.: SPRO/2006-021, 30.10.2007 in 21.10.2010),
- Lokalni energetski koncept občine Nazarje (Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, št. proj.: LEK-01/2010, junij 2010),
- Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti na območju občine Nazarje (Dreta, Savinja) (IZVO-R d.o.o., št. A74-FR/09, julij 2010),
- Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske za posamezne odseke vodotokov Voložnica, Hudovinc, Letošč in Suha v občini Nazarje (IZVO-R d.o.o., št. A34-FR/11, februar 2012)
- Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za odsek Pahtinovega potoka v občini Nazarje (IZVO-R d.o.o., št. E18-FR/11, november 2011),
- Prikaz stanja prostora (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, št. proj. 715/13, oktober 2013).

1.3 NAMEN IN CILJI NALOGE

Urbanistični načrt je podlaga za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč in tako predstavlja podlago za izdelavo strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta (OPN). Gre za strokovna izhodišča, na osnovi katerih bodo pripravljene cilji za zasnovo prostorskega razvoja naselja in občine.

V urbanističnem načrtu se vsebine, ki so podlaga za odločitve v OPN, proučijo in prikažejo v konceptualnem in podrobnejšem delu.

1.4 POMEN KRATIC

Kratice, uporabljene v tem besedilu, imajo naslednji pomen:

EUP	enota urejanja prostora
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
OPPNp	Predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
RPE	register prostorskih enot
ZPNačrt	Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A)
UN	urbanistični načrt

2 USMERITVE ZAKONA IN DRUGIH AKTOV

2.1 ZAKON O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

Iz določil ZPNačrt izhajajo naslednje usmeritve za prostorski razvoj naselij:

- Načelo usmerjanja prostorskega razvoja naselij

(1) Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo.

(2) Z razvojem naselij se ne sme slabšati kakovost življenjskega okolja in se morajo v čim večji meri ohranjati zelene površine naselja.

(3) Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen.

(4) Širitev naselja je treba prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.

2.2 USMERITVE STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE¹

2.2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja RS (I poglavje)

Temeljno načelo strategije je vzdržen prostorski razvoj; »to pomeni zagotavljanje take rabe prostora in prostorskih ureditev, ki ob varovanju okolja, ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih dobrin, ohranjanju kulturne dediščine in drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.«

Značilnosti slovenskega prostora so med drugim:

- Poselitveni vzorec Slovenije je odraz naravnih in zgodovinskih razmer. Zanj so značilni velika razpršenost in majhnost naselij v razmerju do števila prebivalcev ali površine države. V Sloveniji je 5961 majhnih naselij, od katerih jih ima kar četrtina manj kot 50 prebivalcev. Samo 90% naselij ima do 500 prebivalcev in le 7 mest več kot 20.000 prebivalcev. Značilna je zgoščena poselitev dolinskih, ravninskih delov. Zaradi prilagajanja fizičnim pogojem slovenskega prostora so v hribovitem svetu naselja majhna, razpršena in tradicionalno navezana na ruralno zaledje. Posledica takega poselitvenega razvoja se odraža v izjemni arhitekturni identiteti in kulturni dediščini, ki je prisotna v številnih naseljih. Naštete poselitvene značilnosti so lahko pomembna primerjalna prednost Slovenije, ker prepletanje urbanega in podeželskega prostora nudi možnosti za kakovostno življenje. Prebivalstvo v širšem zaledju večjih mest se je v zadnjih treh desetletjih podvojilo. Kljub temu so slovenska mesta v primerjavi z večjimi sosednjimi in drugimi evropskimi mesti majhna in se, glede na sedanja demografska in raznolika kulturna gibanja, dolgoročno ne bodo toliko povečala, da bi bila primerljiva z njimi.

Cilji prostorskega razvoja Slovenije:

Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v Sloveniji ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, in so sledeči:

- Razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij
 - Spodbujanje razvoja središč nacionalnega in regionalnega pomena kot središč regionalnih območij.
 - Spodbujanje funkcijske in infrastrukturne povezanosti mest in drugih naselij.
 - Zagotavljanje povezanosti urbanih naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.
- Večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru
 - Razvoj regionalnih razvojnih con za proizvodne in storitvene dejavnosti.
 - Učinkovito razmeščanje dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
 - Zagotavljanje zadostnih količin različnih stanovanj v urbanih naseljih.
- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij

- Varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena mesta ter druga naselja.
- Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživiljanje mest in drugih naselij.
- Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.
- Zagotavljanje ustrezne vodooskrbe prebivalcem na celotnem območju Slovenije.
- Zagotavljanje varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

2.2.2 Zasnova prostorskega razvoja Slovenije (II poglavje)

2.2.2.1 Policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj

Policentrični urbani sistem tvori omrežje:

- središč mednarodnega, nacionalnega, regionalnega pomena,
- središč medobčinskega pomena,
- pomembnejših lokalnih središč in lokalnih središč,
- podeželska in turistična naselja.

Poselitveni razvoj se prednostno usmerja v izbrana naselja, v katerih se skrbi za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremo. V okviru policentričnega urbanega sistema se razvija omrežje ustrezno opremljenih središč, ki omogočajo vsem prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja. Omrežje funkcionalno in fizično povezanih središč se načrtuje tako, da je razmestitev storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti ter prometnih in telekomunikacijskih povezav prostorsko usklajena, se med seboj dopolnjuje in omogoča uravnoveženost življenjskih in gospodarskih pogojev v mestih in na podeželju, ob skrbi za kvaliteto prostora in okolja.

V pomembnejših lokalnih središčih se spodbuja razvoj ustrezne storitvene in oskrbne funkcije in razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo. Minimalno število prebivalcev v gravitacijskem območju pomembnejšega lokalnega središča je 5.000 prebivalcev. V pomembnejša lokalna središča se umešča primarno zdravniško in socialno oskrbo (na primer zdravstveni dom, lekarno, osebno in družinsko pomoč) ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost.

2.2.2.2 Vitalna in urejena mesta ter usklajen razvoj širših mestnih območij

Mesta imajo ključno vlogo v pričakovanih razvojnih spremembah in v procesih evropske integracije kot najpomembnejši dejavnik urbanega razvoja. Mesta se razvija v vitalno, lepo in urejeno okolje, ki nudi pogoje za ekonomski in družbeni razvoj ter prispeva h kvaliteti življenja vseh prebivalcev. Odpravljajo se vzroke, ki vplivajo na večanje razpršenosti gradnje, uničujejo fleksibilnost mest in zgradb, povzročajo monokulturna predmestja in izolirane suburbije ter prekomerno onesnaževanje okolja.

Prenova in revitalizacija mest sta ključni strateški usmeritvi notranjega razvoja mest, pri čemer se upošteva urbane oblike in arhitekturo, mešanje urbanih rab in primerne gostote, možnosti večkratne rabe prostora, socialno in kulturno različnost, varnost in kvalitetno prebivanje, varstvo in razvoj kulturne dediščine ter možnosti za zmanjšanje rabe osebnega avtomobila in energije. V mestnih središčih se krepi stanovanjsko oziroma bivalno funkcijo in se jih ohranja kot kulturna središča ter razvija njihov turistični potencial. Pri umeščanju dejavnosti, za katere je značilen velik promet blaga ali obiskanost, se zagotavlja ustrezno organizacijo javnega prometa.

Mesta se razvija po načelu polifunkcionalnosti. Za razvoj učinkovitega mesta je pomembno zagotavljanje ustreznega razmerja v rabi zemljišč in objektov, kjer je treba stremeti k uravnovešenemu prepletu raznovrstnih funkcij in raznih dejavnosti.

Za kvaliteto življenja v mestih so ključnega pomena naravne sestavine in kvalitetno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice in podobno, zato se jih v čim večji meri vključuje v urbane strukture. Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem mesta.

2.2.2.3 Povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture

Spodbuja se usklajen razvoj prometnega omrežja in omrežja naselij, povezanosti in razvoj prometnih vozlišč ter prometno – logističnih terminalov. Prometno omrežje se razvija kot celovit prometni sistem, ki povezuje vse oblike in vrste prometa.

¹ Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur.l. RS, št. 76/04)

Javni potniški promet se medsebojno povezuje (razvija s podporo države) dopolnjuje z nemotoriziranim prometom in v manjši meri z osebnim avtomobilskim prometom.

Posebno skrb se nameni dobrim povezavam med podeželjem in urbani naselji v posameznem regionalnem območju. Kolesarski in peš promet se razvijata v povezavi s turistično ponudbo.

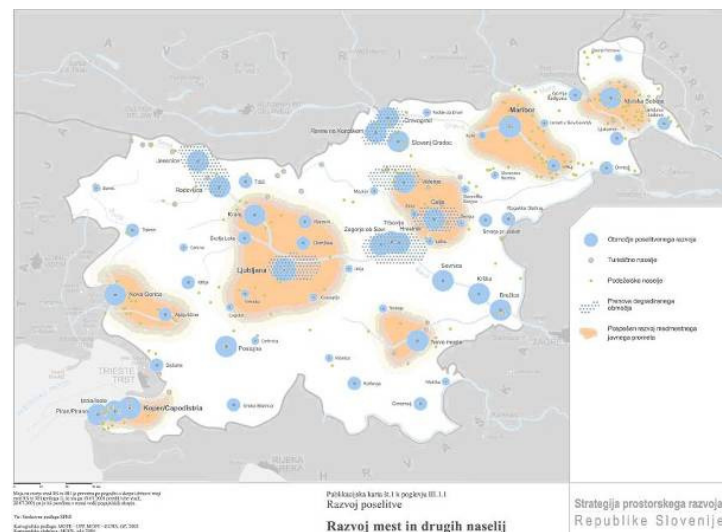
Za ustrezen razvoj poselitve in gospodarskih dejavnosti ter njihovo vključevanje v mednarodna infrastrukturna omrežja se sočasno spodbuja izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

2.2.3 Razvoj prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni (III poglavje)

Nova poselitev se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij. Z razvojem in urejanjem mest in drugih naselij se zagotavlja varne, udobne in zdrave pogoje za življenje. Pri tem se, kolikor je le mogoče, ohranja biotsko raznovrstnost, naravne vrednote, kulturno dediščino in druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja ter omogoča povezanost habitatov v naseljih z naravo zunaj naselij. Pri načrtovanju razvoja naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial.

Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno). Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje tudi s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

S širitvijo naselja se v primeru, da v naselju ni več primernih zemljišč, zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti.



Slika 2: Razvoj mest in drugih naselij²

2.3 USMERITVE PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE³

Pri zasnovi poselitve se upoštevajo pravila za urejanje prostora iz Prostorskega reda Slovenije (poglavja I/2.1 Načrtovanje poselitve) in sicer splošna pravila za načrtovanje poselitve in pravila za načrtovanje poselitvenih območij, notranji razvoj, prenovo, širitev poselitvenih območij, načrtovanje stanovanj, proizvodnih dejavnosti, družbene infrastrukture ter zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov.

V nadaljevanju povzemamo:

Širitev poselitvenih območij

(1) Širitev poselitvenega območja je dopustna, kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgostitve, prenovo ali spremembo rabe.

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

1. tip, položaj in vlogo naselja v omrežju naselij in v odnosu do drugih naselij;
2. predvideni demografski razvoj;
3. socialne razmere, posebnosti posameznih družbenih skupin, ki izhajajo iz specifičnih zgodovinskih in družbenih pogojev, ter družbeno sprejemljivost;
4. strukturno urejenost prostora;
5. območja naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in zavarovana območja ter območja kulturne dediščine;
6. stanje zelenih in drugih odprtih bivalnih površin;
7. prilagajanje naselja naravnim in krajinskim značilnostim prostora;
8. razporeditev in organizacijo dejavnosti v naselju;
9. možnost funkcionalnega in morfološkega zgoščanja ter zaokroževanja razpršene gradnje v neposredni bližini poselitvenega območja pod pogoji iz sedmega odstavka 99. člena te uredbe;
10. funkcionalno oziroma geografsko povezanost zemljišč z obstoječim naseljem;
11. možnost sanacije komunalne opremljenosti in vzpostavljanja kvalitetnejšega bivalnega in delovnega okolja v obstoječem delu naselja;
12. možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč;
13. kakovost zemljišč za gradnjo;
14. ocene nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki dopuščajo varno širitev naselij.

(3) Pri načrtovanju površin za širitev naselja je treba zagotoviti:

1. urbanistične, gospodarske in tehnološke rešitve, ki ustrezajo zahtevam predvidenih prostorskih ureditev;
2. zadostno zmogljivost infrastrukturnega omrežja in zanj potrebne rezervne površine;
3. prednostno izrabo zemljišč, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov ter ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna;
4. prednostno sanacijo degradiranih zemljišč;
5. primerno opremljenost stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;
6. ohranjanje kvalitetnih pogledov na obstoječe naselje in na posamezne vedute in dominante znotraj naselja;
7. možnost gospodarskega razvoja naselja, lokalne skupnosti ali regije, zlasti s ciljem, da bi se zmanjševale regionalne razlike;
8. izboljšanje urbanistične urejenosti ter ohranjanje, izboljšanje ali oblikovanje nove prepoznavnosti naselja;
9. oblikovanje roba naselja in povezave naselja z zaledjem;
10. zaokroževanje naselja v prostorske enote oziroma v logične funkcionalne celote;
11. vzpostavljanje zelenega sistema;
12. varovanje okolja.

² Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Odlok- OdSPRS, Uradni list RS, št. 76 /04)

³ Odlok o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)

3 PREGLED VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Na območju urbanističnega načrta Nazarje so veljavni naslednji prostorski akti:

3.1 PLANSKI AKTI

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 2/2002, popravek 8/2002); v nadaljevanju *Prostorski plan Občine Nazarje, 2002*.



Slika 3: Izrez iz veljavnega prostorskega plana Občine Nazarje, 2002

3.2 PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Nazarje (Uradno glasilo občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, št. 3/1996, 3/2003),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad (Uradni list RS, št. 66/1993),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad – za del ureditvenega območja ZN5 (MGA) v Nazarjah (Uradno glasilo občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče, št. 9/1997).

3.3 IZVEDBENI PROSTORSKI AKTI

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo Za samostanom - 1 (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 6/2008, 4/2010),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 11/2008, 16/2009, popravek 2/2010, 1/2012),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) (Uradni list RS, št. 7/1995, 7/1999, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 10/2008, 2/2010, 15/2011, 11/2013).

3.4 IZHODIŠČA

V postopku priprave je občinski podrobni prostorski načrt za območje Glin Nazarje.

Izvedbeni prostorski akti na območju UN Nazarje ostanejo v veljavi tudi po uveljavitvi OPN, območja aktov se prenesejo kot OPN kot enote urejanja prostora (EUP). Skladno s 96. členom ZPNačrt Prostorski ureditveni pogoji z dnem uveljavitve OPN prenehajo veljati.

4 ANALIZA STANJA V PROSTORU

4.1 SPLOŠNI OPIS NASELJA

4.1.1 Splošni podatki, geografske značilnosti

Industrijsko, obrtno, prometno in zaposlitveno središče Zgornje Savinjske doline leži ob sotočju rek Savinje in Drete. Po večini je bilo zgrajeno šele po II. svetovni vojni. Prevladuje sklenjena pozidava individualnih hiš, na levem bregu Drete pa je tudi nekaj večstanovanjskih objektov. Del naselja je na levem bregu Savinje. Desno od sotočja rek se nahaja prenovljeni grad Vrbovec. Na apneniškem griču Gradišču (389 m) stoji frančiškanski samostan z župnijsko cerkvijo iz XVII. stoletja. Poleg lesne industrije v Nazarjah deluje še elektrotehnična industrija (BSH) ter številne obrtne delavnice.⁴

Naselje Nazarje ima 872 prebivalcev (na dan 01.01.2013). Gostota poseljenosti je 9,7 prebivalca na hektar.⁵

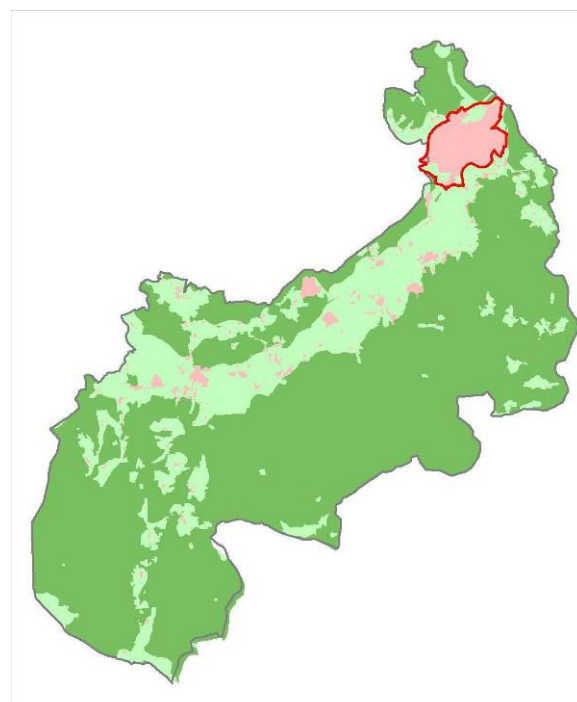


Slike 4, 5 in 6: Značilni pogledi na naselje Nazarje

Glede na funkcijo naselja v omrežju naselij občine ima funkcijo pomembnejšega lokalnega središča in občinskega središča.



Slika 7: Prikaz območja UN v širšem prostoru občine



Slika 8: Območje UN in veljavna namenska raba prostora v občini



Slika 9: Prikaz območja UN

4.1.2 Zgodovina

Pred drugo svetovno vojno je bilo Nazarje neznamenat zaselek. Na tem delu je stalo le nekaj hiš, ki so se prištevale k Zlabru. Večji razvoj kraja se je začel s postavitvijo prve industrijske žage leta 1901, ki je bila zametek razvite lesne industrije, po drugi svetovni vojni pa so nastajali še drugi industrijski obrati, s katerimi se je začelo hitro priseljevanje večjega števila prebivalcev.

Grad Vrbovec, nekdanj imenovan Altenburg, ki stoji na ploščati skalni gmoti na sotočju reke Drete in Savinje, se v virih prvič omenja leta 1248. Današnja oblika naj bi dobil okoli leta 1480. Med lastniki gradu se omenjajo oglejski patriarhi, grofje Vovbržani, grofje Celjski in Habsburžani, dokler ga leta 1615 ne kupi ljubljanska škofija in obdrži v svoji režiji vse do druge svetovne vojne. Med drugo svetovno vojno je bil grad poškodovan, danes pa obnovljen daje prostore občini, muzeju gozdarstva in lesarstva, raznim podjetjem in zavodom ter gostinski ponudbi.

Na vzpetini Gradišče nad sotočjem Savinje in Drete stoji frančiškanski samostan s cerkvijo Marije Nazareške, katere predhodnica je bila leta 1625 sezidana loretska kapela. V letih 1632 do 1661 so samostan in župnijsko cerkev pozidali iz Bosne, pred Turki pobegli frančiškani. Leta 1752 je bila ustanovljena samostanska knjižnica, ki je bila prenovljena leta 1996. Posebnost knjižnice je prvi izvod Dalmatinove Biblije. Od leta 1786 do 2. svetovne vojne je delovala tudi samostanska ljudska šola. Samostan je bil v 17. stoletju znan tudi po lekarni.

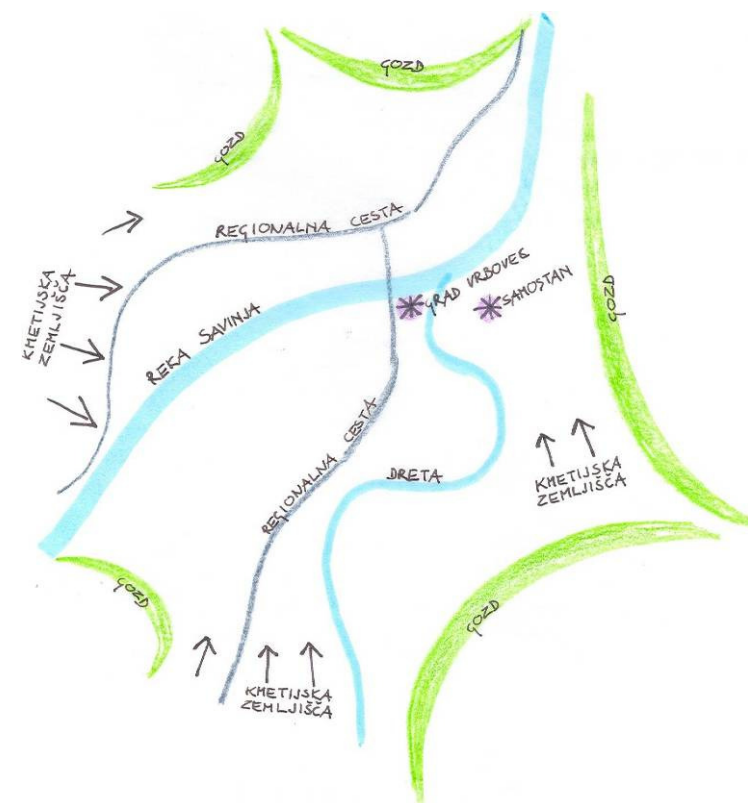
⁴ Vir: Krajevni leksikon Slovenije

⁵ Vir: Statistični urad RS

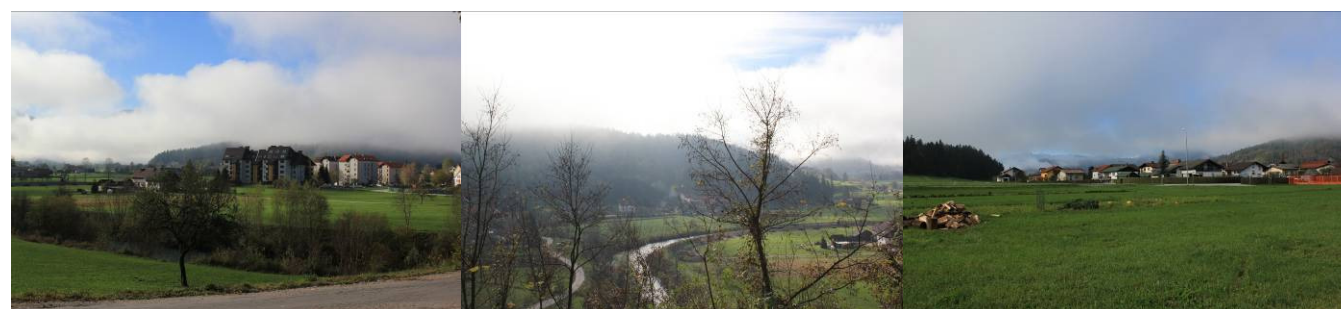
4.2 ANALIZA STANJA

4.2.1 Omejitve v prostoru, robovi naselja

Prostor strnjene naselja Nazarje ima le mestoma izrazite robove, saj se je zaradi širjenja že zlilo z okoliškimi zaselki. Naselje se je razvilo na obeh bregovih Savinje, le v jugovzhodnem delu predstavlja izraziti rob reka Dreta. Mestoma (na severni, vzhodni in skrajno zahodni strani) ga omejuje gozd, z juga in severozahoda pa intenzivne kmetijske površine. Gozdni rob predstavlja tudi strmejšo konfiguracijo terena, neprimerno za širitev naselja.



Slika 10: Robovi naselja



Slike 11, 12 in 13: Vzhodni in južni rob naselja



Slike 14, 15 in 16: severni in zahodni rob naselja

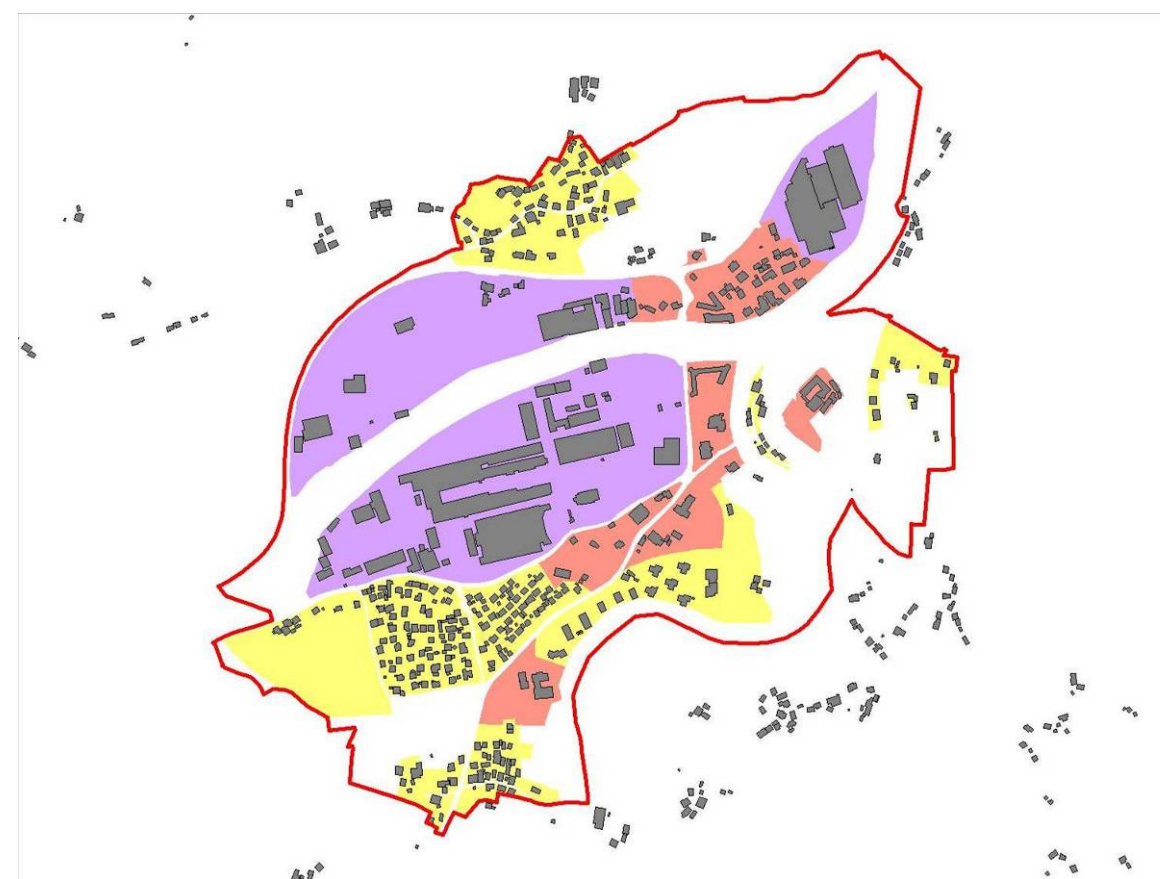
4.2.2 Namenska raba prostora

Stanovanjske dejavnosti so pretežno zgoščene v jugozahodnem delu naselja, kjer je območje individualnih stanovanjskih objektov. Severni in južni del naselja predstavljata starejše raščeno stanovanjsko območje, tudi s kmetijsko dejavnostjo. Večstanovanjski objekti se nizajo ob regionalni cesti v smeri proti Gornjemu Gradu.

samosojni prepoznavni enoti predstavljata objekta kulturne dediščine Grad Vrbovec in samostan

Objekti centralnih dejavnosti se nizajo ob regionalni cesti, ki poteka skozi naselje proti Gornjemu Gradu.

Proizvodne dejavnosti so locirane v osrednjem zahodnem delu naselja in na celoten pas prostora med regionalno cesto proti Rečici ob Savinji in med Savinjo. Obsegajo območje kompleksa bivše proizvodnje Glin Nazarje, novo območje industrijsko obrtne cone Prihova in območje BSH na vzhodni strani.



Slika 17: namenska raba prostora

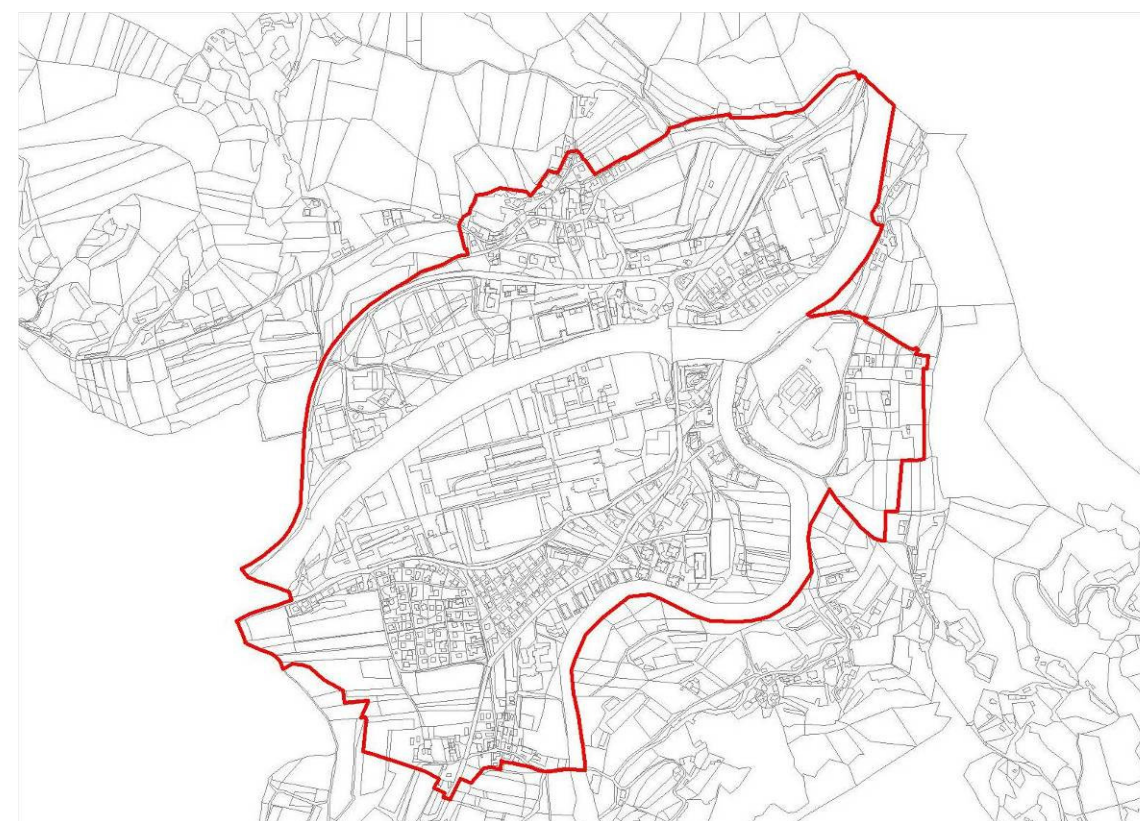
- območje s stanovanjskimi objekti (večstanovanjski, individualni)
- območje z objekti centralnih dejavnosti (uprava, zdravstvo, vzgoja, izobraževanje, storitve)
- območje s proizvodnimi, obrtnimi, poslovnimi objekti

4.2.3 Morfološka analiza

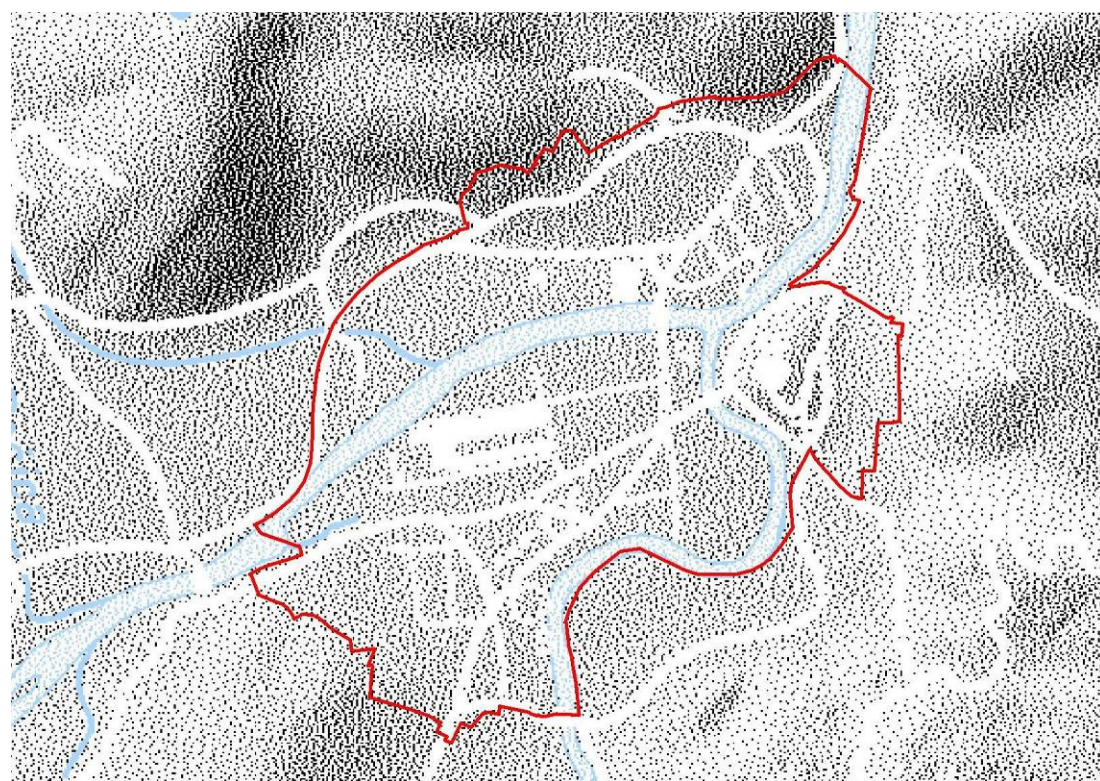
Naselje Nazarje močno opredeljujejo naravne značilnosti prostora. Leži ob sotočju rek Savinje in Drete, na katerem se je tudi razvil osrednji del naselja. Od tam se naselje razširi po ravninskem delu pretežno v smeri proti jugozahodu med Savinjo in Dreto do hribovitega in gozdnega predela. Severno od Savinje se prav tako razširi po ravninskem delu in se zlije z zaselkom na hribu nad regionalno cesto.

Naselje predstavlja mešanico različnih kompozicijskih oblik, tipologij in programov, ki se marsikje tudi prepletajo. Glede na morfologijo pozidave so razpoznavne enote:

- jedro naselja, ki se razteza ob regionalni cesti proti Gornjemu Gradu in ga tvorijo objekti centralnih dejavnosti in večstanovanjski objekti
- jugozahodni del naselja je stanovanjsko območje individualnih stanovanjskih objektov
- severni in južni del naselja predstavlja raščeno stanovanjsko območje, tudi s kmetijsko dejavnostjo
- osrednji zahodni del naselja in celoten pas prostora med regionalno cesto proti Rečici ob Savinji in med Savinjo predstavljajo večje površine za proizvodnjo, kjer se nahajajo večji industrijski objekti, deloma tudi poslovno stanovanjski objekti
- samostojni prepoznavni enoti predstavljata objekta kulturne dediščine Grad Vrbovec in samostan.



Slika 19: Morfološka analiza parcelne strukture



Slika 18: Morfološka analiza terena



Slika 20: Morfološka analiza grajene strukture

4.2.4 Vizualna analiza, kvalitete prostora, problemi



Slika 21: Vizualna analiza, kvalitete in problemi v prostoru

VIZUALNA ANALIZA

- obstoječi objekti
- območja voda
- cestno omrežje
- gozdni rob

KVALITETE PROSTORA

- vedute
- dominantna
- Samostanski hrib – vplivno območje kulturne dediščine
- objekti kulturne dediščine
- obvodna vegetacija
- rob naselja – kmetijska zemljišča

PROBLEMI

- degradirana območja:
 - vstopni ulični del obrtno proizvodne cone Glin
 - ulični prostor centra naselja (javne površine)

Izrazita dominanta v naselju je samostan s cerkvijo, izpostavljena v vseh smereh



Slike 22, 23 in 24

Grajene in naravne kvalitete prostora, objekti kulturne dediščine in vključitev območij naravnega prostora v javni prostor



Slike 25, 26 in 27

Ulični prostor Zadrecke ceste predstavlja degradirani del naselja, prav tako vstopni del v proizvodno območje Glin, zlasti zaradi lege ob gradu Vrbovec



Slike 28, 29 in 30

4.3 DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI

4.3.1 Ocena dosedanjega demografskega razvoja na območju občine Nazarje

V občini Nazarje je v začetku leta 2013 živel 2.624 prebivalcev, kar predstavlja 0,1% prebivalcev Republike Slovenije in 1,0% prebivalstva Savinjske statistične regije. Gostota prebivalstva v občini znaša 60,5 prebivalca/km², kar je občutno manj kot pa v statistični regiji (109,2) in državi (101,6). Povprečna starost prebivalstva v občini je 41,4 let in je v primerjavi s statistično regijo (41,9) in državo (42,1) bolj ugodna. Indeks staranja v občini znaša 113,6 je bistveno boljši od državnega (118,1) ter nekoliko slabši od tistega v Savinjski statistični regiji, ki je znašal 112,0. Povprečna velikost gospodinjstva v občini je leta 2011 bila enaka državnemu povprečju (2,5 prebivalca na gospodinjstvo) in višja od regijskega povprečja, ki je znašalo 2,4 prebivalca na gospodinjstvo.

Tabela 1: Osnovni demografski podatki v občini Nazarje- primerjava s Savinjsko statistično regijo in Republiko Slovenijo

	Št. prebivalcev	2013				2011	
		Odstotek prebivalcev (%)	Gostota prebivalcev (preb/km ²)	Povprečna starost	Indeks staranja	Št. gospodinjstev	Povprečna velikost gospodinjstva
Občina Nazarje	2.624	0,1%	60,5	41,4	113,6	1.036	2,5
Savinjska stat. regija	260.217	1,0%	109,2	41,9	112,0	105.615	2,4
Republika Slovenija	2.058.821	100,0%	101,6	42,1	118,1	813.531	2,5

Vir podatkov: Statistični urad Republike Slovenije (SURS)

4.3.2 Gibanje števila prebivalstva

V spodnji tabeli so prikazani podatki o gibanju števila prebivalcev na območju sedanje občine Nazarje.

Tabela 2: Gibanje števila prebivalcev na območju občine Nazarje po popisih prebivalstva od leta 1971 do leta 2002, ter podatki za začetek leta 2013

Leto	Štev. prebivalcev	Verižni indeks
1971 ¹	2.382	-
1981 ¹	2.566	107,7
1991 ¹	2.851	111,1
2002	2.711	95,1
2013 ²	2.624	96,8

Vir podatkov: Popisi prebivalstva, Statistični urad Republike Slovenije (SURS)

¹Občina Nazarje je bila ustanovljena leta 1994- prej je bila del občine Mozirje. Podatki popisa so preračunani na območje sedanje občine Nazarje.

²podatki (brez oseb na začasnem delu v tujini) na dan 1.1.2013 - vir: SURS

Od popisa leta 1971 do leta 1991 je število prebivalcev naraščalo. Od popisa prebivalstva leta 1991, ko je na območju sedanje občine Nazarje živel 14.335 prebivalcev, se je do popisa leta 2002 število prebivalcev zmanjšalo na 2.711, kar znaša 4,9% zmanjšanje. V zadnjih letih se je po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije število prebivalcev v občini Nazarje še dodatno zmanjšalo za 3,2% in doseglo 2.624 prebivalcev na dan 1.1.2013.

Gibanje števila prebivalstva je odvisno od naravnega prirasta prebivalstva (razlika med številom rojenih in umrlih) in migracijskih (selitvenih) tokov (razlika med priseljenimi in odseljenimi v občini).

Po podatkih državne statistike je za leto 2012 imela občina Nazarje pozitiven skupni prirast prebivalstva 5,4 prebivalcev na 1.000 prebivalcev.

V spodnji tabeli je pregled demografskih kazalnikov na 1.000 prebivalcev, ki ga primerjamo s podatki za Savinjsko statistično regijo in državnim povprečjem.

Tabela 3: Demografski kazalniki za leto 2012

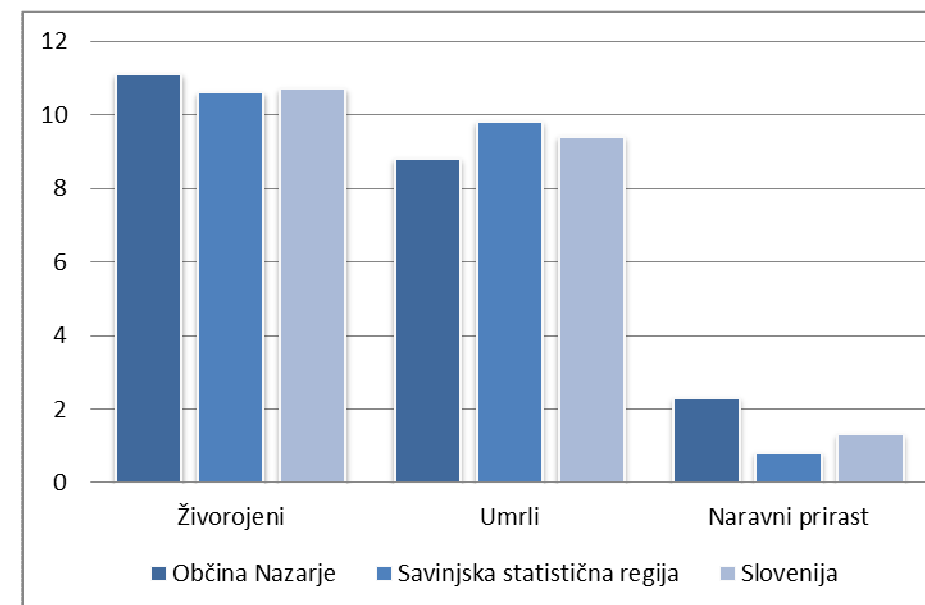
Demografski kazalnik	Občina Nazarje		Savinjska statistična regija	Slovenija
	Št. prebivalcev	Podatek na 1000 prebivalcev		
Živorajeni	29	11,1	10,6	10,7
Umrli	23	8,8	9,8	9,4
Naravni prirast	+6	2,3	0,8	1,3
Priseljeni iz tujine	32	12,3	7,0	7,3
Odseljeni v tujino	11	4,2	6,0	7,0
Selitveni saldo s tujino	21	8,1	1,0	0,3
Selitveni saldo med občinami	-7	-2,7	-1,8	-
Skupni prirast	14	5,4	-0,8	0,3

Vir podatkov: Statistični urad Republike Slovenije (SURS)

Leta 2012 je v občini Nazarje zabeleženo 29 rojenih in 23 umrlih, kar znaša pozitiven naravni saldo- povečanje skupno za 6 prebivalcev.

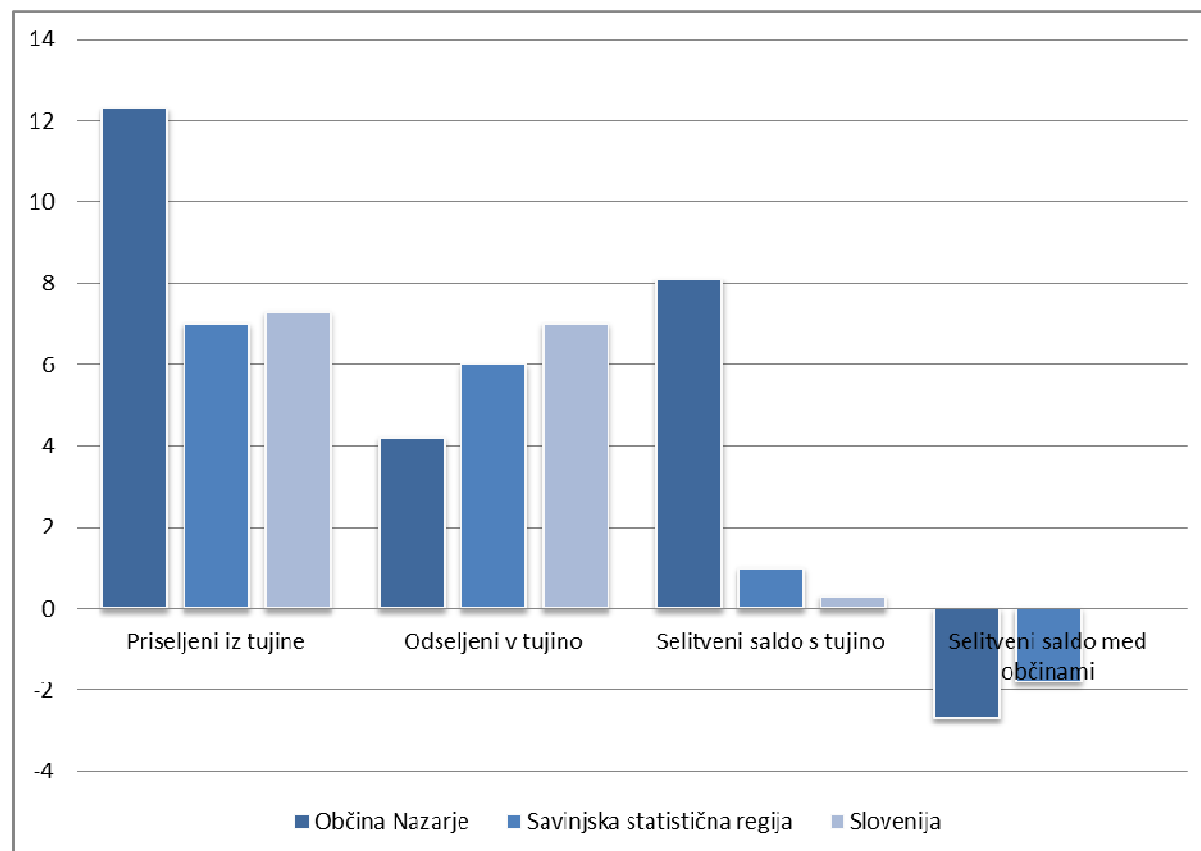
Primerjava podatkov na 1000 prebivalcev v spodnji sliki kaže, da ima občina Nazarje najvišji kazalnik živorajenih – 11,1, v Savinjski statistični regiji je za leto 2012 znašal 10,6, na ravni države pa 10,7 živorajenih. Obratna je situacija pri številu umrlih.

Naravni prirast prebivalstva je, posledično, v občini Nazarje pozitiven (2,3), prav tako je pozitiven v Savinjski statistični regiji (0,8) ter na državnem nivoju (1,3).



Graf 1: Naravni prirast prebivalstva na 1000 prebivalcev za leto 2012 v občini Nazarje, Savinjski statistični regiji in Republiko Sloveniji

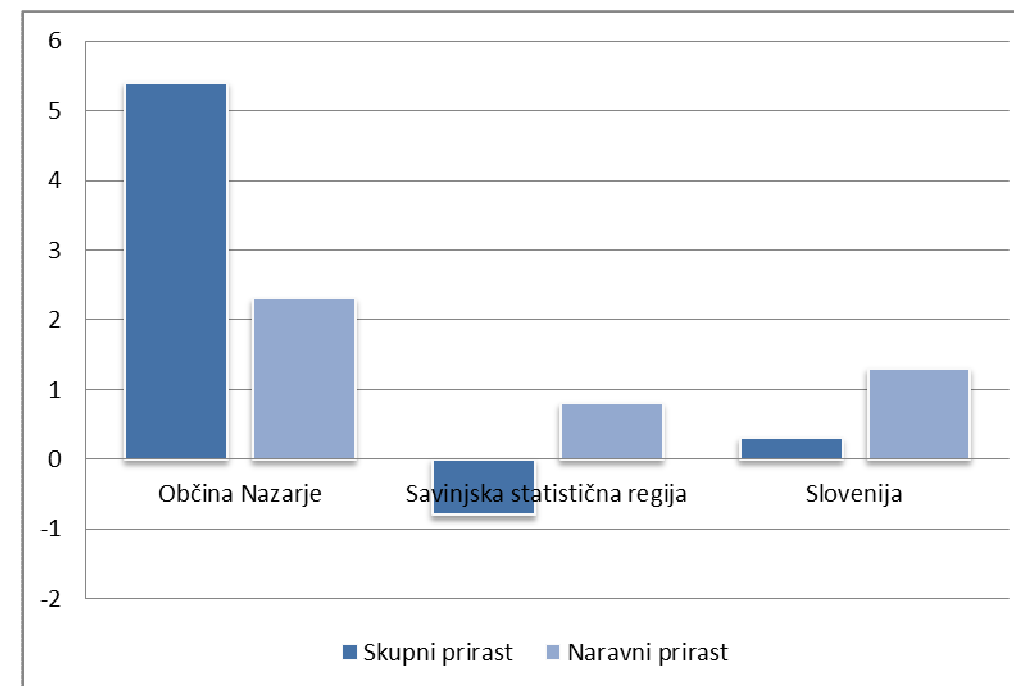
V občini Nazarje je pozitiven tudi selitveni saldo s tujino (8,1 prebivalcev). Negativen pa je selitveni saldo med občinami in znaša -2,7 prebivalcev, kar pomeni, da se je v tem obdobju več prebivalcev odselilo v druge občine, kot se jih je priselilo. Skupni prirast prebivalcev leta 2012 je bil v občini Nazarje pozitiven in je znašal 5,4 prebivalca na tisoč prebivalcev.



Graf 2: Selitveni prirast prebivalstva na 1000 prebivalcev za leto 2012 v občini Nazarje, Savinjski statistični regiji in Republiki Sloveniji

Z demografskimi kazalniki na 1000 prebivalcev primerjamo demografski razvoj med posameznimi območji:

- Občina Nazarje ima v primerjavi s Savinjsko statistično regijo in Slovenijo najboljše demografske kazalce, saj je skupni prirast prebivalstva pozitiven in znaša 5,4 prebivalca na tisoč prebivalcev.
- Preglednica 3 kaže, da ima občina Nazarje pozitiven skupni prirast 5,4 prebivalcev na 1.000 prebivalcev, Republika Slovenija ima 0,3, Savinjska statistična regija pa ima negativni naravni prirast -0,8.



Graf 3: Demografski kazalniki na 1000 prebivalcev za leto 2012 v občini Nazarje, Savinjski statistični regiji in Republiki Sloveniji

4.3.3 Starostna struktura

Pomembna je tudi starostna struktura prebivalstva, ki vpliva na načrtovanje kapacitet raznolikih oblik družbene javne infrastrukture.

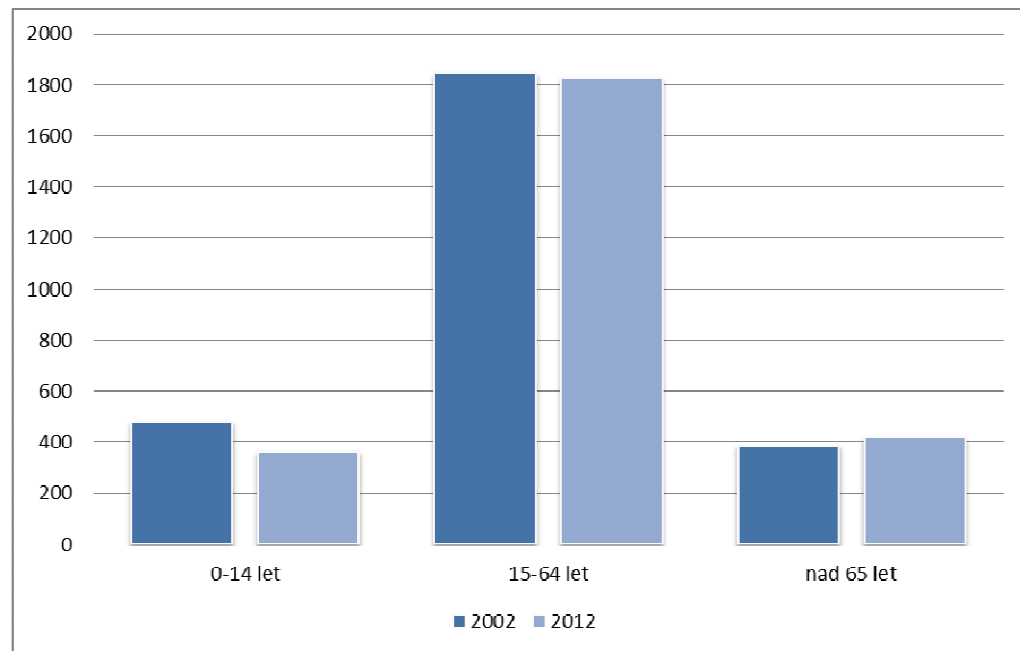
Leta 2002 (zadnji popis prebivalstva) je na območju občine Nazarje živel 17,7% prebivalcev do 14. leta starosti, 68,1% starih od 15 do 64 let ter 14,2% starejših ljudi od 65 let. Podatki registra prebivalstva za leto 2012 pokažejo, da se starostna struktura prebivalstva spreminja in da so prisotni trendi staranja prebivalstva:

- skupno število vsega prebivalstva se je v obdobju 2002 - 2012 znižalo za 3,9%.
- V obdobju 2002 - 2012 se je znižal delež najmlajše populacije do 14. leta za 24,6%, to je za 118 otrok.
- V obdobju 2002 - 2012 se je znižalo tudi število prebivalcev v starostni skupini od 15 – 64 leta starosti in sicer za 1,1% oziroma 21 oseb. Delež prebivalstva v tej starostni skupini pa se je, glede na leto 2002, zvišal za 2,0%.
- V obdobju 2002 - 2012 pa se je zvišalo število starejših od 65 let starosti za 8,3% oziroma 32 oseb, kar kaže na staranje prebivalstva v občini.

Tabela 4: Število in struktura prebivalcev v občini Nazarje leta 2002 in 2012 po starostnih skupinah ter indeks gibanja števila prebivalcev

Prebivalci/leto	2002		2012 ¹		Indeks 2002/2012
	število	delež v %	število	delež v %	
skupaj prebivalci	2.711	100,0	2.604	100,0	100,0
0 - 14 let starosti	479	17,7	361	13,9	75,4
15 - 64 let starosti	1.846	68,1	1.825	70,1	98,9
nad 65 let starosti	386	14,2	418	16,1	108,3

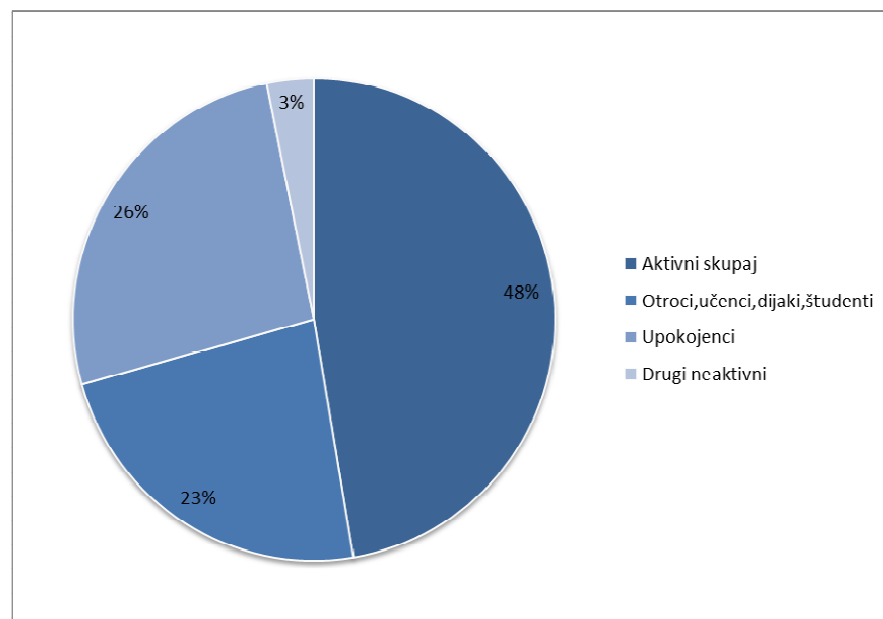
Vir podatkov: Popisi prebivalstva, Statistični urad Republike Slovenije
¹ podatek na dan 1.1.2012, Register prebivalstva, SURS



Graf 4: Starostna struktura prebivalcev v občini Nazarje leta 2002 in 2012

4.3.4 Aktivnost prebivalstva

V občini Nazarje je bilo v pričetku leta 2012 47,4% aktivnega prebivalstva. 23,3% prebivalcev občine Nazarje predstavljajo otroci in šolajoča mladina (učenci, dijaki in študenti), 26,2% pa upokojenci.



Graf 5: Prebivalstvo občine Nazarje po aktivnosti leta 2012

Tabela 5: Aktivnost prebivalstva v občini Nazarje leta 2012

Prebivalci	Število	Delež v %
skupaj	2.243	100,0
aktivni skupaj	1.234	47,4
otroci, učenci, dijaki, študenti	606	23,3
upokojenci	682	26,2
drugi neaktivni	82	3,1

Tabela 6: Delovno aktivno prebivalstvo po delovnem mestu v občini Nazarje, 2012

Kategorija zaposlenosti	Število	Delež
delovno aktivno prebivalstvo	1.937	
zaposlene osebe skupaj	1.769	91,3%
samozaposlene osebe	168	8,7%
samozaposlene osebe brez kmetov	88	52,4%
kmetje	80	47,6%

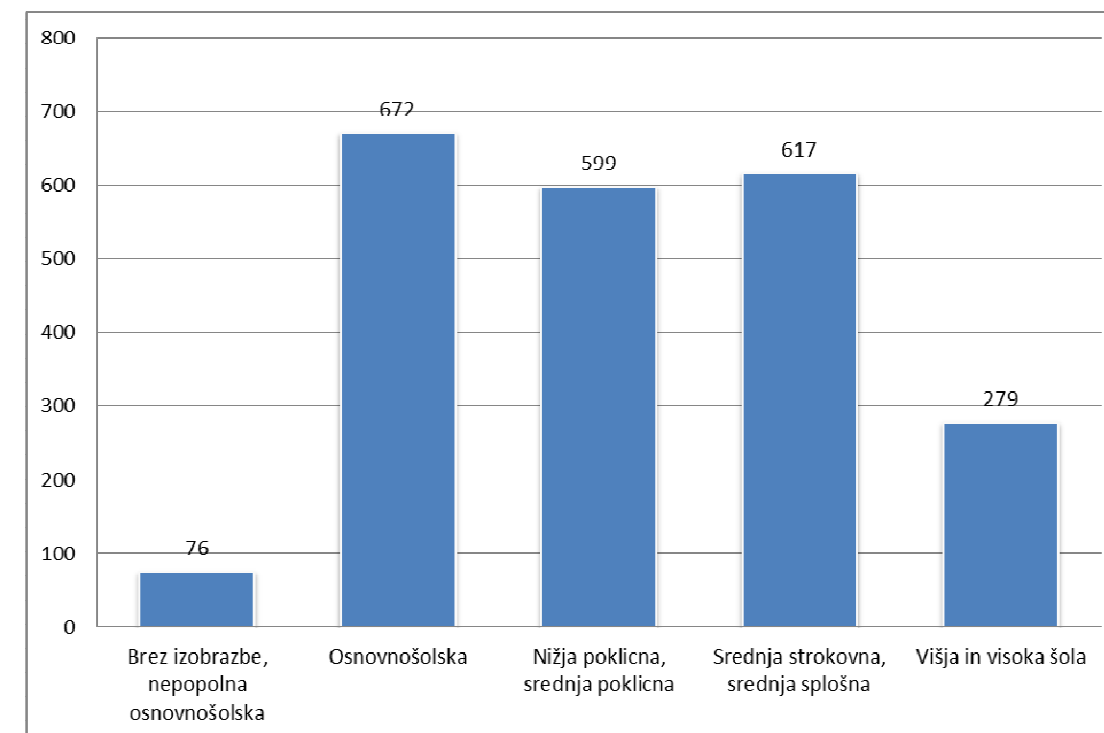
Od 1.937 delovno aktivnih prebivalcev je bilo v občini Nazarje leta 2012 91,3% zaposlenih in 8,7% samozaposlenih oseb. Med 168 samozaposlenimi osebami je bilo 47,6 % kmetov.

Stopnja registrirane brezposelnosti

V januarju 2012 je v občini Nazarje stopnja registrirane brezposelnosti znašala 12,0% in je bila nižja od takratnega slovenskega povprečja (12,5%). Med brezposelnimi prevladujejo ženske (53,6%), prav tako pa je stopnja registrirane brezposelnosti višja pri ženskah (14,7%) kot pri moških (9,8%).

Izobrazbena struktura prebivalstva

Izobrazbena struktura prebivalcev občine starejših od 15 let v občini Nazarje prikazana v spodnjem grafikonu.



Graf 6: Izobrazbena struktura prebivalstva občine Nazarje leta 2012

Gospodinjstva in stanovanja v občini Nazarje

Sliko o demografskem razvoju občine Nazarje dopolnjujejo podatki o številu gospodinjstev in številu članov na gospodinjstvo v letih 1991, 2002 in 2011.

Tabela 7: Število gospodinjstev, družinskih gospodinjstev in število članov na gospodinjstev v občini Nazarje leta 2002 in 2011

	2002	2011	Indeks 1991/2002
število prebivalcev	2.711	2.601	95,9
število gospodinjstev	881	1.036	117,6
družinska gospodinjstva	701	680	97,0
število članov na gosp.	3,1 (RS 2,8)	2,5 (RS 2,5)	80,6 (RS 89,3)

Leta 2002 je bilo v občini 881 gospodinjstev, od tega 701 družinskih. Leta 2011 je občina, v primerjavi z zadnjim popisom leta 2002, beležila sicer 4,1% upad števila prebivalcev, vendar kljub temu povečanje števila gospodinjstev za 17,6% na 1.036 gospodinjstev. Vendar se je kljub temu število družinskih gospodinjstev zmanjšalo za 3,0%, na 680.

Primerjava podatkov med zadnjim popisom prebivalstva in gospodinjstev leta 2002 ter letom 2011 za občino Nazarje kaže naslednje rezultate:

- v tem obdobju se je zmanjšalo število prebivalcev za 4,1%;
- kljub upadanju števila prebivalcev se je povečalo število gospodinjstev za kar 17,6%, zaradi zmanjševanja povprečne velikosti gospodinjstev, kar je tudi trend na ravni Slovenije;
- povprečna velikost gospodinjstev v občini Laško se je od 3,1 člana na gospodinjstvo leta 2002 (v R Sloveniji 2,8 člana na gospodinjstvo) do leta 2011 zmanjšala na 2,5, kar je enako kot je republiško povprečje;
- povprečna velikost gospodinjstev se je zmanjšala za 19,4%, kar je več kot na ravni Republike Slovenije (-10,7%).

4.3.5 Prebivalstvo, gospodinjstva in stanovanja po naseljih

Na območju občine Nazarje je po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije 15 naselij:

- 5 naselij, oziroma tretjina vseh, ima manj kot 100 prebivalcev,
- 7 naselij se razvršča v velikostni razred 100 do 200 prebivalcev. Najmanj v tej skupini 100 prebivalcev ima naselje Lačja vas, največ pa Kokarje s 197 prebivalci.
- 2 naselji sta v velikostni skupini od 200 do 300 prebivalcev.
- Največje naselje je občinsko središče Nazarje, ki je leta 2002 imelo 948 prebivalcev, leta 2013 pa manj in sicer 872 prebivalcev.

Tabela 8: Gibanje števila prebivalcev, gospodinjstev in povprečna velikost gospodinjstev po naseljih ob popisu leta 2002 in v letih 2011 te r2013 po posameznih naseljih

šifra	naselje	število						indeks prebivalci	indeks gospodinjstva	indeks povpr. vel. gosp.
		prebivalcev		gospodinjstev		povpr. vel. gosp.				
		2002	2013	2002	2011	1991	2011			
083 001	Brdo	47	41	13	16	3,6	2,6	87,2	123,1	72,2
083 002	Čreta pri Kokarjah	19	18	4	5	4,8	3,6	94,7	125,0	75,0
083 003	Dobletina	123	115	37	52	3,3	2,3	93,5	140,5	69,7
083 004	Kokarje	185	197	54	70	3,4	2,7	106,5	129,6	79,4
083 005	Lačja vas	103	103	39	45	2,6	2,2	100,0	115,4	84,6
083 006	Nazarje	948	872	338	381	2,8	2,3	92,0	112,7	82,1
083 007	Potok	141	136	41	48	3,4	3	96,5	117,1	88,2
083 008	Pusto Polje	111	93	33	34	3,4	2,9	83,8	103,0	85,3
083 009	Rovt pod Menino	110	95	33	36	3,3	2,8	86,4	109,1	84,8
083 010	Spodnje Kraše	150	149	46	59	3,3	2,6	99,3	128,3	78,8
083 011	Šmartno ob Dreti	283	269	93	106	3	2,6	95,1	114,0	86,7
083 012	Volog	138	139	40	48	3,5	2,8	100,7	120,0	80,0
083 013	Zavodice	45	54	15	15	3	3	120,0	100,0	100,0
083 014	Žlavor	123	133	36	45	3,4	2,8	108,1	125,0	82,4
083 015	Prihova	185	210	59	76	3,1	2,5	113,5	128,8	80,6

Vir podatkov: Statistični urad Republike Slovenije (SURS)

Iz tabele izhajajo naslednje ugotovitve:

- V obeh letih je bilo na območju sedanje občine Nazarje največje naselje po številu prebivalstva občinsko središče Nazarje. Leta 2002 je v občinskem središču živel 35,0% občinskega prebivalstva, leta 2013 pa 33,2%. Med obema popisoma se je število prebivalcev zmanjšalo za 8,0%, medtem ko se je število gospodinjstev povečalo za 12,7% (obdobje med letoma 2002 in 2011). Povprečna velikost gospodinjstva pa se je v tem obdobju prav tako zmanjšala, in sicer za 17,9%, z 2,8 leta 2002 na 2,3 leta 2011.
- Glede na število prebivalcev se na drugo mesto po številu prebivalcev uvršča naselje Šmartno ob Dreti, kjer se je po letu 2002 zmanjšalo število prebivalcev za 4,9%, z 283 leta 2002 na 269 leta 2013. V Šmartnem ob Dreti se je v istem obdobju povečalo število gospodinjstev za 14,0% in zmanjšala povprečna velikost gospodinjstva s 3,0 na 2,6 člana na gospodinjstvo.
- Na tretje mesto se uvršča Prihova z 210 prebivalci leta 2013. V obdobju od 2002 do 2013 se je v tem naselju povečalo število prebivalcev za 13,5% in število gospodinjstev za 28,8%. Povprečna velikost gospodinjstva pa se je v tem obdobju zmanjšala, in sicer za 19,4%, s 3,1 leta 2002 na 2,5 leta 2011.
- Na četrto mesto po številu prebivalcev se uvrščajo Kokarje s 197 prebivalci leta 2013, na peto Spodnje Kraše s 149 prebivalci, na šesto pa Volog s 139 prebivalci.
- Najmanjše naselje je Čreta pri Kokarjih z 18 prebivalci leta 2013.
- Podatki v tabeli kažejo na izrazito zmanjševanje števila prebivalcev v obdobju 2002 – 2013 v 9 naseljih (to je več kot polovica naselij), v 1 naselju (Lačja vas) se število prebivalcev ni spremenilo, v 5 naseljih pa se je število prebivalcev povečalo. Največji porast števila prebivalcev je bil v naselju Zavodice (indeks 120), nominalno pa v Prihovi (indeks 113,5), za 25 prebivalcev.
- V obdobju 2002 - 2011 je 14 naselij beležilo zvišanje števila gospodinjstev, v enem (Zavodice) pa je število gospodinjstev ostalo nespremenjeno. Največji indeks rasti je imelo naselje Dobletina (140,5), nominalno pa se je število gospodinjstev najbolj povišalo v naselju Nazarje, za 43.
- V obdobju 2002 - 2011 se je povprečna velikost gospodinjstva zmanjšala v 14 naseljih, v enem (Zavodice) pa je ostala nespremenjena. Najbolj se je povprečna velikost gospodinjstva znižala v naselju Dobletina (indeks 69,7) oziroma s 3,3 prebivalca leta 2002 na 2,3 prebivalca leta 2011.

5 OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA

5.1 MEJA OBMOČJA URBANISTIČNEGA NAČRTA

Meja območja urbanističnega načrta poteka na severni strani po meji obstoječih stavbnih zemljišč v naselju Prihova, proti vzhodu poteka preko kmetijskih zemljišč do območja predvidenega parkirišča, kjer ob gozdnem robu poteka do meje občine. Prečka Savinjo in poteka proti jugu ob njeni desni brežini do samostanskega griča, ki ga zaobjame skupaj s stanovanjsko sosesko za samostanom in pokopališčem. Tu prečka kmetijska zemljišča oziroma poteka po robu nekdanjih stavbnih zemljišč do vzhodnega brega potoka Dreta, po katerem poteka proti jugu do mostu v Dobetini. Meja se obrne proti zahodu, prečka Dreto in poteka po južnem robu stavbnih zemljišč, vmes prečka regionalno cesto in se nadaljuje do gozdnega roba na zahodu. Tu se obrne proti severu in po gozdnem robu poteka do meje občine in nato po občinski meji prečka Savinjo in regionalno cesto ter ob njej poteka do izhodiščne točke.

5.2 VELIKOST OBMOČJA URBANISTIČNEGA NAČRTA

Območje urbanističnega načrta Nazarje vključno z območji predvidenih širitev naselja obsega 130,30 ha in sega na območja treh naselij po RPE in sicer Nazarje, Prihova in Dobetina.

6 KONCEPTUALNI DEL URBANISTIČNEGA NAČRTA

6.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA

Nazarje so manjše urbano naselje, v katerem je prevladujoča neagrarna zaposlitev prebivalstva in urbana raba prostora. Razvijalo se bo skladno s svojo vlogo v omrežju naselij kot pomembnejše lokalno središče z večjim deležem stanovanjskih območij, potrebnim deležem centralnih, oskrbnih, turističnih, športnih in proizvodnih območij ter z zagotovljeno višjo stopnjo komunalne oskrbe in ukrepov za varstvo okolja. V funkciji pomembnejšega lokalnega središča ima pomembno, tudi medobčinsko gravitacijsko vlogo v smislu zagotavljanja delovnih mest (poslovno proizvodne dejavnosti).

V Nazarju so dejavnosti, ki oskrbujejo prebivalce: občinska uprava, zavod za gozdove, zdravstveni dom z lekarno, vrtec, osnovna šola, glasbena šola, športna dvorana v kateri potekajo športne in druge prireditve, dom kulture, pošta, banka, avtobusna postaja za medkrajevni in lokalni promet, bencinski servis, turistične točke, muzej...

Ključni cilji prostorskega razvoja:

- revitalizacija jedra naselja, ureditev centralnih površin naselij
- vzpostavitev kvalitetne in prepoznavne podobe naselja
- usklajena namenska raba prostora (zagotavljanje zadostnega števila stanovanj, ohranjanje centralnih dejavnosti za potrebe oskrbe prebivalstva, zagotavljanje delovnih mest z gospodarskimi conami...)
- rekonstrukcija regionalne ceste proti Gornjemu Gradu s sanacijo degradiranega prostora ob njej (ureditev obuličnega niza objektov na območju Glina, vzpostavitev pešpoti ob cesti in drevoredov)
- varovanje kvalitetnih naravnih robov, dominant v prostoru in kulturne dediščine ter vzpostaviti vpetost le teh v zeleni sistem naselja s poudarkom na varovanju zaščitenih območij ohranjanja narave
- zagotavljanje trajnostnih rešitev prostorskih ureditev

6.2 KONCEPT RAZVOJA NASELJA

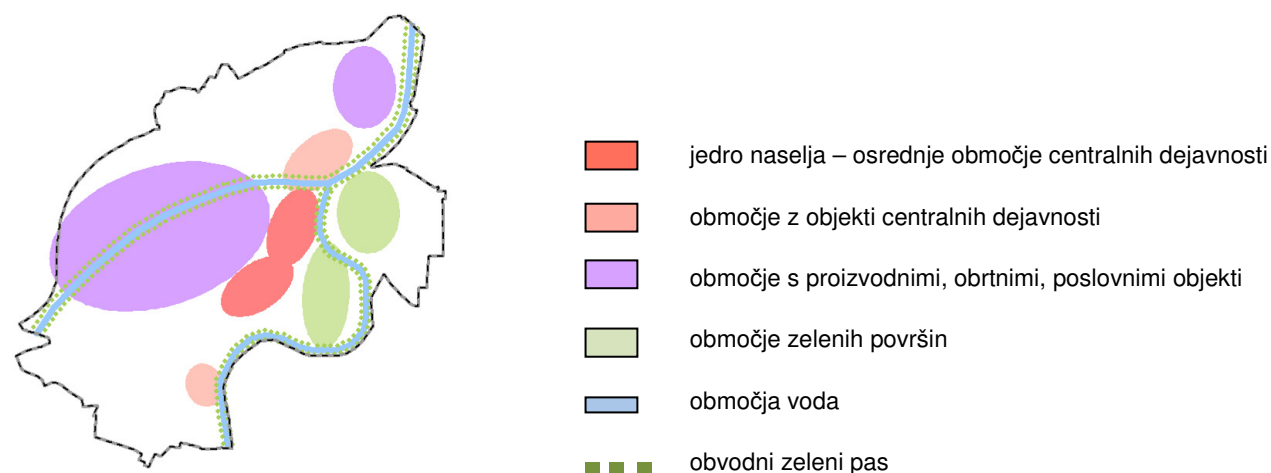
Osnovni koncept prostorskega razvoja je notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v naselju v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja. Predvidene so širitve naselja ob robu strnjene pozidave, kjer je že zagotovljena vsa potrebna infrastruktura.

Predvidi se širitve naselja za stanovanjsko dejavnost.

Ohranja se prepoznavne vedute, predvsem kvalitetna veduta na Samostanski hrib. Posebna kvaliteta naselja so objekti kulturne dediščine in sicer poleg samostana tudi grad Vrbovec in Bohačeva gostilna ter toplar, za katere je predvidena primerna prezentacija z dodatnimi turističnimi programi, s tem pa tudi krepitev turistične ponudbe naselja.

Poudarek je potrebno dati zelenemu sistemu. Nepozidana se ohranjajo zemljišča ob okljuku vodotoka Dreta in vzhodnem delu naselja, ki imajo vlogo v zelenem sistemu naselja in tudi predstavljajo rekreacijski potencial, tudi kot širitev športno rekreacijskega kompleksa. Vzpostavi se sistem pešpoti in sklenjenih zelenih površin ob vodotokih Savinja in Dreta, s povezavo s Samostanskim hribom, ki tudi predstavlja večje območje kvalitetnih zelenih površin. Vse opredeljene zelene površine se poveže tudi kmetijskimi in gozdnimi površinami.

Razvija in prenavlja se prometno omrežje naselja, s predvideno rekonstrukcijo regionalne ceste R3-697 in novimi dostopi – ulicami v razširjeni del naselja.



Slika 31: Koncept razvoja naselja

6.2.1 Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Regionalne prometne povezave

Skozi naselje potekata dve regionalni cesti in sicer R1-225 Radmirje – Mozirje in R3-697 Nazarje – Gornji Grad.

Regionalna cesta Radmirje – Mozirje poteka skozi severni del naselja. Predvidena je preureditev obstoječega štirikrakega križišča na odcepu za območje industrijsko obrtne cone Prihova v krožišče (skladno z veljavnim OPPN Prihova).

Regionalna cesta Nazarje – Gornji Grad poteka od odcepa z regionalne ceste Radmirje – Mozirje proti jugu skozi celo naselje (Savinjska cesta in Zadrecka cesta). Predvidena je rekonstrukcija regionalne ceste, ki obsega tudi:

- ureditev pločnikov (delno obojestranskih),
- preureditev križišča Zadrecke in Lesarske ceste v petkrako krožišče,
- preureditev križišča regionalne ceste z ulicama Pod Slatino in Dobletinsko ulico v štirikrako krožišče,
- ureditev obojestranskih avtobusnih postajališč.

Lokalne prometne povezave

Na območjih širjena poselitve se bodo izgrajevale nove lokalne ceste, ki bodo napajale nove dele naselja. Za potrebe dostopov do novih območij se oblikujejo nove ulice. Obstoječe lokalno cestno omrežje je potrebno rekonstruirati in dopolniti v območjih notranjega razvoja. Prednostno se omrežje predvidenih in obstoječih cest opremi s peš in kolesarskimi povezavami.

Kolesarske povezave

Preko območja UN potekata dve regionalni kolesarski povezavi:

- Mozirje – Radmirje, ki poteka po Lesarski cesti, Žlaborski poti, Samostanski poti in Ob Savinji
- Nazarje – Gornji Grad ob regionalni cesti.

Omrežje predvidenih in obstoječih cest opremi s kolesarskimi povezavami.

Mirujoči promet

Zagotavlja se ustrezen obseg in obliko površin za mirujoči promet glede na namembnost območij in objektov. V sklopu prenove centra Nazarij je predvidena tudi ureditev novih javnih parkirišč.

Javni potniški promet

Javni potniški promet predstavlja avtobusni promet, ki poteka kot medkrajevni promet proti Celju, Velenju, Gornjemu Gradu in Solčavi. Obojestranska avtobusna postajališča se nahajajo ob regionalni cesti Radmirje – Mozirje v Prihovi in ob regionalni cesti Nazarje – Gornji Grad (Zadrecki cesti) v središču Nazarij. V sklopu rekonstrukcije odseka regionalne ceste Nazarje – Gornji Grad (Zadrecke ceste) je predvidena rekonstrukcija postajališča na zahodni strani ceste in prestavitev postajališča na vzhodni strani ceste na novo lokacijo proti severu, ki bo za predvidenim krožiščem.

6.2.2 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

Naselje je razdeljeno na več morfoloških enot. Ob sotočju rek Savinje in Drete se je razvil osrednji del naselja. Od tam se naselje razširi po ravninskem delu pretežno v smeri proti jugozahodu med Savinjo in Dreto do hribovitega in gozdnega predela. Severno od Savinje se prav tako razširi po ravninskem delu in se zlije z zaselkom na hribu nad regionalno cesto.

Naselje predstavlja mešanico različnih kompozicijskih oblik, tipologij in programov, ki se marsikje tudi prepletajo. Glede na morfologijo pozidave so razpoznavne enote:

- jedro naselja, ki se razteza ob regionalni cesti proti Gornjemu Gradu in ga tvorijo objekti centralnih dejavnosti in večstanovanjski objekti
- jugozahodni del naselja je stanovanjsko območje individualnih stanovanjskih objektov
- severni in južni del naselja predstavlja raščeno stanovanjsko območje, mešano tudi s kmetijsko dejavnostjo
- osrednji zahodni del naselja in celoten pas prostora med regionalno cesto proti Rečici ob Savinji in med Savinjo predstavljajo večje površine za proizvodnjo, kjer se nahajajo večji industrijski objekti, deloma tudi poslovno stanovanjski objekti
- samostojni prepoznavni enoti predstavljata objekta kulturne dediščine Grad Vrbovec in samostan.

Prostor strnjene naselja Nazarje ima le mestoma izrazite robove, saj se je zaradi širjenja že zlilo z okoliškimi zaselki. Naselje se je razvilo na obeh bregovih Savinje, le v jugovzhodnem delu predstavlja izraziti rob reka Drete. Mestoma (na severni, vzhodni in skrajno zahodni strani) ga omejuje gozd, z juga in severozahoda pa intenzivne kmetijske površine. Gozdni rob predstavlja tudi strmejše konfiguracijo terena, neprimerno za širitev naselja.

Razpoznavne morfološke enote naselja so:

- območje jedra naselja, historični del naselja, pozidava nižje gostote
- območje strnjene kompleksnejše mešane pozidave (večstanovanjski objekti)
- območja strnjene prostostoječe pozidave
 - **SS-1** strnjena individualna prostostoječa pozidava v rastru med ulicami
 - **SS-2** raščeno naselje, gručasta in obcestna postavitev objektov
- območja pozidave objektov večjih gradbenih mas, proizvodno območje
- območja strnjene individualne pozidave, mešano območje

Osnovno vodilo pri oblikovanju naselja je ohranjanje historičnega jedra in značilnih vedut v naselju ter kvalitetnih grajenih in naravnih prostorov (samostan, gard Vrbovec, obvodni prostor). Poseben poudarek je na vzpostavljanju kvalitete javnih površin kot prostora, kjer naj bi se odvijalo družbeno dogajanje, na območju OPPN Nazarje center. Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo dosledno upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Na območju objektov in območij kulturne dediščine se upoštevajo pogoji spomeniško varstvene službe.

Ureditve v predvidenem območju naj povzema strukturne značilnosti sosednjih območij. Višinski gabariti naj ne presegajo bistveno gabaritov obstoječe pozidave.

Na območju naselja Nazarje je možno opredeliti morfološko enovita območja, znotraj katerih se določijo enotni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje. Natančnejše usmeritve za po posameznih območjih bo podal podrobnejši del UN.

Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajajo obstoječi kakovostni strukturi morfološke enote tako, da se zagotavlja tipološka enotnost. V območju jedra naselja se novi objekti prilagajajo tradicionalni strukturi, v vseh ostalih območjih pa je dovoljeno in zaželeno uvajanje sodobnih arhitekturnih principov, ki pa morajo biti v soglasju s kakovostnimi obstoječimi.

6.2.3 Koncept zelenega sistema naselja

Večje zelene površine se pojavljajo v osrednjem delu naselja, kjer se pojavljajo kot površine za šport in rekreacijo, tu je tudi športni center. Možna je tudi širitev športnega centra.

Vzdolž celotnega poteka vodotokov Savinja in Drete se skozi celo naselje ohrani in primerno uredi zeleni pas, ki ima varovalno funkcijo priobalnega pasu in tudi dodatno za oddih, rekreacijo in šport. Uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...). V čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija.

Zelena površina je tudi hrib okoli samostana, preko katere poteka peš dostop do samostana, izvede se prenova stopnišča skozi gozd.

Pokopališče je na vzhodni strani Samostanskega hriba.

Zelene površine v območju večstanovanjskih objektov se ohranjajo in opremijo kot površine za oddih in otroško igro.

Iz območja predvidene širitve naselja za stanovanjsko pozidavo Pod Slatino se uredijo peš dostopi do zelenega pasu ob Savinji na severni strani ter do Drete na jugovzhodni strani. Glavne prometne smeri se opremijo s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami. Ob regionalni cesti Nazarje – Gornji Grad se zasadi obojestranski drevored. Vmesne zasaditve drevoredov se predvidijo tudi na površinah za mirujoči promet.

6.2.4 Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

Na območju UN je izgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki se priključuje na čistilno napravo Mozirje. Izvedeno je delno v mešanem in delno v ločenem sistemu. Na območju OPPN Za samostanom je izgrajena mala biološka čistilna naprava za potrebo objektov v območju tega OPPN. Na območjih predvidenih širitvah naselja je potrebno dograditi obstoječe omrežje. Dolgoročno se na območju celotnega naselja izgradi ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

Na območju UN odvoz komunalnih odpadkov opravlja podjetje Komunala Mozirje, d.o.o.. Odlaganje odpadkov se vrši na R-CERO Celje. Za papir, steklo, kovinske in plastične odpadke poteka zbiranje preko zbiralnic ločenih frakcij embalaže.

Hrupu so izpostavljena stanovanjska območja v bližini proizvodnih območij. Nova stanovanjska območja se ne vzpostavljajo na stičnih mestih s proizvodnimi območji.

6.2.5 Lokalni energetske koncept

Za Občino Nazarje je bil izdelan Lokalni energetske koncept (izdelal Zavod Energetske agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, št. proj.: LEK-01/2010, junij 2010). Energetske koncept je celovit dokument, ki analizira energetske rabo in oskrbo na področju cele občine in predlaga rešitve za izboljšanje trenutnega stanja in trajnostnega energetskega razvoja občine.

V občini Nazarje je izveden sistemov daljinskega ogrevanja z lesno biomaso, ki pokriva pretežen del območja UN. Predvidena je širitev omrežja daljinskega ogrevanja (toplovoda) na industrijsko cono Prihova in novo naselje Pod Slatino.

V čim večji meri se kot energent ogrevanja pri novogradnjah ali rekonstrukcijah v območju UN uporabi daljinsko ogrevanje v kombinaciji z obnovljivimi viri energije (les, biomasa, geotermalna energija, sončna energija...):

Potencialni obnovljivi viri energije v občini Nazarje so:

- biomasa pridobljena iz gozdov in iz lesnih ostankov, ki so na razpolago v obratih predelave lesa,
- sončno energijo lahko uporabljamo za ogrevanje prostorov, vode, ogrevanje bazenov in za proizvodnjo elektrike,
- izkoriščanje geotermalne energije (toplote zemlje),
- na območju UN Nazarje je izvedena ena mala hidroelektrarna, z močjo 32 kW. Nove hidroelektrarne niso predvidene,
- pridobivanje bioplina na kmetijah, ki imajo pogoje za izrabo bioplina (vsaj kot promocija enega od obnovljivih virov energije),
- glede na vetrno karto Slovenije vetrnega potenciala na območju občine Nazarje ni v tolikšni meri, da bi bilo smotrno izkoriščati v energetske namene.

V občini Nazarje, kot tudi v vsej Zgornji savinjski dolini ni izvedenega plinovodnega omrežja.

6.2.6 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

Naselje Nazarje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo (elektroenergetske omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja, javni vodovod, javno kanalizacijske omrežje, komunikacijske omrežje).

Elektroenergetske omrežje

Obsega srednje napetostno omrežje nazivne napetosti 20 kV in nizko napetostno omrežje. Razdelilna transformatorska postaja se nahaja na območju industrijske obrtne cone Prihova. Obstoječa mreža transformatorskih postaj napaja porabnike znotraj UN. Ob nadaljnjem povečanju odjemne moči se načrtuje povečanje moči obstoječih transformatorskih postaj.

Daljinske ogrevanje – toplovodno omrežje

V občini Nazarje je izveden sistemov daljinskega ogrevanja z lesno biomaso, ki pokriva pretežen del območja UN. Predvidena je širitev omrežja daljinskega ogrevanja (toplovoda) na industrijsko cono Prihova in novo naselje Pod Slatino. Kotlovnica, ki za energent uporablja lesno biomaso, se nahaja v območju proizvodne cone Glin Nazarje.

Oskrba z vodo

Na območju UN je izgrajeno javno vodovodno omrežje. Novi objekti v naselju se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje.

Odvajanje odpadnih voda

Na območju UN je izgrajeno kanalizacijske omrežje, ki se priključuje na čistilno napravo Mozirje. Izvedeno je delno v mešanem in delno v ločenem sistemu. Na območju OPPN Za samostanom je izgrajena mala biološka čistilna naprava za potrebo objektov v območju tega OPPN. Na območjih predvidenih širitvah naselja je potrebno dograditi obstoječe omrežje. Dolgoročno se na območju celotnega naselja izgradi ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

Komunikacijske omrežje

Komunikacijske omrežje pokriva celotno naselje. Skladno s tehnološkim razvojem na tem področju se predvidi posodobitve in razširitve omrežja.

Za širitve poselitve kakor tudi za izboljšanje pogojev za bivanje in delo se predvidi ustrezna dograditev oz. prenova omrežij. Komunalna infrastruktura se v čim večji možni meri združuje v skupne koridorje, ki naj potekajo ob obstoječih in načrtovanih prometnicah.

6.2.7 Koncept podrobnejše namenske rabe prostora

Koncept podrobnejše namenske rabe prostora predvideva na območju UN Nazarje naslednja vrste podrobnejših rab:

- stanovanjske površine,
- območja centralnih dejavnosti (osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti),
- območja proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone,
- posebna območja - športni centri,
- območja zelenih površin (površine za oddih, rekreacijo in šport, druge urejene zelene površine, pokopališča),
- območja prometne infrastrukture (površine cest, ostale prometne površine),
- območja energetske infrastrukture,
- območja okoljske infrastrukture,
- območja kmetijskih zemljišč (najboljša kmetijska zemljišča, druga kmetijska zemljišča),
- območja voda - celinske vode.

Stanovanjske površine

Večje območje stanovanjskih površin se nahaja v južnem delu naselja. Zahodno od regionalne ceste je območje eno in dvostanovanjskih individualnih objektov. Proti zahodu se območje širi. Vzhodno od nje se večstanovanjski objekti. Skrajni severni (Prihova) in južni del naselja (Dobletina) predstavljata starejše raščeno stanovanjske

območje, tudi s kmetijsko dejavnostjo. Na vzhodnem robu je območje eno in dvostanovanjskih individualnih objektov Za samostanom.

Centralne dejavnosti

Osrednja območja centralnih dejavnosti se nizajo ob regionalni cesti proti Gornjemu Gradu v centru naselja. Druga območja centralnih dejavnosti predstavlja območje samostana, območje za vzgojo in izobraževanje v južnem delu, centralne dejavnosti znotraj industrijsko obrtne cone Prihova in stanovanjsko poslovno območje ob križišču z regionalno cesto Radmirje – Mozirje. Centralne dejavnosti se razvijajo v obstoječih območjih.

Gospodarske cone

Gospodarske cone zavzemajo velik del naselja, osrednji del naselja je območje proizvodne cone Glin, za katero se predvidi prenova kompleksa. Severno se med Savinjo in regionalno cesto Radmirje – Mozirje nahaja industrijsko obrtne cone Prihova, kjer je skladno z veljavnim OPPN še možen notranji razvoj. Na skrajnem severovzhodnem robu pa je kompleks BHS. Tudi zanj se predvidi notranji razvoj, zaradi katerega pa so potrebne širitve parkirnih površin na sosednja območja.

Zelene površine

Večje zelene površine se pojavljajo v osrednjem delu naselja, kjer se pojavljajo kot površine za šport in rekreacijo, tu je tudi športni center. vzdolž celotnega poteka vodotokov Savinja in Dreta se skozi celo naselje ohrani in primerno uredi zeleni pas, ki ima varovalno funkcijo priobalnega pasu in tudi dodatno za oddih, rekreacijo in šport. Zelena površina je tudi hrib okoli samostana, preko katere poteka peš dostop do samostana. Pokopališče je na vzhodni strani Samostanskega hriba.

7 PODROBNEJŠI DEL URBANISTIČNEGA NAČRTA

V podrobnejšem delu UN Nazarje se določijo:

- območja celovite prenove, notranjega razvoja in širitve naselja, območja zelenih in drugih javnih površin ter območja, kjer se vzdržuje oz. izboljšuje obstoječi stavbni fond
- območja podrobnejše namenske rabe prostora
- enote urejanja prostora
- elemente urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov
- javne in zelene površine ter druge oblike javnega dobra
- opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo s prikazom območij urejanja zemljišč za gradnjo in možnostmi za njihovo opremljanje
- prometne ureditve, vključno z javnimi površinami za mirujoči promet.

V podrobnejšem delu se določijo tudi območja, za katera se urbanistično arhitekturne rešitve pridobijo na podlagi javnega natečaja z usmeritvami.

7.1 OBMOČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA

Naselje Nazarje se bo razvijalo skladno s svojo vlogo v omrežju naselij kot pomembnejše lokalno središče. V območju UN se zagotovi ustrezna stanovanjska območja ter pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, obrtne cone) kot tudi manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba).

Celotno območje UN se deli glede na potencial, ki ga nudi za nadaljnji razvoj naselja na:

- območja delne prenove
- območja notranjega razvoja
- območja širitve naselja
- območja zelenega sistema
- ostala območja, kjer se vzdržuje oz. izboljšuje obstoječi stavbni fond in niso predvideni večji posegi v prostor.

Navedene dejavnosti se v čim večji meri zagotavljajo znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, ki so še nepozidana in s prenovno obstoječega stavbnega fonda. Vzpodbuja se sanacija degradiranih površin. Širitve naselja se načrtujejo predvsem kot območja za kompleksno gradnjo. Širitev naselja se usmerja na površine, kjer je nadaljnji razvoj kmetijstva že omejen glede obsega površin in omejitev v prostoru.

Območja prenove, notranjega razvoja, zelenega sistema in območja širitev naselja so prikazana v grafični prilogi 2.1 Območja prostorskega razvoja.

7.1.1 Območja celovite prenove

Območja prenove so območja ali površine, na katerih se izvaja celovita prenova ali delna prenova. Celovita prenova se določijo, kadar je treba izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere v določenem naselju ali delu naselja, ali kadar je ob tem mogoče z ohranitvijo identitetnih vrednosti naselja in arhitekture ter kulturne dediščine ustvariti kvalitetne pogoje za razvoj naselja. Celovita prenova se izdelata tudi za degradirana območja oziroma območja z več porušeni, poškodovanih, neprimerno izrabljenih ali opuščeni objektov, ki so predmet prenove. Območje delne prenove se določijo za površine v naselju, ki so zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti razvrednotene. Za območje celovite prenove se izdelata OPPN, ki se lahko izdelata tudi za posamezna območja delne prenove.⁶

Območje delne prenove v naselju Nazarje obsega dve prostorski enoti EUP.

⁶ Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07)

Tabela 9: Pregled EUP območij celovite prenove naselja:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP)	OPIS
NA-2	Jedro naselja Nazarje, ki se nahaja ob regionalni cesti Nazarje – Gornji Grad – ob Zadrečki ulici. Predstavlja osrednje območje centralnih dejavnosti. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja in boljši izkoristek neizkoriščenih površin in posameznih opuščenih objektov ter v izboljšanje komunalne opremljenosti. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjanje identitete naselja in značilnosti kulturne dediščine - stavbna dediščina, ki je sama že primerno urejena, neustrezna pa je predvsem zunanja ureditev. Poudarek je na kvalitetnejšem urejanju javnih površin, ureditev površin za pešce, oblikovanje osrednjega prostora za pešce, trga. V sklopu prenove je tudi rekonstrukcija regionalne ceste. Posegi se izvajajo skladno z veljavnim OPPN.
NA-3	Območje proizvodne cone Glin, ki obsega območje kompleksa nekdanje industrije Glin Nazarje. Kompleks je degradiran prostor, objekti dotrajani, neustrezna je komunalna in prometna ureditev. Poseben poudarek je na kvalitetnejši ureditvi vhodnega dela kompleksa, uličnega prostora ob Zadrečki ulici, ki mora zaradi svoje lege v samem središču kraja in tudi zaradi lege v neposredni bližini gradu Vrbovec predstavljati kvaliteten prostor v arhitekturnem smislu. Med objekti in cesto se zasadi drevored. Za območje se izdeluje OPPN.

7.1.2 Območja notranjega razvoja

Območja notranjega razvoja naselja so površine, kjer se s prenovo, sanacijo, oziroma racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč in ob skrbi za ohranjanje kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine zagotavlja kvalitetnejše bivalne razmere.

Zgoščevanje grajenih struktur znotraj obstoječih stavbnih zemljišč je možno ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih razmer v skladu z merili in pogoji za določitev velikosti parcel in objektov, vendar ne kot pozidava javnih površin.⁶

Precejšen razvojni potencial naselja predstavljajo nezadostno izkoriščena in nezazidana stavbna zemljišča. Med njimi so večja območja, za katera so že bili izdelani izvedbeni prostorski akti, pa se še niso realizirala oz. so se le delno. Taka območja so naslednje EUP :

Tabela 10: Pregled EUP območij notranjega razvoja naselja:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP)	OPIS
NA-1	Osrednje območje centralnih dejavnosti
NA-8	Območje stanovanj, ki se še izgrajuje skladno v veljavnim OPPN
NA-13	Območje delno pozidano s stanovanjskimi objekti, predvidena zgostitev stavbne strukture eno dvo in več stanovanjske objekte
NA-15	industrijsko-obrtna cona Prihova se še izgrajuje skladno z veljavnim OPPN
NA-16	Območje poslovno stanovanjskih objektov
NA-17	Območje gospodarske cone BSH

Med območja notranjega razvoja sodijo tudi degradirane površine, ki so potrebne sanacije in prenove stavbnega fonda (neustrezno izkoriščeni in opuščeni objekti) ter območja, kjer bo skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP) še možno umeščati dodatne objekte kot zapolnitve vrzeli.

Pri procesu notranjega razvoja naselij pa je potrebno določene površine dolgoročno ohranjati nepozidane (zelene površine, parki, igrišča ipd).

7.1.3 Območja širitve naselja

Območja širitve naselja so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja. Nove površine stavbnih zemljišč, ki pomenijo območje širitve naselja, se določijo na podlagi ugotovitev o razpoložljivih prostih kapacitetah v grajeni strukturi, možnostih prenove in sanacije ter razvojnih potreb občine in strateških usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta.

Za zagotavljanje funkcije naselja kot pomembnejšega lokalnega središča se predvidijo širitve naselja - dodatne površine stavbnih zemljišč za stanovanjska območja in prometne površine za mirujoči promet. Območja širitve naselja so opredeljena z EUP.

Tabela 11: Pregled EUP območij širitve naselja:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP)	OPIS
NA-18	Območje za ureditev parkirnih površin za potrebe gospodarske cone BSH (EUP NA-17), severno od regionalne ceste predstavlja širitev že opredeljenega stavbnega zemljišča.
NA-24	Predvidena širitev strnjene individualne pozidave Pod Slatino v južnem delu naselja, zahodno od regionalne ceste. Predvidena je širitev območja stanovanjske soseske proti zahodu.

7.1.4 Območja zelenega sistema

Zeleni sistem zajema območja, ki ostanejo dolgoročno nepozidana in se namenijo za športne in rekreacijske dejavnosti prebivalcev. Ohranjajo se kot javno dobro. Vključujejo tudi pokopališče.

Tabela 12: Pregled EUP območij zelenega sistema naselja:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP)	OPIS
NA-10	hrib okoli samostana je opredeljen kot druge zelene površine, v naravi je zaraščen z gozdom, ki ima pomembno vizualno, zaščitno in rekreacijsko funkcijo. Skozi gozd poteka peš dostop do samostana, kamnito stopnišče, ki se prenovi.
NA-12	Pokopališče na vzhodni Samostanskega hriba je novo pokopališče in ima opredeljene zadostne površine za njegovo širitev.
NA-14	Večje zelene površine se pojavljajo v osrednjem delu naselja, kjer se pojavljajo kot površine za šport in rekreacijo, tu je tudi obstoječi športni center. Dopustna je tudi širitev športnega centra.
NA-21	Območje vodotokov Savinja in Drete z obvodnim zelenim pasom; skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas, ki ima varovalno funkcijo priobalnega pasu in tudi dodatno za oddih, rekreacijo in šport. Uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...). V čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija.

Zeleni sistem predstavljajo tudi peš komunikacije med deli naselja ter zelene površine v območju večstanovanjskih objektov se ohranjajo in opremijo kot površine za oddih in otroško igro.

Iz območja predvidene širitve naselja za stanovanjsko pozidavo Pod Slatino se uredijo peš dostopi do zelenega pasu ob Savinji na severni strani ter do Drete na jugovzhodni strani. Glavne prometne smeri se opremijo s hodniki.

7.1.5 Območja, kjer se vzdržuje oz. izboljšuje obstoječi stavbni fond

Preostala območja stavbnih zemljišč naselja se opredelijo kot območja, kjer se vzdržuje stavbni fond. To so pretežno pozidana območja, kjer gradnja v smislu zapolnitev z novogradnjami ni možna oz. je možna le mestoma (ob urejenih zemljiških razmerjih). V območju se predvideva predvsem izboljšanje obstoječega stavbnega fonda (adaptacije, rekonstrukcije, dozidave), investicijska in redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov (predvsem iz skupine objektov za lastne potrebe).

Tabela 13: Pregled EUP območij kjer se vzdržuje oz. izboljšuje obstoječi stavbni fond:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP)	OPIS
NA-4	Območje večstanovanjskih objektov
NA-5	Območje individualnih stanovanjskih objektov
NA-6	Območje za vzgojo in izobraževanje (osnovna šola, vrtec, športna – večnamenska dvorana)
NA-7	Območje stanovanjskih in delno kmetijskih objektov Dobletina
NA-9	Območje stanovanjskih objektov pod samostanom
NA-11	Območje razpršenih stanovanjskih objektov pod samostanom
NA-19	Območje stanovanjskih in delno kmetijskih objektov Prihova
NA-20	Območje razpršenih stanovanjskih objektov Prihova
NA-22	Območje regionalnih cest in bencinskega servisa
NA-23	Območje male hidroelektrarne

7.2 ENOTE UREJANJA PROSTORA

Celotno območje UN se deli na enote urejanja prostora (EUP). EUP sovpadajo z območji veljavnih prostorskih aktov, prostorskih aktov v izdelavi ter predvidenih prostorskih aktov na območjih predvidenih širitvev naselja, celovite prenove in večjih nepozidanih območjih notranjega razvoja.

EUP so na območju UN Nazarje označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja po RPE (registru prostorskih enot) posameznega naselja in zaporedno številko. Ne glede na to, da del UN Nazarje sega tudi na območji naselij Prihova in Dobletina, so vse EUP označene s črkovno oznako NA (NA-1, NA-2...).

Za EUP se določi način urejanja, ki je lahko urejanje s:

- prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP),
- veljavnimi prostorskimi akti (OPPN),
- predvidenimi OPPN.

Območja, kjer ostanejo v veljavi že izdelani prostorski akti (OPPN), se urejajo v celoti skladno s temi akti.

Za območja, kjer se predvidi izdelava OPPN, so podani podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki veljajo do njegovega sprejema in usmeritve za izdelavo OPPN.

Ostala območja se bodo urejala na podlagi prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), ki so:

- splošni PIP (glede namembnosti in vrste posegov v prostor, lege objektov, velikosti, oblikovanja, glede parcelacije, priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb, varovanja zdravja) in bodo opredeljeni v OPN in
- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v posameznih EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo.

Po posameznih EUP je podan tudi pregled območij, ki so pod posebnimi varstvenimi režimi (poplavna območja, območja kulturne dediščine, območja ohranjanja narave, varovalni koridorji...) in je na podlagi tega potrebna pri vseh posegih v prostor pridobiti ustrezno soglasje, projektne pogoje, smernice ali mnenje pristojne službe. Vir

podatkov je Prikaz stanja prostora, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, št. proj. 715/13, oktober 2013.

Tabela 14: Pregled enot urejanja prostora (EUP) na območju UN Nazarje z načinom urejanja in podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP)

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP)	NAMENSKA RABA PROSTORA V EUP	NAČIN UREJANJA (OPPN, OPPNp, PIP) / PODROBNEJŠI PIP / PIP NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN
NA-1	CU, PC	PIP: <ul style="list-style-type: none"> - notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja - vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje, prednostno v vstopnem delu ob regionalni cesti z ohranitvijo zelenega nepozidanega dela ob njej - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje kulturne dediščine – spomenik - grad Vrbovec - območje srednje, male in preostale poplavne nevarnosti - območje male erozijske nevarnosti
NA-2	CU, PC	OPPN: <ul style="list-style-type: none"> - v veljavi ostajajo določila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 11/2008, 16/2009, popravek 2/2010, 1/2012) - območje centralnih dejavnosti, ob regionalni cesti se oblikuje novo jedro naselja, vzpodbuja se razvoj mestotvornih dejavnosti, razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj turizma - vzpostavi se nov trg kot prostor druženja srečevanja - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje kulturne dediščine – spomenik Bohačev toplar z vplivnim območjem in Bohačeva gostilna
NA-3	IG	OPPNp: <ul style="list-style-type: none"> - OPPN Glin je v pripravi - v vstopnem vzhodnem delu vzdolž regionalne ceste se ohranja zeleni pas z drevoredno zasaditvijo, ohranja se širši nepozidan pas z možnostjo umestitve parkirnih površin, gradbena linija se odmakne od regionalne ceste - v vzhodnem delu območja se umesti oskrbne, storitvene in druge poslovne dejavnosti (drobnejša struktura) - fasade objektov ob regionalni cesti so členjene, v strukturi in barvi, poenoteno oblikovanje objektov na celotnem območju
NA-4	SS	PIP: <ul style="list-style-type: none"> - območje večstanovanjskih objektov je pozidano, ohranjajo se zelene površine med objekti - dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov - enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje majhne, srednje in visoke poplavne nevarnosti - območje majhne erozijske nevarnosti
NA-5	SS, PC	PIP: <ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - delno območje preostale poplavne nevarnosti

NA-6	CD	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje centralnih dejavnosti za potrebe vzgoje in izobraževanja - novogradnje za potrebe centralnih dejavnosti šole, vrtca, športne dvorane - dopustne so dozidave in novogradnje za povečanje kapacitet šole in vrtca. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh objektov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Novi objekti naj ne presegajo najvišjega višinskega gabarita v EUP - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje ohranjanja narave - Lipi ob kapelici v Nazarjah - varovalni koridor DV 20 kV
NA-7	SS, PC, K1	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje preostale, majhne, srednje in visoke poplavne nevarnosti - območje majhne erozijske nevarnosti - varovalni koridor DV 20 kV
NA-8	SS, PC, O	<p>OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v veljavi ostajajo določila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo Za samostanom - 1 (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 6/2008, 4/2010)
NA-9	SS, PC	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje je pozidano - ohranja se obstoječa drobna struktura stanovanjskih objektov, morebitne nadomestne gradnje ne smejo presegati gabaritov obstoječih kakovostnih objektov zaradi vplivnega območja kulturne dediščine - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje kulturne dediščine – vplivno območje Cerkve Marije iz Nazareta - območje preostale poplavne nevarnosti - v manjšem delu območja ohranjanja narave Natura 2000 - Savinja Grušovlje – Petrovče, EPO Savinja – Letuš in naravna vrednota Savinja s pritoki
NA-10	CD, ZD, PC	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prednostno se ohranja obstoječa stavbna struktura - kulturna dediščina - dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov - ureditve za potrebe pokopališča - na območju rabe ZD so dopustne ureditve za rekreacijo, predvsem se prenovi obstoječe poti in kamnito stopnišče - urejanje območja skladno z določili zavoda za spomeniško varstvo - vsi posegi morajo biti usklajeni medsebojno in z obstoječo stavbno strukturo (višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad, enako velja za enostavne in nezahtevne objekte) - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje kulturne dediščine – dediščina - Franciškanski samostan in spomenik Cerkev Marije iz Nazareta - aktivni plaz na južnem pobočju hriba - varovalni koridor DV 20 kV
NA-11	SS, PC, K1, K2	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - na prostih površinah za gradnjo je možna stanovanjska gradnja, dopustne so dozidave, nadzidave - arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - varovalni koridor DV 20 kV

NA-12	ZK	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe pokopališča - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - varovalni koridor DV 20 kV
NA-13	SS	<p>OPPNp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN je dopustno vzdrževanje obstoječih objektov - območje se nameni gradnji več stanovanjskih in individualnih stanovanjskih objektov brez dejavnosti - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje majhne in srednje poplavne nevarnosti - območje majhne erozijske nevarnosti
NA-14	BC, ZS	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območjih rabe ZS se ohranjajo in urejajo športne in rekreacijske površine, možne gradnje športnih igrišč na prostem - na območjih rabe BC se gradi objekte za potrebe športa in rekreacije - ob stiku športnih in stanovanjskih površin se opredeli se vmesni prostor z zasaditvijo - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje majhne, srednje in visoke poplavne nevarnosti - območje majhne erozijske nevarnosti
NA-15	IG, CD, SS, ZD	<p>OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v veljavi ostajajo določila Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) (Uradni list RS, št. 7/1995, 7/1999, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 10/2008, 2/2010, 15/2011, 11/2013) - v pripravi so spremembe in dopolnitve navedenega odloka, s katerim se del območja nameni za trgovske, storitvene, proizvodne in bivalne (za posebne namene) dejavnosti
NA-16	CD	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje je pretežno izgrajeno - ohranja se obstoječa pozidava stanovanjskih objektov v kombinaciji z dejavnostmi (obrtne, proizvodne) - na gradbeni parceli je možna je tudi gradnja samostojnega stanovanjskega in poslovnega objekta, za stanovanjski objekt veljajo določila za območja rabe SS - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje preostale poplavne nevarnosti - meji na območja ohranjanja narave Natura 2000 - Savinja Grušovlje – Petrovče, EPO Savinja – Letuš in naravna vrednota Savinja s pritoki - varovalni koridor DV 20 kV
NA-17	IG	<p>PIP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta, nadzidave do določenega maksimalnega gabarita ter prizidki, poenoteno oblikovanje objektov na celotnem območju, - maksimalna višina objektov je 11.50m - ob regionalni cesti se uredi zeleni pas z drevoredom - zagotovi se ustrezne odmike od regionalne ceste in vodotoka - varstveni režimi: <ul style="list-style-type: none"> - območje preostale poplavne nevarnosti - meji na območja ohranjanja narave Natura 2000 - Savinja Grušovlje – Petrovče, EPO Savinja – Letuš in naravna vrednota Savinja s pritoki - varovalni koridor DV 20 kV

NA-18	PO	PIP: - uredi se parkirne površine z dovozom na območje z lokalne ceste - zaradi konfiguracije terena se parkirišče izvede v več nivojih, če je le mogoče z vmesnimi brežinami in ne s podpornimi zidovi, izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. - ob regionalni cesti se uredi zeleni pas z drevoredom - varstveni režimi: - območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti - varovalni koridor DV 20 kV
NA-19	SS, PC, K1	PIP: - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - varstveni režimi: - varovalni koridor DV 20 kV
NA-20	CD, SS, K1	PIP: - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - varstveni režimi: - varovalni koridor DV 20 kV
NA-21	VC, ZD, PC	PIP: - območje vodotokov Savinja in Dreta z obvodnim zelenim pasom - skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport - uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...) - v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - posegi v območje urejanja so sonaravni - varstveni režimi: - območja ohranjanja narave Natura 2000 - Savinja Grušovlje – Petrovče, EPO Savinja – Letuš in naravna vrednota Savinja s pritoki - varovalni koridor DV 20 kV
NA-22	PC, CD	PIP: - območje regionalnih cest in ureditev v cestnem svetu - ureditve za potrebe ceste, pločnikov, kolesarskih stez, zasaditve drevoredov ter infrastrukturnih omrežij - na območju rabe CD ureditve za potrebe bencinskega servisa - varstveni režimi: - delno območje preostale poplavne nevarnosti - varovalni koridor DV 20 kV
NA-23	E, ZD, VC	PIP: - območje male hidroelektrarne na Savinji - ureditve za potrebe male hidroelektrarne - na rabi ZD ureditev pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...) - varstveni režimi: - območja ohranjanja narave Natura 2000 - Savinja Grušovlje – Petrovče, EPO Savinja – Letuš in naravna vrednota Savinja s pritoki

NA-24	SS	OPPNp: - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitete značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - varstveni režimi: - varovalni koridor DV 20 kV, potrebna bo preureditev elektroenergetskega omrežja zaradi sprostitve zemljišč za gradnjo
-------	----	---

7.3 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

Podrobnejša namenska raba je prikazana v grafični prilogi 2.2 Podrobnejša namenska raba prostora s prikazom enot urejanja prostora in elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe.

Tabela 15: Prikaz kategorij namenske rabe na območju UN Nazarje

Območja podrobnejše namenske rabe	
Oznaka	Opis
SS	Stanovanjske površine, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
CD	Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.
IG	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
BC	Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.
ZD	Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
ZK	Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
PC	Površine cest
PO	Ostale prometne površine
E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
VC	Celinske vode

7.3.1 PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

Po posameznih podrobnejših namenskih rabah prostora so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja.

Tabela 16: PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

SS	
1. Podrobnejša namenska raba	STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave:	- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).
4. Faktor zazidanosti:	- do 0.4
5. Dopustne dejavnosti:	- bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (možna nastanitve do 20 oseb), - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
Pogoji za umeščanje dejavnosti:	
- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), vendar ne več kot 10 parkirnih mest in neposredna navezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.	
6. Dopustni objekti	Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), izjemoma so dopustni večstanovanjski objekti z več stanovanjskimi enotami, kadar gre za nadomeščanje ali dopolnilno gradnjo obstoječih večstanovanjskih objektov, - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja	Tlorisni gabariti: - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, - na strmehjših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. Višinski gabariti: - na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, - na nagnjenem terenu K+P, K+M ali K+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, - kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja. Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpci niso dovoljeni. - naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - strešna kritina je opečne barve, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne). Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).
Dodatni pogoji za večstanovanjske stavbe: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih, - oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov), - vzdrževanje objekta se izvaja oblikovno enotno za celoten objekt (obnova fasade, stavbno pohištvo, balkonske ograje, zasteklitev balkonov, namestitve klimatskih naprav) skladno z izhodišči upravljavca objekta. - nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta

CU	
1. Podrobnejša namenska raba	OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave:	- eno ali večstanovanjski objekti in javne stavbe v tipologiji historične zazidave, prostostoječe ali v nizu.
4. Faktor zazidanosti:	- obstoječa zazidanost ali do 0.8
5. Dopustne dejavnosti:	- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin), - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, brez trgovine z motornimi gorivi, - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva, - dejavnosti javne uprave, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti.
Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je upoštevati pogoje:	
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celem objektu, če gre za mestotvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni center in podobno.	
6. Dopustni objekti	Stavbe: - stanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja	Tlorisni gabariti: - tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP. Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, - naklon streh je načeloma v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, vendar v območjih kulturne dediščine v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine,

- stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP,
- pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

CD
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: - do 0.6
5. Dopustne dejavnosti: - trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti, - kot spremljajoča dejavnost je dopustno bivanje, tudi bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki. Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemen osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

IG
1. Podrobnejša namenska raba GOSPODARSKE CONE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: - do 0.8
5. Dopustne dejavnosti: - predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij), - dopustne spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, druge dejavnosti.
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve. - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. Streha: - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.
--

BC
1. Podrobnejša namenska raba ŠPORTNI CENTRI so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: - do 0.6
5. Dopustne dejavnosti: - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina, gostinstvo, izobraževanje, druge dejavnosti.
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: stavbe za šport Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve skladno z opredelitvami na posamezno EUP. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. Streha: - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, polkrožne ali drugih sodobnih oblik, - barva strešne kritine se poenoti na območju EUP. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in prilagojeno namembnosti objekta, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov.

ZS
1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: izobraževanje, gostinstvo
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite). Gradbeni inženirski objekti: - športna igrišča razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov),

- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja
Tlorisni gabariti:
- tlorisni gabariti stavb praviloma podolgovati,
- športna igrišča so praviloma izvedena v peščeni ali travnati izvedbi.
Višinski gabariti:
- praviloma pritlični objekti.
Streha:
- ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov in dvokapnice,
- strešna kritina je lahko opečne ali sive barve, poenotena v EUP.
Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta,
- stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.

ZD
1. Podrobnejša namenska raba
Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave:
- ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti:
- /
5. Dopustne dejavnosti:
- /
6. Dopustni objekti
Gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja
- ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.

ZK
1. Podrobnejša namenska raba
POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave:
- ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti:
- /
5. Dopustne dejavnosti:
- pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina
6. Dopustni objekti
Stavbe:
- pokopališke stavbe, od tega mrliške vežice in spremljajoče stavbe,
- trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 100 m ² BTP.
Gradbeni inženirski objekti:
- pokopališča,
- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste),
- cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja
- ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja.

PC
1. Podrobnejša namenska raba
POVRŠINE CEST
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave:
- /
4. Faktor zazidanosti:

- /
5. Dopustne dejavnosti:
- /
6. Dopustni objekti
Stavbe:
- nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih,
Gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi),
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja
- /

PO
1. Podrobnejša namenska raba
OSTALE PROMETNE POVRŠINE – parkirne površine
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave:
- /
4. Faktor zazidanosti:
- /
5. Dopustne dejavnosti:
- /
6. Dopustni objekti
Stavbe:
- /
Gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, parkirišča),
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja
- /

E
1. Podrobnejša namenska raba
OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave:
- /
4. Faktor zazidanosti:
- /
5. Dopustne dejavnosti:
- oskrba z električno energijo – mala hidroelektrarna
6. Dopustni objekti
Stavbe:
- nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe,
Gradbeni inženirski objekti:
- daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja
- za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

O
1. Podrobnejša namenska raba
OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave:
- /
4. Faktor zazidanosti:
- /
5. Dopustne dejavnosti:
- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja

<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave.
<p>7. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - opredeljeno v splošnih PIP za vodovodno omrežje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

7.3.2 Dopustna izraba prostora

Faktor zazidanosti parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji, opredeljen je po posameznih namenskih rabah. V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in pomožni objekti.

Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se faktor zazidanost določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti in lahko odstopa od predpisanih.

Tabela 16: Priporočeni faktorji zazidanosti in izrabe

Namenska raba gradbene parcele	Faktor zazidanosti (FZ)
Stanovanjska območja	0,4
Osrednja območja centralnih dejavnosti	0,6
Druga območja centralnih dejavnosti	0,6
Območja proizvodnih dejavnosti	0,8

7.4 USMERITVE ZA OBMOČJA, KJER SE URBANISTIČNO ARHITEKTURNE REŠITVE PRIDOBIMO NA PODLAGI JAVNEGA NATEČAJA

Na območju UN Nazarje ni območij, za katera se opredeli obveznost izvedbe javnega natečaja.

8 LITERATURA IN VIRI

Krajevni leksikon Slovenije, DZS 1995.

Statistični podatki in publikacije Statističnega urada R Slovenije.

www.nazarje.si

STROKOVNE PODLAGE:

- Analiza stanja in strokovne usmeritve za razvoj poselitve, krajine, gospodarske javne infrastrukture, turizma ter kmetijstva in gozdarstva (Archika d.o.o., št. proj.: SPRO/2006-021, 30.10.2007 in 21.10.2010),
- Lokalni energetska koncept občine Nazarje (Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, št. proj.: LEK-01/2010, junij 2010),
- Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti na območju občine Nazarje (Dreta, Savinja) (IZVO-R d.o.o., št. A74-FR/09, julij 2010),
- Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske za posamezne odseke vodotokov Voložnica, Hudovinc, Letošč in Suha v občini Nazarje (IZVO-R d.o.o., št. A34-FR/11, februar 2012)
- Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za odsek Pahtinovega potoka v občini Nazarje (IZVO-R d.o.o., št. E18-FR/11, november 2011),
- Prikaz stanja prostora (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, št. proj. 715/13, oktober 2013).

B GRAFIČNI DEL

št-	naslov karte	merilo
1	KONCEPTUALNI DEL	
1.1	Koncept razvoja naselja	1:10000
1.2	Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa	1:10000
1.3	Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju	1:10000
1.4	Koncept zelenega sistema naselja	1:10000
1.5	Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja	1:10000
1.6	Lokalni energetski koncept	1:10000
1.7	Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo	1:10000
1.8	Koncept podrobnejše namenske rabe	1:10000
2	PODROBNEJŠI DEL	
2.1	Območja prostorskega razvoja	1:5000
2.2	Podrobnejša namenska raba prostora s prikazom enot urejanja prostora, elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja	1:5000
2.3	Javne in zelene površine ter javno dobro	1:5000
2.4	Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo	1:5000
2.5	Prometne ureditve	1:5000