

V skladu s 55. členom ter na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) je Občinski svet Občine Nazarje na podlagi 7. člena Statuta Občine Nazarje (UG ZSO, št. 3/06 in 14/06) na 10. redni seji dne, 17. 11. 2011 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga za spremembe in dopolnitve OPPN)

(1) Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center, v nadaljevanju OPPN Center Nazarje, se načrtujejo kot spremembe dela že sprejetega OPPN Center Nazarje (UG ZSO, št. 11/08) in sicer za območje, ki je namenjeno storitvenim dejavnostim (območje SD). Spremembe se izvedejo na željo Zdravstvenega doma Nazarje, ki potrebuje za svoje normalno obratovanje bistveno večje prostore kot so bili ti sprva predvideni.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka OPPN Center Nazarje je izdelalo podjetje Archi.KA d.o.o., Dunajska cesta 156, Ljubljana pod zaporedno št. projekta OPPN/2010-013 v februarju 2011, ki je sestavni del tega odloka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

2. člen

Drugemu členu odloka se doda četrta (4) točka, ki se glasi:

Sestavni del OPPN Center Nazarje je so tudi strokovne rešitve na podlagi katerih je bila oblikovana rešitev ter tudi tekstualni in grafični del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje.

3. člen

Četrtemu členu odloka se doda druga (2) točka, ki se glasi:

Strokovna rešitev za spremembo odloka za ureditveno območje SD je bila pridobljena na podlagi izdelane zasnove objekta, ki je podrejena tehnologiji zdravstvenega doma.

4. člen

Iz devetega člena odloka, ki se nanaša na podrobne pogoje za oblikovanje objektov ter krajinsko ureditev posameznih ureditvenih območij se v celoti črta besedilo vezano na prostorsko izvedbene pogoje za gabarite in gradnjo objektov na območju SD (zdravstveni dom). Črtano besedilo se nadomesti z novim, ki se po novem glasi:

SD (Območje ZD)	Dopustna gradnja: 01. Dovoljene prenove, prizidave in nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov skladne s pogoji ter dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti določenimi s tem odlokom 02. Dovoljene širitve obstoječih objektov ter gradnje prizidkov k obstoječim legalno zgrajenim objektom skladne s pogoji ter dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti določenimi s tem odlokom; 03. Dovoljenje gradnje novih samostojnih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe obstoječih legalno zgrajenih objektov skladne s pogoji ter dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti določenimi s tem odlokom; 04. Dopustne so gradnje zahtevnih in manj zahtevnih nestanovanjskih objektov namenjenih splošnemu družbenemu pomenu ter stavbe namenjene zdravstvu, gradnje nezahtevnih objektov kot so garaže za potrebe reševalne službe katerih bruto površina ni večja od 30 m ² in njihova najvišja višina merjeno od tal do kapi ni višja od 3,5 m ter gradnja enostavnih objektov kot so nadstrešnice za avtomobile, če njihova skupna bruto površine ne presega 30 m ² in njihova višina merjeno od tal do kapi ni višja od 3,5 m, male čistilne naprave do 50 PE,
--------------------	--

	zbiralniki za kapnico, če njihova skupna bruto površina ne presega 30 m³, utrjena dvorišča do 300 m² površine ter urbana oprema. Za nezahtevne in enostavne objekte velja, da se lahko ti gradijo le, če se gradnja vrši na zemljiški parceli, ki pripada objektu in pri njihovi gradnji ni presežen faktor pozidanosti. Tlorisni gabariti: 01. Maksimalni tlorisni gabarit širitve, prizidka oziroma samostojnega objekta ne sme presegati maksimalnega dopustnega gabarita določenega s tem odlokom; 02. Maksimalni tlorisni gabarit je 20 x 39 m; 03. Objekt mora imeti podolgovat pravokotni tloris; 04. Predvidena širitev obstoječega objekta, prizidek ali nov objekt pa morajo biti prostor umeščen tako, da je predvidena nova gradnja pravokotna na obstoječi objekt; 05. V primeru, da gre pri novi gradnji za širitev oziroma gradnjo prizidka se mora novi krak objekta videzno smiselno spajati z obstoječim objektom, pri čemer se mora oblikovanje novega objekta prilagajati značilnostim obstoječega že zgrajenega objekta; 06. V primeru, da gre za gradnjo novega samostojnega objekta, naj bosta objekta zaradi funkcionalnosti med seboj povezana; 07. Stik oziroma povezava med obstoječim in novim objektom naj bo oblikovan in členjen tako, da bosta oba objekta skupaj tvorila smiselno povezano celoto. Povezava med objektoma mora biti višinsko nižja od predpisane maksimalnega višinskega gabarita; 08. Z jasno členitvijo naj bo urejen tudi stik med objektoma v primeru širitve ali gradnje prizidka objekta. Višinski gabarit: 01. Višinski gabarit širitve, prizidka ali novega objekta naj se prilagaja višinskemu gabaritu obstoječega objekta na območju; 02. Maksimalni dopustni višinski gabarit merjeno od tal do najvišje točke kapi strehe je 15 m. Etažnost: 01. Objekti brez kleti; 02. Dopustna gradnja objektov s pritličjem z enim ali največ dvema nadstropjema ter mansardo, pri čemer mora imeti objekt v dvema nadstropjema izkoriščeno podstrešje; 03. Dopustna etažnost za zahtevne in manj zahtevne objekte je P+IP, P+M, P+0, P+1+M, P+1+IP, P+1; 04. Dopustna etažnost za nezahtevne in enostavne objekte pa je P+0. Streha: 01. Za zahtevne in nezahtevne objekte je dopustna dvokapna streha z naklonom med 25 - 40°; 02. Streha mora biti pravilne simetrične oblike in je lahko na koncih zaključena s čopom; 03. Lomljene in šotoraste strehe niso dovoljene; 04. Prav tako niso dovoljene frčade in drugi izzidki, ki niso značilni za širše območje Zadrebčke doline. Materiali in barve: 01. Prednost imajo naravni oziroma avtohtoni materiali ter barve nežnih, nenasičenih, nevtralnih zemeljskih odtenkov – bela, umazano bela, drap, svetlo siva, nežno oker, šampanjec rumena, svetlo rjava. 02. Dovoljeni materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obložni materiali; 03. Uporaba materialov mora biti poenotena z izgledom oziroma materiali že zgrajenega objekta. Materiali morajo biti prav tako poenoteni z izgledom širše in ožje okolice. Pozidanost gradbene parcele: 01. Ob upoštevanju vseh omejitev znotraj enotnega stavnega zemljišča do
--	--

	dovoljeni naslednji faktorji: $FZ = 0.5$ in $FI = 1.5$ 02. Ne glede na predpisane faktorje pozidanosti mora investitor na zazidljivem zemljišču zagotoviti dovolj veliko manipulativnih površin za normalno odvijanje prometa ter zagotavljanje parkiranja; 03. V skladu s predpisi mora investitor zagotoviti 1 parkirno mesto na ordinacijo za obiskovalce in 1 parkirno mesto na ordinacijo za zaposlene. Dopustne dejavnosti: 46.460 – trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi, 47.610 – trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami, 47.620 – trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisom, revijami, papirjem in pisalnimi potrebščinami, 47.730 – trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki, 47.740 – trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki, potrebščinami in materiali, 56.101 – slaščičarne in kavarne, 82.100 – pisarniške dejavnosti, 82.190 – fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične, pisarniške dejavnosti, 82.200 – dejavnosti klicnih centrov, 86.100 – bolnišnična zdravstvena dejavnosti, 86.210 – splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost, 86.220 – specialistična zunajbolnišnična dejavnost, 86.230 – zobozdravstvena dejavnost, 86.900 – druge dejavnosti za zdravje, 86.901 – alternativne oblike zdravljenja, 86.909 – druge zdravstvene dejavnosti.
--	---

5. člen

V desetem členu odloka se popravi šesta (6) točka, ki so po novem glasi:

Dovoz na ureditveno območje PSD1 je predvideno preko obstoječih rekonstruiranih dovoznih priključkov. Dovoz na ureditveno območje PSD2 je predvideno preko pet krakega krožnega križišča oziroma v celoti rekonstruirane Zadrecke ceste v smeri proti blokom. Dovoz na ureditveno območje STD in SD je predvideno preko rekonstruiranih obstoječih dovoznih priključkov, ki se navezujejo na rekonstruirano Lesarsko cesto ter preko predvidene povezovalne ceste, ki povezuje regionalno cesta RIII-625 in Lesarsko cesto. Dovoz na območje STD je predviden preko povezovalne ceste, ki z odlokom postane dovozni priključek. Na območju SD pa se uredita dva nova dovoza. Javni dovoz se uredi preko nove povezovalne ceste, službeni dovoz pa se uredi preko Lesarske oziroma Nazarske ceste.

6. člen

V štirinajstem členu odloka se doda točka šesta (6), ki se glasi:

Pred izgradnjo objekta na območju SD se mora za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo, kakor tudi za zagotavljanje požarne varnosti je treba zgraditi vodovodno omrežje na celotnem območju urejanja, ki ga pokriva podrobni prostorski načrt. Obstoječe vodovodno omrežje se v celoti zamenja, novi cevovodi pa se zgradijo na robu območja urejanja. Gradnja lahko poteka tudi fazno, pri čemer pa je treba upoštevati, da se uporabnikom ves čas zagotavlja varna in kvalitetna oskrba z vodo.

7. člen

V petnajstemu členu se dodajo točki sedem (7) in osem (8), ki se glasita:

(7) V sklopu sprememb in dopolnitev se mora urediti ustrezno odvajanje odpadnih voda. Rešitev odvajanja odpadnih voda mora biti v skladu z obstoječo zasnovo kanalizacijskega sistema naselja, kar pomeni, da se morajo fekalne vode preko fekalne kanalizacije ločeno od meteorinih vod odvajati v čistilno napravo. Meteorne vode se preko predvidenega omrežja fekalne kanalizacije morajo odvajati v predvideni zadrževalnik zbirnih meteorinih vod območja, ki se nahaja ob krožišču.

(8) Vsi posegi predvidene gradnje fekalne in meteorne kanalizacije, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvajajo samo na podlagi vodnega soglasja pristojne službe.

8. člen

V šestnajstem členu odloka se tretja alineja oziroma tretji odstavek člena oštevilči s številko (3). Točka tri se preštevilči v točko štiri (4), členu pa se doda peta točka, ki se glasi:

Na območju SD se objekt z električno energijo napaja preko obstoječega odjemnega mesta na fasadi obstoječega objekta. Energija za objekt je na voljo na NN zbiralkah TP Nazarje Bastl.

9. člen

Sedemnajstemu členu se doda tretja (3) točka, ki se glasi:

Nova zasnova ne sme poslabšati hidravličnih razmer toplovoda in mora omogočati priklope že obstoječim porabnikom toplotne energije. Z gradnjo toplovoda se ne sme onemogočati nemotene oskrbe s toplotno energijo. Novo traso je treba uskladiti z distributerjem toplotne energije ter upoštevati okoljske, ekonomske in druge vidike obratovanja mreže daljinskega ogrevanja. Z gradnjo toplovoda je treba urediti tudi vse pravno formalne zadeve na zemljišču.

10. člen

Prvi odstavek petintridesetega člana dobi zaporedno številko (1). Prvemu odstavku pa se doda drugi (2) odstavek, ki se glasi:

Z dnem uveljavitve tega odloka se dopolni veljavni Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje. Za izvajanje posegov na obravnavanem območju je treba upoštevati določila obeh odlokov.

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Zgornjesavinjskih občin.

Številka: 032-005/2010-10

Datum: 17. 10. 2011

Županja občine Nazarje
Majda Podkrižnik l.r.