

Na podlagi 7. in 8. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 03/06 in 14/06) je Občinski svet Občine Nazarje na svoji 23. seji dne 27. 10. 2009 sprejel

POPRAVEK

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje

1.

V odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu zgornjesavinjskih občin dne 01.07.2008, v številki 11/2008, se popravi tabela prvega odstavka 9. člena za območji z oznako PSD1 in PSD2 tako, da se pravilno glasi:

OZNAKA OBMOČJA	GABARITI IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE
PSD1 (Območje Bohač, Mercator)	Dopustna gradnja: 01. Dopustne so adaptacije in vzdrževalna dela ter nadstreški nad obstoječimi gostinskimi vrtovi Materiali in barve: 01. prednost imajo naravni oziroma avtohtoni materiali ter okolju prilagojene barve; 02. dovoljeni materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obložni materiali; 03. uporaba materialov mora biti poenotena. Nezahtevni in enostavni objekti: 01. nezahtevni objekti niso dopustni. 02. kot enostavni objekti so dopustni začasni objekti: odprt sezonski gostinski vrt in oder z nadstreškom
PSD2 (Območja novih dejavnosti)	Dopustna gradnja: 01. Dovoljene nove gradnje 02. Gradijo se lahko poslovno-stanovanjski in več stanovanjski objekti Tlorisni gabariti: 01. maksimalni tlorisni gabarit objektov ne sme presegati predpisanih maksimalnih gabaritov; 02. maksimalni tlorisni gabariti so različni glede na tip objekta: TIP A – pravilni pravokotni tloris z maksimalnim gabaritom 14x52.5 m; TIP B – pravilni pravokotni tloris z maksimalnim gabaritom 14x34 m; TIP C – pravilni pravokotni tloris z maksimalnim gabaritom 12.5x31m. Umestitev objektov v prostor je prikazana v grafični prilogi. Etažnost: 01. objekti brez kleti; 02. dopustna gradnja objektov s pritličjem, več nadstropji in izkoriščeno mansardo; 03. maksimalni dovoljeni višinski gabariti so naslednji: TIP A – P+4+M oziroma 20 m;

	TIP B – P+3+M oziroma 18 m; TIP C – P+0 oziroma 4 m. Streha: 01. pri objektih TIP A in B dovoljena dvokapna streha z naklonom med 25-40°; 02. pri objektu TIP C je dovoljena ravna streha s kolenčnim zidom 1,5 m – vse naprave morajo biti skrite za kolenčnim zidom Materiali in barve: 01. prednost imajo naravni oziroma avtohtoni materiali ter okolju prilagojene barve; 02. dovoljeni materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obložni materiali; 03. uporaba materialov mora biti poenotena. Nezahtevni in enostavni objekti: 01. nezahtevni in enostavni objekti niso dopusti. Pozidanost gradbene parcele: 01. Ob upoštevanju vseh omejitev znotraj posamezne parcele je dovoljena maksimalna pozidanost 80%; 02. Obvezna je ureditev oziroma zasaditev prostih zelenih površin. Dopustne dejavnosti v pritličju: 01. Mirne poslovne dejavnosti ter storitve – objekt TIP A in C; 02. (Varovana) stanovanja – objekt TIP B.
--	--

2.

Ostala vsebina odloka ostane nespremenjena.

3.

Popravek Odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu zgornjesavinjskih občin.

Datum: 27. oktober 2009
Številka: 032-0001/2006-2010-23. seja

Župan
Ivan PURNAT, l.r.